

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Direcția de Management
Nr. 2496 din 01.02.2021

Văzut,
Președintele
Ionel ARSENE

RAPORT

asupra situației gestionării bunurilor care aparțin UAT Județul Neamț

Potrivit dispozițiilor art.289, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Ca și rezultat al inventarierii, consiliilor locale/consiliilor județene li se prezintă un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Rezultatele inventarierilor (realizate de către administratorii direcți ai bunurilor), cu termen de referință 31.12.2020, au fost centralizate și au fost materializate prin actualizarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț*.

Referitor la acest material menționăm următoarele :

- La întocmirea inventarelor s-au avut în vedere prevederile Anexei nr.3 a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ (care prezintă Lista cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public județean) precum și ale Anexei la Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, astfel :
 - În categoria bunurilor imobile care fac parte din domeniul public al Județului Neamț sunt incluse (ca și principale categorii de bunuri ce se includ în domeniul public județean) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea : Consiliul Județean Neamț, serviciile publice finanțate de Consiliul județean, Spitalul Județean de Urgență Piatra Neamț, Spitalul de psihiatrie Sf. *Nicolae* Roman precum și drumurile județene, sau sistemele de alimentare cu apă și de canalizare realizate în sistem zonal sau microzonal.
 - Bunurile mobile incluse în inventarul domeniului public sunt mijloace fixe care, potrivit Hotărârii Guvernului nr.2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, fac parte din grupele 2 și 3 și sunt încorporate în cele din grupa 1 – construcții, care sunt necesare funcționării acestora (ex. centralele termice, instalațiile de climatizare, instalațiile și aparatura din sistemele de alimentare cu apă sau din laboratoare), precum și bunuri de o valoare culturală deosebită cum sunt piesele de tezaur și colecțiile de artă.

- Bunurile imobile, respectiv cele mobile, care fac parte din domeniul public al Județului Neamț au fost structurate în secțiuni separate și cuprind următoarele capitole :
- A.1. Imobile administrative – clădiri și terenuri aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț
 - A.2. Protecția drepturilor copilului – clădiri și terenuri aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
 - A.3. Centre de îngrijire și asistență
 - A.3.1. Centrul de Îngrijire și Asistență Oșlobeni
 - A.3.2. Centrul de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Războieni
 - A.3.3. Centrul de Recuperare și Reabilitare a Persoanelor cu Handicap Păstrăveni
 - A.3.4. Centrul de Îngrijire și Asistență Târgu Neamț
 - A.3.5. Complex de servicii pentru persoane adulte cu handicap Roman
 - A.3.6. Centrul de Îngrijire și Asistență Bozienii de Sus
 - A.4. Centre școlare pentru educație incluzivă
 - A.4.1. Centru școlar pentru educație incluzivă „Alexandru Roșca” Piatra Neamț
 - A.4.2. Centru școlar pentru educație incluzivă Roman
 - A.4.3. Centru școlar pentru educație incluzivă Târgu Neamț
 - A.4.4. Școala Profesională Specială Ștefan cel Mare
 - A.5. Biblioteca Județeană “G. T. KIRILEANU”
 - A.6. Teatrul Tineretului Piatra Neamț
 - A.7. Complexul Muzeal Județean Neamț
 - A.8. Direcția Județeană de Evidența Persoanelor Neamț
 - A.10. Serviciul public SALVAMONT Neamț
 - A.11. Direcția de Administrare a *Parcului Național Ceahlău*
 - A.12. Infrastructură publică județeană transmisă în regim de concesiune
 - ✓ A.12.1 Servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare (CJ Apaserv SA Neamț)
 - ✓ A.12.2 Servicii publice de transport persoane (SC Troleibuzul SA D-va Roșie)
 - ✓ A.12.3 Servicii publice de salubritate
 - A.12.3.1. Județul Neamț zona 3 (asocierea SC Rossal SRL Roman și SC Diasil Service SRL Suceava)
 - A.12.3.2. Județul Neamț zona 4 (SC Edil Industry SRL Iași)
 - A.12.3.3. Județul Neamț zona 2 (SC Rossal SRL Roman)
 - A.12.3.4. Județul Neamț depozitul județean de deșeuri nepericuloase Girov (SC Eco Sud SA București).
 - A.13. Drumuri județene

- A.15. Bunuri transmise în administrarea altor instituții publice, respectiv :
 - A.15.1. Casei de Asigurări de Sănătate Neamț
 - A.15.2. Baroului Neamț
 - A.15.3. Spitalului de psihiatrie *Sf. Nicolae* Roman
 - A.15.5. Centrului de cultură și arte „*Carmen Saeculare*” Piatra Neamț
 - A.15.6. Inspectoratului pentru Situații de Urgență *PETRODAVA* al județului Neamț
 - A.15.7. Spitalului Județean de Urgență Piatra Neamț
- B.1. Bunuri mobile aferente clădirilor administrative aflate în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț
- B.2. Bunuri mobile aflate în administrarea Complexului Muzeal Județean Neamț
- B.3. Bunuri mobile aflate în administrarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență *PETRODAVA* al județului Neamț
- B.4. Bunuri mobile aferente infrastructurilor publice județene transmise în regim de concesiune
 - ✓ B.4.1 Servicii publice de alimentare cu apă și de canalizare (CJ Apaserv SA Neamț)
 - ✓ B.4.3. Servicii publice de salubritate
 - B.4.3.1. Județul Neamț zona 3 (asocierea SC Rossal SRL Roman și SC Diasil Service SRL Suceava)
 - B.4.3.2. Județul Neamț zona 4 (SC Edil Industry SRL Iași)
 - B.4.3.3. Județul Neamț zona 2 (SC Rossal SRL Roman)
 - B.4.3.4. Județul Neamț depozitul județean de deșeuri nepericuloase Girov (SC Eco Sud SA București).
- B.5. Bunuri mobile aflate în administrarea Școlii Profesionale Speciale Ștefan cel Mare
- B.6. Bunuri mobile aflate în administrarea Direcției Județene de Evidența Persoanelor Neamț
- B.7. Bunuri mobile aflate în administrarea Centrului școlar pentru educație incluzivă Târgu Neamț
- B.8. Bunuri mobile aflate în administrarea Serviciului Public SALVAMONT Neamț
- B.9. Bunuri mobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
 - În categoria bunurilor care fac parte din domeniul privat al Județului Neamț (secțiune separată) sunt incluse acele bunuri imobile și mobile care, potrivit unor acte normative sau hotărâri ale Consiliului județean, au fost trecute în domeniul privat al Județului, sau care, potrivit destinației, au acest regim juridic. Secțiunea cuprinde următoarele capitole :

