




Anexa nr.1
la H.C.J. Neamț nr. din .../.../2023

**Situația bunurilor care se transmit în folosința gratuită a
Complexului Rezidențial de Servicii Sociale Războieni, pe perioadă determinată**

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII	VALOARE DE INVENTAR - mii Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Corp central (pentru Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundații continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, S + P, Sc = 1.057 mp, Sd = 1.544 mp, NC 51951-C1	2022	3.956,43	Certificat de atestare a edificării construcției nr.1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
2.	1.6.4	Corp administrativ (pentru Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundații continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 316 mp, NC 51951-C2	2022	1.006,03	Certificat de atestare a edificării construcției nr.1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești

3.	1.6.2	Corp cazare nr.1 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundații continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 343 mp, NC 51951-C3	2022	 Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
4.	1.6.2	Corp cazare nr.2 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundații continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 345 mp, NC 51951-C4	2022	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
5.	1.6.2	Corp cazare nr.3 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundații continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 345 mp, NC 51951-C5	2022	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești





6.	1.6.2	Corp cazare nr.4 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundații continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 345 mp, NC 51951-C6	2022	1.132,88	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
7.	1.6.2	Corp cazare nr.5 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundații continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 345 mp, NC 51951-C7	2022	1.132,88	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
8.	1.6.2	Corp cazare nr.6 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundații continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 346 mp, NC 51951-C8	2022	1.132,88	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești


9.	1.6.2	Corp cazare nr.7 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundatii continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 344 mp, NC 51951-C9	2022	 1132/88	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
10.	1.6.2	Corp anexă nr.1 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundatii continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 52 mp, NC 51951-C10	2022	197,17	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
11.	1.6.2	Corp anexă nr.2 (pentru <i>Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Războieni</i>)	Intravilan sat Vad punctul <i>Cantorie – Tcaciuc</i> comuna Dragomirești pereți structurali tip framing din dulapi de lemn, pe fundatii continue din beton, cu învelitoare din tablă pe șarpantă din lemn, Parter, Sc = 52 mp, NC 51951-C11	2022	197,17	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești

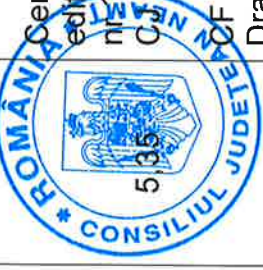
12.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afereantă Corp central Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp central) Centrale termice electrice 75 kw - 2 buc., boiler orizontal cu 2 serpentine, pomă circulație încălzire, pomă circulație a.c.m., vas de expansiune V=200 l	2022	 Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț.
13.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afereantă Corp administrativ Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp administrativ) Centrală termică electrică 45 kw, boiler orizontal cu 2 serpentine, pomă circulație încălzire, pomă circulație a.c.m., vas de expansiune V=80 l	2022	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr. 51951/UAT Dragomirești
14.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afereantă Corp cazare nr. 1 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr. 1) Centrală termică electrică 60-65 kw, boiler orizontal cu 2 serpentine, pomă circulație încălzire, pomă circulație a.c.m., vas de expansiune V=100 l	2022	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr. 51951/UAT Dragomirești

15.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afertă Corp cazare nr.2 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.2) Centrală termică electrică 60-65 kw, boiler orizontal cu 2 serpentine, pompă circulație încălzire, pompă circulație a.c.m., vas de expansiune V=100 l	2022	 Certificat de atestare a edificării construcției nr.1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
16.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afertă Corp cazare nr.3 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.3) Centrală termică electrică 60-65 kw, boiler orizontal cu 2 serpentine, pompă circulație încălzire, pompă circulație a.c.m., vas de expansiune V=100 l	2022	Certificat de atestare a edificării construcției nr.1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
17.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afertă Corp cazare nr.4 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.4) Centrală termică electrică 60-65 kw, boiler orizontal cu 2 serpentine, pompă circulație încălzire, pompă circulație a.c.m., vas de expansiune V=100 l	2022	Certificat de atestare a edificării construcției nr.1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești

18.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afertă Corp cazare nr.5 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.5) Centrală termică electrică 60-65 kw, boiler orizontal cu 2 serpentine, pompă circulație încălzire, pompă circulație a.c.m., vas de expansiune V=100 l	2022	 Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț.
19.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afertă Corp cazare nr.6 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.6) Centrală termică electrică 60-65 kw, boiler orizontal cu 2 serpentine, pompă circulație încălzire, pompă circulație a.c.m., vas de expansiune V=100 l	2022	15,83 Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
20.	2.1.17.3.	Centrală termică (cu accesorii) afertă Corp cazare nr.7 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.7) Centrală termică electrică 60-65 kw, boiler orizontal cu 2 serpentine, pompă circulație încălzire, pompă circulație a.c.m., vas de expansiune V=100 l	2022	15,83 Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești

