



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și luarea unor măsuri pentru implementarea proiectului „Un Nou Start- Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni”

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.33.175/2022 al domnului Ionel Arsene, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adreselor nr.48.395 și nr.49.217/2022 ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.33.175/2022 al Direcției investiții, programe și infrastructură județeană și, respectiv, nr.33.372/2022 al Direcției generale buget, finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(3) lit.,f”, alin.(5) lit.,b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:(1) Se aprobă valoarea totală actualizată estimată a obiectivului de investiții de interes județean „**Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni**”, în sumă de 2.024.687,99 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.614.963,21 lei (inclusiv TVA), conform devizului general - anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:(1) Se aprobă valoarea totală actualizată estimată a obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Arinul**”, în sumă de 1.827.771,90 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.463.195,40 lei (inclusiv TVA), conform devizului general - anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.2a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3:(1) Se aprobă valoarea totală actualizată estimată a obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Floare de colț**”, în sumă de 1.846.679,40 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.481.045,40 lei (inclusiv TVA), conform devizului general - anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.3a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4:(1) Se aprobă valoarea totală actualizată estimată a obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Mesteacăn**”, în sumă de 1.833.830,44 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.468.915,09 lei (inclusiv TVA), conform devizului general - anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.4a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Se aprobă bugetul total al proiectului „Un Nou Start- Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni”, în valoare totală de 7.532.969,73 lei, din care construcții-montaj în sumă de 6.028.119,10 lei.

Art.6: Se aprobă asigurarea în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a contribuției proprii în cadrul proiectului „Un Nou Start- Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni”, în cuantum de 5.640.775,73 lei.

Art.7:(1) Direcția investiții, programe și infrastructură județeană și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.56/2019 privind luarea unor măsuri în vederea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț în proiectul „Un nou start- Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni”, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.133/2020 privind luarea unor măsuri pentru implementarea proiectului Un nou start- Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ionel ARSENE

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 296 din 21.12.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35	Voturi „pentru” 34
Nr. total al aleșilor județeni prezenți 35	Voturi „împotriva” 0
Nr. total al aleșilor județeni absenți 0	Abțineri 0
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1	

Proiectantul: S.C. TOPOPREST S.R.L.		Anexa Nr. 7		
Deviz general al obiectivului de investiții				
CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI DOBRENE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,245.55	996.65	6,242.20
1.3.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TERENULUI LA STAREA INITIALA	5,245.55	996.65	6,242.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		52,027.48	9,885.22	61,912.70
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	54,105.41	10,280.03	64,385.44
2.1	Bransament retea alimentare cu apa	13,884.19	2,638.00	16,522.19
2.3	Bransament canalizare	31,724.11	6,027.58	37,751.69
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	8,497.11	1,614.45	10,111.56
TOTAL CAPITOLUL 2		54,105.41	10,280.03	64,385.44
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,309.13	1,768.74	11,077.87
3.3	Expertiză tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	42,557.40	8,085.91	50,643.31
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	830.00	157.70	987.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,927.40	5,876.21	36,803.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.8	Asistență tehnică	16,309.13	3,098.74	19,407.87
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,309.13	1,768.74	11,077.87
TOTAL CAPITOLUL 3		95,375.67	18,121.38	113,497.04
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,222,651.13	232,303.71	1,454,954.84
4.1.1.	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,182,929.06	224,710.52	1,407,639.58
4.1.2	IMPREJMUIRE	39,722.07	7,593.19	47,315.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16,171.27	3,072.54	19,243.81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	42,180.00	8,014.20	50,194.20
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	42,180.00	8,014.20	50,194.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	115,181.00	21,884.39	137,065.39
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,396,183.40	265,274.85	1,661,458.25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12,156.65	2,309.76	14,466.41
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	12,156.65	2,309.76	14,466.41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,928.23	0.00	14,928.23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,785.56	0.00	6,785.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,357.11	0.00	1,357.11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,785.56	0.00	6,785.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	78,059.14	14,831.24	92,890.38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	966.00	183.54	1,149.54
TOTAL CAPITOLUL 5		106,110.02	17,324.54	123,434.56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,703,801.98	320,886.01	2,024,687.99
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,357,111.94	257,851.27	1,614,963.21

Data

Beneficiar,
DGASPC NEAMT



SEF PROIECT,

Întocmit,





CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610004
Telefon: 0233.229217; 0233.234930; 0233.213105, fax: 0233.237438; 0233.231555
E-mail: office@dgaspcneamt.ro



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Denumire obiectiv de investiții: Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni.

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiectant: SC Topoprest SRL, Piatra Neamț

Denumire proiect: "Un nou start - Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni"

Amplasamentul obiectivului: Județul Neamț, comuna Dobreni, sat Dobreni

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **2.024.687,99 lei**,
din care **C+M** (cu TVA) **1.614.963,21 lei**.

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 978 mp
- Suprafața construită propusă și existentă:
Sc existent = 247 mp
Sc propus = 398,30 mp
- Regim de înălțime : parter
- Capacitatea în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – **341.220,00 lei** și procentual **16,85%**

✓ buget local (CJ Neamț): valoric – **1.683.467,99 lei** și procentual **83,15 %**.

