

INFORMARE

cu privire la derularea investițiilor asumate prin anexa la protocolul de dare în administrare a *Stațiunii Bălțătești* către Ministerul Apărării Naționale

În conformitate cu prevederile punctului III din anexa Actului adițional nr.1 al Protocolului nr.5392/M.65/2010 de dare în administrare a *Stațiunii Bălțătești* (act adițional aprobat prin HClJ Neamț nr.80/2014), MApN – UM 02275 Bălțătești transmite CJ Neamț, o dată la 2 ani (termen 31 ianuarie), o situație comparativă a *lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări asumate (preconizate)/lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări realizate, corespunzătoare ultimilor 2 ani.*

Astfel, prin adresa nr.T125/15.02.2022, UM 02275 Bălțătești a transmis situația comparativă corespunzătoare anilor 2020 și 2021. Referitor la aceasta facem următoarele observații :

- Lista lucrărilor asumate (preconizate) aferentă celor 2 ani totalizează o valoare de 7.379 mii lei. Lista lucrărilor realizate, corespunzătoare perioadei de timp avută în vedere, totalizează o valoare de **2.278 mii lei**, ceea ce reprezintă un procent de **30,87%** din totalul asumat (preconizat).
- La capitolul realizări, din totalul de 2.278 mii lei un procent de **3,73%**, respectiv **85 mii lei**, constituie sume corespunzătoare unor lucrări de reparații – modernizări aferente infrastructurii imobiliare proprietate privată a Județului Neamț, care face obiectul protocolului de dare în administrare, în timp ce diferența de 96,27% (adică 2.193 mii lei) reprezintă dotări pentru stațiune (mobilier, aparatură medicală, aparatură electrocasnică, cazarmament, etc.).

Menționăm faptul că situația realizărilor a fost verificată pe teren.

De menționat este faptul că investiția principală în curs de realizare (*Lucrări de reabilitare a pavilioanelor A, A1 și A2, respectiv Hotelul Bălțătești + Baza de tratament + Blocul alimentar*) a fost deblocată, în sensul că, la data de 07.12.2021, a fost semnat contractul privind actualizarea proiectului tehnic (cu termen de finalizare luna martie 2022), urmând ca până la finele anului în curs să fie semnat și contractul de execuție a lucrărilor în cauză.

Anexăm copii după :

- Actul adițional nr.1 la Protocolul nr.5392/M.65/2010.
- Situația comparativă corespunzătoare anilor 2020 și 2021, însoțită de adresa de înaintare.
- Nota de control privind situațiile transmise.

Director executiv
Veronica Vasiliu



Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin Condurache



Responsabil de obiectiv
Nicolae – Cristian Ciobotă



Consiliul Județean Neamț
Nr. 8069 din 05.06.2014

Ministerul Apărării Naționale
Nr. M.112 din 29.10.2014

**ACT ADIȚIONAL NR.1
LA PROTOCOLUL NR.5392/M.65/2010 DE DARE ÎN
ADMINISTRARE A STAȚIUNII BĂLTĂTEȘTI**

Părțile :

- a) **Consiliul Județean Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun nr.27, reprezentat prin **domnul Culiță Tărăță** – președinte
și
- b) **Ministerul Apărării Naționale**, cu sediul în municipiul București, str. Izvor nr.110 (fost 3-5) sector 5, reprezentat prin **domnul Mircea Dușa** – ministrul apărării naționale

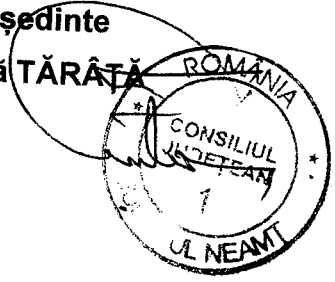
În temeiul Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.80 din 30.05.2014 și a acordului de principiu exprimat de către Ministerul Apărării Naționale prin adresa nr.A 5278 din 08.05.2014, părțile au convenit următoarele :

Articol unic Anexa la Protocolul nr.5392/M.65/2010 de dare în administrare a *Stațiunii Bălțătești* se înlocuiește cu anexa la prezentul act adițional, care face parte integrantă a acestuia.

