



**SITUAȚIA BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**

| Nr. crt.     | NR. DE INVENTAR | DENUMIREA BUNULUI                          | ELEMENTE DE IDENTIFICARE   | ANUL DOBÂNDIRII | VALOARE DE INVENTAR - Lei - | SITUAȚIA JURIDICĂ  |
|--------------|-----------------|--|--|-----------------|-----------------------------|--|
| 0            | 1               | 2  | 3  | 4               | 5                           | 6  |
| 1.           | P1 - 2226       | Ciădire administrativă                     | municipiul Piatra Neamț<br>str. Gavril Galinescu, nr.11<br>P+2E<br>Sc = 2.897 mp, Sd = 6.532 mp<br>NC 52887-C1 | 2018            | 5.156.522,00                | Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț<br>CF Piatra Neamț nr. 52887 |
| 2.           | P1 - 2228       | Instalație de încălzire (centrală termică) | municipiul Piatra Neamț<br>str. Gavril Galinescu, nr.11  | 2018            | 191.893,00                  | Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț                              |
| 3.           | P1 - 2229       | Scară pentru pompieri (1)                  | municipiul Piatra Neamț<br>str. Gavril Galinescu, nr.11  | 2018            | 504,00                      | Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț                              |
| 4.           | P1 - 2230       | Scară pentru pompieri (2)                  | municipiul Piatra Neamț<br>str. Gavril Galinescu, nr.11  | 2018            | 504,00                      | Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț                              |
| 5.           | P1 - 2232       | Teren aferent                              | municipiul Piatra Neamț<br>str. Gavril Galinescu, nr.11<br>S teren = 7.909 mp<br>NC 52887                      | 2018            | 1.079.423,48                | Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț                              |
| <b>TOTAL</b> |                 |  |  |                 | <b>6.428.846,48 lei</b>     |  |



Anexa nr.2

la HCJ Neamț nr: .29... din .10/02./2023

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de o parte

și

**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ** prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Piatra Neamț nr...../2023 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2023 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

**Art.1.** – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Municipiului Piatra Neamț, pentru o perioadă de 1 (un) an (respectiv pe perioada executării lucrărilor de reabilitare/modernizare/dotare a Școlilor Gimnaziale nr.5 și nr.8 Piatra Neamț, derulate prin POR 2014-2020, Axa 10, Prioritatea 10.1.B), a unor bunuri pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

**Art.2.** – Municipiului Piatra Neamț prin Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunurile exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a celor 2 unități de învățământ

mai sus menționate. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.

- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, Inspectoratul școlar al județului Neamț, etc.) în ceea ce privește utilizarea bunurilor conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor și să asigure paza locației (atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte).
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile în termen de 15 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.4** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



**Art.5** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Municipiul Piatra Neamț;
- c) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2023;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Municipiului Piatra Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

**Art.6** – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț și intră în vigoare la data însușirii acestuia de către a doua parte.

**JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**