Anexa Nr. 7

Proiectantul:
S.C. TOPOPREST S.R.L.

Deviz general
al obiectivului de investiții

LOCUINTA PROTEJATA ARINUL



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.3.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TERENULUI LA STAREA INITIALA	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		53,348.96	10,136.30	63,485.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16,627.17	3,159.16	19,786.33
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	6,328.88	1,202.49	7,531.37
2.3	Bransament canalizare	1,815.87	345.02	2,160.89
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	8,482.42	1,611.66	10,094.08
TOTAL CAPITOLUL 2		16,627.17	3,159.16	19,786.33
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,195.14	1,177.08	7,372.21
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	24,130.00	4,584.70	28,714.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,530.00	2,570.70	16,100.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	3,200.00	608.00	3,808.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	3,200.00	608.00	3,808.00
3.8	Asistență tehnică	28,575.62	5,429.37	34,004.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,575.62	1,059.37	6,634.99
TOTAL CAPITOLUL 3		76,100.76	14,459.14	90,559.90
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,144,900.20	210,531.04	1,362,431.24
4.1.1.	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,102,392.22	209,454.52	1,311,846.74
4.1.2	IMPREJMUIRE	42,507.98	8,076.52	50,584.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,345.34	1,205.61	7,550.95
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	6,345.34	1,205.61	7,550.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,425.00	7,300.75	45,725.75
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	38,425.00	7,300.75	45,725.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	108,292.00	20,575.48	128,867.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,297,962.54	246,612.88	1,544,575.42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,525.34	0.00	13,525.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,147.88	0.00	6,147.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,229.58	0.00	1,229.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,147.88	0.00	6,147.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,032.21	13,496.12	84,528.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,151.00	218.69	1,369.69
TOTAL CAPITOLUL 5		94,062.85	15,302.13	109,364.98
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,538,102.28	289,669.62	1,827,771.90
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,229,575.97	233,619.43	1,463,195.40

Data

Beneficiar,

DGASPC NEAMT



SEF PROIECT,



Intocmit,



CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610004
Telefon: 0233.229217; 0233.234930; 0233.213105, fax: 0233.237438; 0233.231555
E-mail: office@dgaspcneamt.ro



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTITII



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Arinul

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiectant: SC Topoprest SRL, Piatra Neamț

Denumire proiect: "Un nou start - Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni"

Amplasamentul obiectivului: Județul Neamț, comuna Dobreni, sat Dobreni

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.827.771,90 lei**,
din care **C+M** (cu TVA) **1.463.195,40 lei**.

b) Indicatori tehnici

- Suprafata terenului pe care este amplasat obiectivul: 660 mp
- Suprafata construită propusă și existentă:
Sc existent = 0,00 mp
Sc propus = 297,47 mp
- Regim de înălțime : parter+ mansardă
- Capacitatea în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – **516.991,20 lei** și procentual **28,29%**

✓ buget local (CJ Neamț): valoric – **1.310.780,70 lei** și procentual **71,71 %**.

Nr. crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) Lei	TVA Lei	Valoarea (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,781.93	8,888.57	55,670.50	55,670.50
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	46,781.93	8,888.57	55,670.50	55,670.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,567.03	1,247.74	7,814.77	7,814.77
1.3.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TERENULUI LA STAREA INITIALA	6,567.03	1,247.74	7,814.77	7,814.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15,000.00	2,850.00	17,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOLUL 1		68,348.96	12,986.30	81,335.26	81,335.26
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16,627.17	3,159.16	19,786.33	19,786.33
2.1	Bransament rețea alimentară cu apă	6,328.88	1,202.49	7,531.37	7,531.37
2.3	Bransament canalizare	1,815.87	345.02	2,160.89	2,160.89
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	8,482.42	1,611.66	10,094.08	10,094.08
TOTAL CAPITOLUL 2		16,627.17	3,159.16	19,786.33	19,786.33
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic)	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,195.14	1,177.08	7,372.21	7,372.21
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00	2,975.00
3.5	Proiectare	24,130.00	4,584.70	28,714.70	28,714.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,530.00	2,570.70	16,100.70	16,100.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	8,925.00
3.7	Consultanță	3,200.00	608.00	3,808.00	3,808.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	3,200.00	608.00	3,808.00	3,808.00
3.8	Asistență tehnică	28,575.62	5,429.37	34,004.99	34,004.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00	27,370.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	16,660.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	9,000.00	1,710.00	10,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,575.62	1,059.37	6,634.99	6,634.99
TOTAL CAPITOLUL 3		76,100.76	14,459.14	90,559.90	90,559.90
CAPITOLUL 4					