Prezentul act adițional conține 1 (una) pagină, plus 1 (una) anexă cu 2 (două) pagini și a fost încheiat în 2 (două) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași forță juridică.

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Președinte
Culiță TĂRĂȚĂ



MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Ministru
Mircea DUȘA



BFC/SC
Ex.2
Ds.VI/C/3
04.06.2014

**Anexă la
Actul adițional nr.1
al Protocolului nr. 5392/M.65/2010**

**PLANUL LUCRĂRILOR DE ÎNȚREȚINERI ȘI REPARAȚII,
MODERNIZĂRI ȘI DOTĂRI AFERENTE
"STAȚIUNII BĂLȚĂTEȘTI"**

I. Lucrări de întreținere și reparații, modernizări și dotări efectuate în perioada 2010 – 2013 = 2.447 mii lei

II. Lucrări de întreținere și reparații, modernizări și dotări estimate a se efectua în anul 2014:

| LUCRARE | SUMA/MII LEI |
|---|--------------|
| Întocmirea proiectului tehnic pentru Reabilitarea pavilioanelor A, A1 și A2 – obiect : lift 6 persoane (5 stații) la pavilionul A și lift 6 persoane (2 stații) la pavilionul A1, avize necesare inclusiv verificarea proiectului. | 62 |
| Reabilitarea pavilioanelor A, A1 și A2 – obiect : lift 6 persoane (5 stații) la pavilionul A și lift 6 persoane (2 stații) la pavilionul A1- lucrări construcții casa liftului, montarea și punerea în funcțiune a acestora inclusiv obținerea avizelor necesare. | 812 |
| Lucrări de reparații generale și de renovare la centrala termică interior și coșul de fum. | 50 |
| Lucrări de parchetare la hotel Narcisa. | 30 |
| Lucrări de înlocuit șarpantă și învelitori la pavilionul L (Popicărie). | 70 |
| Lucrări de renovare la hotel Ozana (schimbat instalații sanitare, mochetă, uși). | 500 |
| Lucrări de reparații generale și de renovare la centrala pavilionul O - magazine. | 20 |
| Lucrări de protecție a malurilor – bataluri. | 70 |
| Achiziționat mașină de uscat rufe. | 25 |
| Achiziționat aparat sport multifuncțional | 67 |
| TOTAL | 1.706 |

III. **Notă** : Pe viitor, în temeiul art.4, lit.c), din protocol, anual (în conformitate cu prevederile bugetului aprobat al sanatoriului), începând cu anul 2015, MAPN – U.M. 02275 Bălățești va comunica (până cel târziu la data de 31 martie a fiecărui an) Consiliului Județean Neamț *Lista lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări estimate a se efectua* (pe categorii de lucrări, conform prezentei anexe) pentru anul următor. Totodată, în conformitate cu prevederile art. 5.2 din protocol, MAPN – U.M. 02275 Bălățești va transmite Consiliului Județean Neamț, o dată la 2 ani (termen 31 ianuarie), o situație comparativă a lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări asumate (*preconizate*)/lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări realizate, corespunzătoare ultimilor 2 ani, pe modelul prezentei anexe.

I. Situația comparativă a lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări asumate (preconizate)/lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări realizate pentru perioada 2020 - 2021:

II.

