

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
Direcția de Management
Nr. 6227 din 01.03.2023

Văzut,
Președinte
Ionel ARSENE

RAPORT

asupra situației gestionării bunurilor care aparțin UAT Județul Neamț

Potrivit dispozițiilor art.289, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Ca și rezultat al inventarierii, consiliilor locale/consiliilor județene li se prezintă un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Rezultatele inventarierilor (realizate de către administratorii direcți ai bunurilor), cu termen de referință 31.12.2022, au fost centralizate și au fost materializate prin actualizarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț*.

Din punct de vedere economic, **valoarea totală a bunurilor** cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț* (situația la 31.12.2022) **este de 1.457.415.859,84 lei**, din care : 1.353.176.969,92 lei – bunuri imobile publice, 25.552.923,90 lei – bunuri mobile publice, 47.748.938,91 lei – bunuri imobile și mobile private, 30.570.059,61 lei – bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț pentru care procedura atestării ca și bunuri aparținând domeniului public este în curs de desfășurare și 366.957,50 lei – bunuri ce aparțin altor entități care se află în folosința Județului Neamț.

Comparativ cu anul precedent, valoarea bunurilor a crescut cu 159.336.343,27 lei (de la 1.298.079.516,57 lei la 1.457.415.859,84 lei), ca urmare a unor intrări de noi bunuri în patrimoniul Județului în vederea realizării unor obiective de interes public județean, a investițiilor efectuate asupra unor imobile existente în inventarul Județului ce au determinat o plusvaloare a acestora, a recepționării unor investiții (mijloace fixe) noi, precum și urmare a reevaluării periodice obligatorii a bunurilor (o dată la trei ani, acolo unde a fost necesar, caz în care intervine factorul uzură).

Din punct de vedere tehnic, patrimoniul imobiliar public și privat al Județului a fost monitorizat, în sensul constatării modului de exploatare a bunurilor (indiferent de administrator). Acest lucru a fost realizat în conformitate cu *Programul anual de control*, aprobat de președintele CJ Neamț, prin intermediul *responsabililor de obiectiv* (persoane din cadrul aparatului de specialitate al instituției) desemnați prin dispoziție a președintelui CJ Neamț.

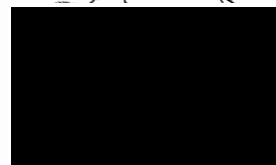
Principalele obiective (construcții) aflate în proprietatea Județului Neamț au fost asigurate atât în ceea ce privește riscurile obligatorii (cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren) cât și în ceea ce privește riscurile de tip facultativ (incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, furtună și ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă, avarii la instalații de apă, canalizare sau încălzire centrală, furt, vandalism, riscuri politice, căderi de corpuri, undă sonică, loviri de către vehicule).

Pe parcursul anului 2022, în vederea realizării unor obiective de interes public national/județean/local, o serie de bunuri (terenuri și construcții) au intrat, respectiv au ieșit, în/din proprietatea Județului Neamț. O situație privind aceste imobile este prezentată în anexele nr.1 și 2 la prezentul raport.

**Director executiv,
Veronica VAȘILIU**



**Întocmit
Șef Serviciu Patrimoniu,
Ionel - Sorin CONDURACHE**



Situația bunurilor primite în proprietate

Nr. Crt.	PRIMIT ÎN PROPRIETATE DE LA	IMOBIL	SCOPUL ÎN CARE VA FI FOLOSIT
0	1	2	4
1.	STATUL ROMÂN, prin Ministerul Muncii și Solidarității Sociale (Casa Județeană de Pensii Neamț)	Clădire C1 municipiul Piatra Neamț, b-dul Republicii nr.3 Parter, Sc = 182 mp, Steren aferent = 615 mp CF 53124	Amenajare spații administrative (birouri) ce vor deservi aparatul propriu al CJ Neamț sau personal al serviciilor publice județene subordonate

Director executiv – Direcția de Management,
Veronica VASILIU

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin ~~CONBURACHE~~

Situația bunurilor ieșite din proprietate

Nr. Crt.	PREDAT ÎN PROPRIETATE CĂTRE	IMOBIL	SCOPUL ÎN CARE VA FI FOLOSIT
0	1	2	4
1.	STATUL ROMÂN, prin Ministerul Sănătății (Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț)	Clădire C3 municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.23 Parter, Sc = 173 mp + 4 mp terasă CF 51129-C3	Corp anexă al DSP Neamț (spații de depozitare)
2.	COMUNA PĂSTRĂVENI	Teren arabil sat Păstrăveni, comuna Păstrăveni, incintă CRSS Păstrăveni Steren = 627 mp CF 51996	Construire Stație de pompare apă potabilă, prin Programul Național de Investiții Anghel Saligny

Director executiv – Direcția de Management,
Veronica VASILIU

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin ~~CONDURACHE~~