

Proiectant: SC Popaescu & Co SRL cu sediul in Bucuresti, Sos. Mihai Bravu 108, sector 2, CUI 15247573, I40/2916/2003						
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii STUDIUL DE FEZABILITATE pentru obiectivul de investitii „Construire sediu nou pentru Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Județul Neamț”, cu funcțiuni și tehnologii inovative pentru protejarea clime și digitalizare						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valoare	Valoare	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)	(fără TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro	euro
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	9,896,200.00	1,880,278.00	11,776,478.00	2,000,000.00	2,380,000.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,731,835.00	329,048.65	2,060,883.65	350,000.00	416,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		11,628,035.00	2,209,326.65	13,837,361.65	2,350,000.00	2,796,500.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	7,669,555.00	1,457,215.45	9,126,770.45	1,550,000.00	1,844,500.00
Total capitol 2		7,669,555.00	1,457,215.45	9,126,770.45	1,550,000.00	1,844,500.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18,968,998.75	3,604,109.76	22,573,108.51	3,833,592.44	4,561,975.00
3.5.1	Temă de proiectare	359,818.75	68,365.56	428,184.31	72,718.57	86,535.10
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,439,273.00	273,461.87	1,712,734.87	290,873.87	346,139.90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1,385,468.00	263,238.92	1,648,706.92	280,000.00	333,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,434,949.00	272,640.31	1,707,589.31	290,000.00	345,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,349,490.00	2,726,403.10	17,075,893.10	2,900,000.00	3,451,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	742,215.00	141,020.85	883,235.85	150,000.00	178,500.00
3.7	Consultanță	3,463,670.00	658,097.30	4,121,767.30	700,000.00	833,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,474,050.00	470,069.50	2,944,119.50	500,000.00	595,000.00
3.7.2	Auditul financiar	989,620.00	188,027.80	1,177,647.80	200,000.00	238,000.00
3.8	Asistență tehnică	11,479,592.00	2,181,122.48	13,660,714.48	2,320,000.00	2,760,800.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,088,582.00	206,830.58	1,295,412.58	220,000.00	261,800.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	544,291.00	103,415.29	647,706.29	110,000.00	130,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	544,291.00	103,415.29	647,706.29	110,000.00	130,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,391,010.00	1,974,291.90	12,365,301.90	2,100,000.00	2,499,000.00
Total capitol 3		34,654,475.75	6,584,350.39	41,238,826.14	7,003,592.44	8,334,275.00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	572,278,252.12	108,732,867.90	681,011,120.02	115,656,161.38	137,630,832.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81,159,640.96	15,420,331.78	96,579,972.74	16,402,182.85	19,518,597.58
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	110,990,765.29	21,088,245.41	132,079,010.70	22,430,986.70	26,692,874.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	210,552.89	40,005.05	250,557.94	42,552.27	50,637.21
4.5	Dotări	135,734,102.83	25,789,479.54	161,523,582.38	27,431,560.16	32,643,556.59
4.5.1	Dotari sisteme IT si soft medical	135,734,102.83	25,789,479.54	161,523,582.38	27,431,560.16	32,643,556.59
4.5.2	Dotari echipamente medicale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	989,620.00	188,027.80	1,177,647.80	200,000.00	238,000.00
Total capitol 4		901,362,934.09	171,258,957.48	1,072,621,891.57	182,163,443.36	216,774,497.60
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	1,731,835.00	329,048.65	2,060,883.65	350,000.00	416,500.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,484,430.00	282,041.70	1,766,471.70	300,000.00	357,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	247,405.00	47,006.95	294,411.95	50,000.00	59,500.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,515,381.03	18,802.78	7,534,183.80	1,518,841.78	1,522,641.78
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	674,219.89	0,00	674,219.89	136,258.34	136,258.34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	3,371,099.57	0,00	3,371,099.57	681,291.72	681,291.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	3,371,099.57	0,00	3,371,099.57	681,291.72	681,291.72
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire / desființare	98,962.00	18,802.78	117,764.78	20,000.00	23,800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 0.97% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	9,236,812.82	1,754,994.44	10,991,807.26	1,866,739.32	2,221,419.79
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,682,354.00	319,647.26	2,002,001.26	340,000.00	404,600.00
Total capitol 5		20,166,382.85	2,422,493.13	22,588,875.98	4,075,581.10	4,565,161.57
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1,979,240.00	376,055.60	2,355,295.60	400,000.00	476,000.00
6.2	Probe tehnologice și teste	494,810.00	94,013.90	588,823.90	100,000.00	119,000.00
Total capitol 6		2,474,050.00	470,069.50	2,944,119.50	500,000.00	595,000.00
TOTAL GENERAL		977,955,432.69	184,402,412.60	1,162,357,845.29	197,642,616.90	234,909,934.17
din care:						
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		674,219,913.08	128,101,783.48	802,321,696.56	136,258,344.23	162,147,429.63

2) In preturi la data de; 1 euro=4,9481 lei

Data: 18.11.2022

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. JUDEȚEAN NEAMȚ

Intocmit,
(numele, funcția și semnatura)
Sef proiect
Arh. Silviu Popaescu