| LUCRARE/DOTARE | Sume planificate mii lei | | Sume realizate mii lei | Observații |
|---|-----------------------------|-------|---------------------------|---|
| | 2020 | 2021 | | |
| Actualizare proiect tehnic + execuție lucrări de Reabilitare a pavilioanelor A, AI și A2 | 3.060 | 2.104 | - | S - a încheiat contractul de actualizare a PT la data de 07.12.2021 cu termen de finalizare 03.2022, urmând ca în cursul anului 2022 să fie încheiat contractul de execuție |
| Proiect tehnic + execuție lucrări de Reabilitare la rețeaua termica, rețeaua de canalizare, rețeaua de alimentare cu apă, abur tehnologic, hidranți exteriori și apa cloruro sodica | 1.120 | - | - | A fost replanificată lucrarea pentru anul 2024 |
| Studiu de fezabilitate pentru investiția Reabilitarea drumurilor, aleilor, parcărilor, instalației de iluminat exterior | 100 | - | - | A fost replanificat SF pentru anul 2024 |
| Studiu de fezabilitate pentru investiția Sistem de legătură pentru persoane, tip ascensor în plan înclinat, între baza de tratament și hotelul Ozana cu o stație intermediară în dreptul hotelului Topolița | 100 | - | - | S-a renunțat la investiție |
| Reabilitare a împrejmuirilor și a porților de acces proiectare - execuție | 350 | 475 | - | Lucrările de achiziție a PT și execuție au fost demarate în luna decembrie 2021, la această fiind încheiat contractul de lucrări nr. A 780 din 14.02.2022 |
| Achiziționarea de aparatură medicală și sisteme conexe pentru persoanele cu dizabilități (Sonda laser tip dăș, masa elongații cu diatermie, aparat terapie energie electromagnetă, platforma rulantă în plan înclinat pentru persoane cu dizabilități, aparat terapie cu câmp electromagnet de mare intensitate, ecograf etc) | 947 | - | 892 | - |

1 din 1

| | | | | |
|---|-----|-----|-----|---|
| Achiziționarea de utilaje pentru dotarea blocului alimentar și a altor mijloace fixe necesare funcționării serviciului administrativ (Camera frigorifica-refrigerare, malarilor carne, container modular, aspirator profesional, fierăstrău circular, dezumficator etc) | 520 | - | 406 | - |
| Studiu de fezabilitate pentru investiția Reabilitarea împrejurimilor și a porților de acces | - | 25 | 22 | - |
| Studiu de fezabilitate pentru investiția Regularizarea Pârâului Sărăt | - | 13 | - | În cursul anului 2021 nu s-a reușit achiziția SF, urmând a se demara procedurile de achiziție imediat ce se va primi aprobarea de achiziție din partea șșalonului |
| Proiect tehnic + execuție lucrări de Regularizare a Pârâului Sărăt | - | 68 | - | Activitatea este replanificată pentru anul 2022 după recepția SF |
| Lucrări de reparații generale și renovare la pavilionul X - foisor | - | 51 | 63 | - |
| Achiziționarea de aparatură medicală (masă elongație, terapie Deep Oscilation, terapie schakwave focusat, laser scumer de înaltă frecvență, sistem de drenaj limfatic etc) | - | 585 | 565 | - |
| Achiziționarea de utilaje pentru dotarea spațiilor de cazare, blocului alimentar și a altor mijloace fixe necesare funcționării serviciului administrativ (pat botelier capitonat cu saltea spumă cu memorie, cuptor gastronomic, stabilizator de tensiune etc) | - | 315 | 330 | - |

2.278
VERIFICAT
DIRECTOR ADMINISTRATIV
Col.

Ec. Marius GHINEA

7.279

ÎNTOCMIT
SEF COMP. PATRIMONIU, INFRASTRUCTURĂ
ȘI ADMINISTRARE CAZARMĂ
Plt. adf. pr.

Luigi LUNGU

VERIFICAT
DIRECTOR FINANCIAR - CONTABIL
P.c.c.
Ec. Maria BACIU

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Direcția de Management

NOTĂ DE CONTROL

În urma deplasării din data de 21.02.2022 la UM 02275 Bălțătești am efectuat verificări pe situația comparativă a lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări asumate (preconizate)/ lucrărilor de întreținere și reparații, modernizări și dotări realizate pentru perioada 2020-2021.

Lucrările de reparații, documentațiile tehnice, achizițiile de aparatură medicală și utilaje pentru bucătărie și serviciul administrativ pentru anii 2020 și 2021 sunt realizate conform situației nr. T125 din 15.02.2022 înaintată către Consiliul Județean Neamț

Întocmit,
Milieș Ioan



22.02.2022
2ex