

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Direcția de Management
Nr. 5717 din 01.03.2022

Văzuț
Președinte
Ionel ARSENE

RAPORT

asupra situației gestionării bunurilor care aparțin UAT Județul Neamț

Potrivit dispozițiilor art.289, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Ca și rezultat al inventarierii, consiliilor locale/consiliilor județene li se prezintă un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Rezultatele inventarierilor (realizate de către administratorii direcți ai bunurilor), cu termen de referință 31.12.2021, au fost centralizate și au fost materializate prin actualizarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț*.

Din punct de vedere economic, **valoarea totală a bunurilor** cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț* (situația la 31.12.2021) **este de 1.298.079.516,57 lei**, din care : 1.209.394.951,09 lei – bunuri imobile publice, 26.857.588,39 lei – bunuri mobile publice, 48.166.368,59 lei – bunuri imobile și mobile private și 13.660.608,50 lei – bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Neamț pentru care procedura atestării ca și bunuri aparținând domeniului public este în curs de desfășurare.

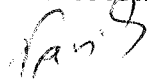
Comparativ cu anul precedent, valoarea bunurilor a crescut cu 142.945.719,30 lei (de la 1.155.133.797,27 lei la 1.298.079.516,57 lei), ca urmare a intrărilor de bunuri în patrimoniul Județului în vederea realizării unor obiective de interes public județean, a investițiilor efectuate asupra unor imobile existente în inventarul Județului, a recepționării unor investiții (mijloace fixe) noi, precum și urmare a reevaluării periodice obligatorii a bunurilor (o dată la trei ani, acolo unde a fost necesar, caz în care intervine factorul uzură).

Din punct de vedere tehnic, patrimoniul imobiliar public și privat al Județului a fost monitorizat, în sensul constatării modului de exploatare a bunurilor (indiferent de administrator). Acest lucru a fost realizat în conformitate cu *Programul anual de control*, aprobat de președintele CJ Neamț, prin intermediul *responsabililor de obiectiv* (persoane din cadrul aparatului de specialitate al instituției) desemnați prin dispoziție a președintelui CJ Neamț.

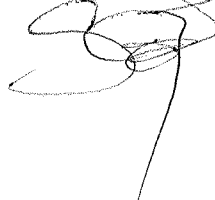
Principalele obiective (construcții) aflate în proprietatea Județului Neamț au fost asigurate atât în ceea ce privește riscurile obligatorii (cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren) cât și în ceea ce privește riscurile de tip facultativ (incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, furtună și ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă, avarii la instalații de apă, canalizare sau încălzire centrală, furt, vandalism, riscuri politice, căderi de corpuri, undă sonică, loviri de către vehicule). La acest capitol trebuie semnalat tragicul eveniment produs în data de 14.11.2020 când a avut loc un incendiu în 2 saloane situate la etajul 2 al corpului de clădire C03 (pavilion urgențe – spitalul nou, SJU Piatra Neamț), care deserveau secția ATI. Pagubele urmează a fi înlăturate prin realizarea lucrărilor de reparații necesare. În acest sens a fost activată polița de asigurare corespunzătoare. Dosarul a fost înaintat către *Fondul de garantare a asiguraților* în vederea efectuării verificărilor și acceptării despăgubirilor (cererea nr.5174/24.02.2022).

Pe parcursul anului 2021, în vederea realizării unor obiective de interes public județean, au fost transmise din proprietatea altor entități în proprietatea Județului Neamț o serie de bunuri (terenuri și construcții). O situație privind aceste imobile este prezentată în anexa la prezentul raport.

**Director executiv,
Veronica VAȘILIU**



**Întocmit
Șef Serviciu Patrimoniu,
Ionel - Sorin CONDURACHE**



Situația bunurilor primite în proprietate

Nr. Crt.	PRIMIT ÎN PROPRIETATE DE LA	IMOBIL	SCOPIUL ÎN CARE VA FI FOLOSIT
0	1	2	4
1.	COMUNA GÂRCINA	Teren Punct Dealul Vulpii, comuna Gârcina Steren = 48.000 mp	Construire Sediu nou pentru SJU Piatra Neamț
2.	COMUNA GIROV	Teren Punct Dealul Vulpii, comuna Girov Steren = 120.000 mp	Construire Sediu nou pentru SJU Piatra Neamț

Director executiv – Direcția de Management,
Veronica VASILIU



Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin CONDURACHE