- a) P.1. Bunuri în administrarea directă a Consiliului Județean Neamț
- b) P.2.1. Bunuri în administrarea Consiliului Local al Municipiului Roman
- c) P.2.2. Bunuri în administrarea MAPN – UM 02275 Bălțătești (*Stațiunea Bălțătești*)
- d) P.2.3. Bunuri în administrarea Serviciului Public SALVAMONT Neamț
- e) P.2.4. Bunuri în administrarea Centrului pentru Cultură și Arte CARMEN SAECULARE Neamț

Din punct de vedere economic, **valoarea totală a bunurilor** cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț* (situația la 31.12.2020) **este de 1.155.133.797,27 lei**, din care : 1.079.240.177,27 lei – bunuri imobile publice, 27.594.204,67 lei – bunuri mobile publice și 48.299.415,33 lei – bunuri imobile și mobile private.

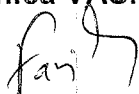
Comparativ cu anul precedent, valoarea bunurilor a crescut cu 41.626.116,28 lei (de la 1.113.507.680,99 lei la 1.155.133.797,27 lei), ca urmare a intrărilor de bunuri în patrimoniul Județului în vederea realizării unor obiective de interes public județean, a investițiilor efectuate asupra unor imobile din inventarul Județului, a recepționării unor investiții (mijloace fixe) noi, precum și urmare a reevaluării periodice obligatorii a bunurilor (o dată la trei ani, acolo unde a fost necesar, caz în care intervine factorul uzură).

Din punct de vedere tehnic, patrimoniul imobiliar public și privat al Județului a fost monitorizat, în sensul constatării modului de exploatare a bunurilor (indiferent de administrator). Acest lucru a fost realizat în conformitate cu *Programul anual de control*, aprobat de președintele CJ Neamț, prin intermediul *responsabililor de obiectiv* (persoane din cadrul aparatului de specialitate al instituției) desemnați prin dispoziție a președintelui CJ Neamț.

Principalele obiective (construcții) aflate în proprietatea Județului Neamț au fost asigurate atât în ceea ce privește riscurile obligatorii (cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren) cât și în ceea ce privește riscurile de tip facultativ (incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, furtună și ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă, avarii la instalații de apă, canalizare sau încălzire centrală, furt, vandalism, riscuri politice, căderi de corpuri, undă sonică, loviri de către vehicule). La acest capitol trebuie semnalat tragicul eveniment produs în data de 14.11.2020 când a avut loc un incendiu în 2 saloane situate la etajul 2 al corpului de clădire C03 (pavilion urgențe – spitalul nou, SJU Piatra Neamț), care deserveau secția ATI. Pagubele urmează a fi înlăturate prin realizarea lucrărilor de reparații necesare. În acest sens a fost activată polița de asigurare corespunzătoare.

Pe parcursul anului 2020, în vederea realizării unor obiective de interes public județean, au fost transmise din proprietatea altor entități în proprietatea Județului Neamț o serie de bunuri (terenuri și construcții). O situație privind aceste imobile este prezentată în anexa la prezentul raport.

**Director executiv,
Veronica VASILIU**



**Întocmit
Șef Serviciu Patrimoniu,
Ionel - Sorin CONDURACHE**



Situația bunurilor primite în proprietate

Nr. Crt.	PRIMIT ÎN PROPRIETATE DE LA	IMOBIL	SCOPIUL ÎN CARE VA FI FOLOSIT
0	1	2	4
1.	COMUNA BORLEȘTI	Teren sat Borlești, str.Aleea Dispensarului nr.32, comuna Borlești Steren = 1.249 mp	Construire Locuință protejată Nechit (proiect DGASPC Neamț)
2.	FUNDAȚIA UMANITARĂ AVE MARIA TAZLĂU (donatie)	Cinci locuințe sociale și anexe (sistem de epurare ape uzate și grup pompe apă) sat Tazlău, str.I.I. Mironescu, nr. 155, comuna Tazlău	Asigurarea de servicii sociale de tip rezidențial pentru persoane aflate în situații de risc (copii/adulți), prin intermediul DGASPC Neamț
3.	ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ	Teren oraș Tg. Neamț, str.Nucilor nr.1C, Steren = 4.584 mp	Construire Stație de pompieri și SMURD

Director executiv – Direcția de Management,
Veronica VASILIU

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin CONDURACHE