21.	2.1.17.3.	Cazan de preparare agent termic pentru încălzire (cu accesorii) aferent Corp anexă nr.1 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp anexă nr.1) Cazan electric de preparare agent termic pentru încălzire – monobloc - 6 kw, pompă circulație încălzire, pompă circulație a.c.m., vas de expansiune V=10 l	2022	 <p>Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești</p>
22.	2.1.17.3.	Cazan de preparare agent termic pentru încălzire (cu accesorii) aferent Corp anexă nr.2 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp anexă nr.2) Cazan electric de preparare agent termic pentru încălzire – monobloc - 6 kw, pompă circulație încălzire, pompă circulație a.c.m., vas de expansiune V=10 l	2022	<p>Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești</p>
23.	2.3.6.3.2.	Lift principal aferent Corp central Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp central)	2022	<p>Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești</p>

24.	2.3.6.3.1.	Lift transport produse între etaje aferent Corp central Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp central)	2022	 <p>Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. 22,80</p>
25.	2.1.17.3.	Instalație filtro-ventilație	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni)	2022	<p>Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. 15,14</p> <p>CF nr. 51951/UAT Dragomirești</p>
26.	2.1.17.3.	Instalație de ventilație	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni)	2022	<p>Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. 1,18</p> <p>CF nr. 51951/UAT Dragomirești</p>
27.	2.1.17.3.	Centrală de semnalizare incendiu aferentă Corp central Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp central) Centrală de semnalizare incendiu cu 2 bucle (2 buc.)	2022	<p>Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. 10,71</p> <p>CF nr. 51951/UAT Dragomirești</p>

28.	2.1.17.3.	Centrală de semnalizare incendiu aferentă Corp cazare nr. 1 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr. 1) Centrală semnalizare incendiu cu 2 bucle	2022		Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr. 51951/UAT Dragomirești
29.	2.1.17.3.	Centrală de semnalizare incendiu aferentă Corp cazare nr. 2 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr. 2) Centrală semnalizare incendiu cu 2 bucle	2022	5,35	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr. 51951/UAT Dragomirești
30.	2.1.17.3.	Centrală de semnalizare incendiu aferentă Corp cazare nr. 3 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr. 3) Centrală semnalizare incendiu cu 2 bucle	2022	5,35	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr. 51951/UAT Dragomirești
31.	2.1.17.3.	Centrală de semnalizare incendiu aferentă Corp cazare nr. 4 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr. 4) Centrală semnalizare incendiu cu 2 bucle	2022	5,35	Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr. 51951/UAT Dragomirești

32.	2.1.17.3.	Centrală de semnalizare incendiu aferentă Corp cazare nr.5 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.5) Centrală semnalizare incendiu cu 2 bucle	2022	5,35	Certificat de atestare a edificării construcției nr.1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
33.	2.1.17.3.	Centrală de semnalizare incendiu aferentă Corp cazare nr.6 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.6) Centrală semnalizare incendiu cu 2 bucle	2022	5,35	Certificat de atestare a edificării construcției nr.1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
34.	2.1.17.3.	Centrală de semnalizare incendiu aferentă Corp cazare nr.7 Dragomirești	Intravilan sat Vad punctul Cantorie – Tcaciuc comuna Dragomirești (incintă CRSS Războieni – corp cazare nr.7) Centrală semnalizare incendiu cu 2 bucle	2022	5,35	Certificat de atestare a edificării construcției nr.1/04.01.2023 emis de CJ Neamț. CF nr.51951/UAT Dragomirești
TOTAL 13.644.690,77 lei						



Anexa nr.2
la HCJ Neamț nr: ...7... din 02/02/2023

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

COMPLEXUL REZIDENȚIAL DE
SERVICII SOCIALE RĂZBOIENI

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și

COMPLEXUL REZIDENȚIAL DE SERVICII SOCIALE (CRSS) RĂZBOIENI, cu sediul în comuna Războieni, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2023 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către CRSS Războieni, a unor bunuri imobile (11 construcții noi rezultate prin realizarea proiectului *Corp nou Pavilion central la CRRN Războieni*) situate în comuna Dragomirești. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea mai sus menționată.

Art.2. – Transmiterea în folosință gratuită are loc temporar, respectiv până la îndeplinirea condițiilor legale de completare a *Inventarului domeniului public județean* cu bunurile în cauză și de dare în administrare a acestora către aceeași instituție.

Art.3. – CRSS Războieni are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;

- să utilizeze bunurile doar pentru prestarea serviciilor sociale prevăzute în ROF aferent complexului. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.6 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către CRSS Războieni;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzută la art.2 din prezentul protocol.
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate CRSS Războieni cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.7 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru CRSS Războieni și intră în vigoare la data semnării acestuia de către a doua parte.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
Consiliul Județean Neamț

**COMPLEXUL REZIDENȚIAL DE
SERVICII SOCIALE RĂZBOIENI**