

Beneficiar: Centrul Scolar de Educație Inclusive Roman
 Proiectant: A2B GROUP S.R.L.
 Actualizat la data 12.01.2023



DEVIZ GENERAL
 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
INLOCUIRE SUPRAFATA TEREN DE SPORT LA CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCAȚIE INCLUZIVA ROMAN JUDEȚUL NEAMȚ

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt.protecția med.,si aduc. la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
	Total cap.1	0.000	0.000	0.000
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.000	285.000	1,785.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	25,500.000	4,845.000	30,345.000
	3.5.1. Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și devizul general	10,500.000	1,995.000	12,495.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.000	190.000	1,190.000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	1,000.000	190.000	1,190.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	13,000.000	2,470.000	15,470.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanța	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	5,000.000	950.000	5,950.000
	3.8.1. Asistența tehnica din partea proiectantului	1,500.000	285.000	1,785.000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.000	190.000	1,190.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmarire și control al lucrarilor de executie, avizat de către I.S.C.	500.000	95.000	595.000
	3.8.2. Dirigintie de santier	3,500.000	665.000	4,165.000
		32,000.000	6,080.000	38,080.000
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	229,999.850	43,699.972	273,699.822
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	13,500.000	2,565.000	16,065.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
	Total cap. 4	243,499.850	46,264.972	289,764.822
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				



5.1	Organizare de șantier	1,500.000	285.000	1,785.000
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,500.000	285.000	1,785.000
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	2,529.998	0.000	2,529.998
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,149.999	0.000	1,149.999
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	230.000	0.000	230.000
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,149.999	0.000	1,149.999
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
	Total cap.5	4,029.998	285.000	4,314.998
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
	Total cap. 6	0.000	0.000	0.000
Total general		279,529.848	52,629.972	332,159.820
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		229,999.850	43,699.972	273,699.822

Beneficiar,
Centrul Scolar de Educatie Inklusiva Roman