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,144,900.20	217,531.04	1,362,431.24
4.1.1.	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,102,392.22	209,454.52	1,311,846.74
4.1.2	IMPREJMUIRE	42,507.98	8,076.52	50,584.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,345.34	1,205.61	7,550.95
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	6,345.34	1,205.61	7,550.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,425.00	7,300.75	45,725.75
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	38,425.00	7,300.75	45,725.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	108,292.00	20,575.48	128,867.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,297,962.54	246,612.88	1,544,575.42
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,690.34	0.00	13,690.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,222.88	0.00	6,222.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,244.58	0.00	1,244.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,222.88	0.00	6,222.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,782.21	13,638.62	85,420.84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,151.00	218.69	1,369.69
TOTAL CAPITOLUL 5		94,977.85	15,444.63	110,422.48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,554,017.28	292,662.12	1,846,679.40
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,244,575.97	236,469.43	1,481,045.40

Data

Beneficiar,
DGASPC NEAMT



SEF PROIECT,

Întocmit,





CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610004
Telefon: 0233.229217; 0233.234930; 0233.213105, fax: 0233.237438; 0233.231555
E-mail: office@dgaspcneamt.ro



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Floare de colț

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiectant: SC TOPOPREST SRL, Piatra Neamț

Denumire proiect: "Un nou start - Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni"

Amplasamentul obiectivului: Județul Neamț, comuna Dobreni, sat Dobreni

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.846.679,40 lei**,
din care **C+M** (cu TVA) **1.481.045,40 lei**.

b) Indicatori tehnici

- Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 1022 mp
- Suprafața construită propusă și existentă:
Sc existent = 0,00 mp
Sc propus = 297,47 mp
- Regim de înălțime : parter+ mansardă
- Capacitatea în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – **516.991,20 lei** și procentual **28,00%**

✓ buget local (CJ Neamț): valoric – **1.329.688,20 lei** și procentual **72,00 %**.

Proiectantul: S.C. TOPOPREST S.R.L.		Anexa Nr. 7		
Deviz general al obiectivului de investiții				
LOCUINTA PROTEJATA MESTEACAN				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	
		Lei	Lei	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI	46,781.93	8,888.57	55,670.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.3.1	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCERE TERENULUI LA STAREA INITIALA	6,567.03	1,247.74	7,814.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		53,348.96	10,136.30	63,485.26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16,627.17	3,159.16	19,786.33
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	6,328.88	1,202.49	7,531.37
2.3	Bransament canalizare	1,815.87	345.02	2,160.89
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	8,482.42	1,611.66	10,094.08
TOTAL CAPITOLUL 2		16,627.17	3,159.16	19,786.33
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren (studiu topografic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,195.14	1,177.08	7,372.21
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	24,130.00	4,584.70	28,714.70
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	13,530.00	2,570.70	16,100.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	3,200.00	608.00	3,808.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	3,200.00	608.00	3,808.00
3.8	Asistență tehnică	28,575.62	5,429.37	34,004.99
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,575.62	1,059.37	6,634.99
TOTAL CAPITOLUL 3		76,100.76	14,459.14	90,559.90
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,149,706.66	218,444.27	1,368,150.93
4.1.1.	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,107,198.68	210,367.75	1,317,566.43
4.1.2	IMPREJMUIRE	42,507.98	8,076.52	50,584.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,345.34	1,205.60	7,550.95
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	6,345.34	1,205.60	7,550.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,425.00	7,300.75	45,725.75
	CONSTRUCTIE PRINCIPALA	38,425.00	7,300.75	45,725.75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	108,292.00	20,575.48	128,867.48
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,302,769.00	247,526.11	1,550,295.11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8,354.30	1,587.32	9,941.62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,578.21	0.00	13,578.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,171.91	0.00	6,171.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,234.38	0.00	1,234.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,171.91	0.00	6,171.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	71,272.54	13,541.78	84,814.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,151.00	218.69	1,369.69
TOTAL CAPITOLUL 5		94,356.04	15,347.79	109,703.83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,543,201.93	290,628.51	1,833,830.44
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,234,382.43	234,532.66	1,468,915.09

Data

Beneficiar,
DGASPC NEAMT



SEF PROIECT,

Întocmit,





CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610004
Telefon: 0233.229217; 0233.234930; 0233.213105, fax: 0233.237438; 0233.231555
E-mail: office@dgaspcneamt.ro



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Mesteacăn

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiectant: SC TOPOPREST SRL, Piatra Neamț

Denumire proiect: "Un nou start - Locuința protejată Mesteacăn, Locuința protejată Arinul, Locuința protejată Floare de colț și Centru de zi pentru persoane cu dizabilități Dobreni"

Amplasamentul obiectivului: Județul Neamț, comuna Dobreni, sat Dobreni

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **1.833.830,44 lei**,
din care **C+M** (cu TVA) **1.468.915,09 lei**.

b) Indicatori tehnici

- Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 862 mp
- Suprafața construită propusă și existentă:
Sc existent = 0,00 mp
Sc propus = 297,47 mp
- Regim de înălțime : parter+ mansardă
- Capacitatea în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – **516.991,20 lei** și procentual **28,19%**

✓ buget local (CJ Neamț): valoric – **1.316.839,24 lei** și procentual **71,81 %**.