

Anexa la HG nr. 101

din 28.04.2023

Proiectantul: SC CARO SERV COM SRL Piatra Neamt

Anexa Nr. 7



din care:

Devizul general al obiectivului de investiții								
CONSERVAREA, PROTEJAREA SI PROMOVAREA MUZEULUI MEMORIAL "CALISTRAT HOGAS" PIATRA NEAMȚ								
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)			NEELIGIBIL	
		Lei	Lei	Lei	lei fără TVA	lei cu TVA	lei fără TVA	lei cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	11.747,39	2.232,00	13.979,39	4.418,08	5.257,52	7.329,31	8.721,88
	1.2.1 OB NR 5 DEVIERE REȚELE	8.353,12	1.587,09	9.940,22	4.418,08	5.257,52	3.935,04	4.682,70
	1.2.2 OB NR 6 DEMOLARI	3.394,27	644,91	4.039,18	0,00	0,00	3.394,27	4.039,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	95.232,77	18.094,23	113.327,00	24.281,92	28.895,48	70.950,85	84.431,51
	1.3.1 OB NR 7 SPATIU VERDE	24.281,92	4.613,56	28.895,48	24.281,92	28.895,48	0,00	0,00
	1.3.2 OB NR 8 IMPREJMUIRE	26.526,71	5.040,07	31.566,78	0,00	0,00	26.526,71	31.566,78
	1.3.3 OB NR 9 PLATFORMA CIRCULABILA SI ALEI	44.424,14	8.440,59	52.864,73	0,00	0,00	44.424,14	52.864,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		106.980,16	20.326,23	127.306,39	28.700,00	34.153,00	78.280,16	93.153,39
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	61.387,30	11.663,59	73.050,89	0,00	0,00	61.387,30	73.050,89
	2.1 OB NR 10 REVIZUIRE BRANSAMENT SI REȚEA APA	20.669,50	3.927,21	24.596,71	0,00	0,00	20.669,50	24.596,71
	2.2 OB NR 11 REVIZUIRE RACORD CANALIZARE	14.588,39	2.771,79	17.360,18	0,00	0,00	14.588,39	17.360,18
	2.3 OB NR 12 RACORD TERMIC	24.671,44	4.687,57	29.359,01	0,00	0,00	24.671,44	29.359,01
	- Racord energie electrică	1.457,97	277,01	1.734,98	0,00	0,00	1.457,97	1.734,98
TOTAL CAPITOLUL 2		61.387,30	11.663,59	73.050,89	0,00	0,00	61.387,30	73.050,89
CAPITOLUL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	2.500,00	485,50	2.985,50	0,00	0,00	2.500,00	2.985,50
	3.1.1 Studii de teren	2.500,00	485,50	2.985,50	0,00	0,00	2.500,00	2.985,50
	- studii topografice	1.000,00	193,50	1.193,50	0,00	0,00	1.000,00	1.193,50
	- studii geotehnice	1.500,00	292,00	1.792,00	0,00	0,00	1.500,00	1.792,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	0,00	2.500,00	1.350,00	1.350,00	1.150,00	1.150,00
3.3	Expertiză tehnică	4.000,00	788,00	4.788,00	4.000,00	4.788,00	0,00	0,00
	Expertiză biologică lemă	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	2.500,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	165.432,00	31.542,68	196.974,68	36.262,00	43.262,38	129.170,00	153.712,30
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.200,00	3.159,90	19.359,90	11.700,00	14.004,90	4.500,00	5.355,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.100,00	807,70	4.907,70	4.100,00	4.907,70	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	43.612,00	8.286,28	51.898,28	1.400,00	1.666,00	42.212,00	50.232,28
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	101.520,00	19.288,80	120.808,80	19.062,00	22.683,78	82.458,00	98.125,02
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	31.700,00	6.048,90	37.748,90	31.700,00	37.748,90	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	31.700,00	6.048,90	37.748,90	31.700,00	37.748,90	0,00	0,00
	- servicii consultanță la elaborarea studiului de evaluare	3.700,00	728,90	4.428,90	3.700,00	4.428,90	0,00	0,00
	- servicii consultanță pt managementul investiției	28.000,00	5.320,00	33.320,00	28.000,00	33.320,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	33.680,00	6.399,20	40.079,20	10.774,00	12.821,06	22.906,00	27.258,14
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	6.680,00	1.269,20	7.949,20	2.000,00	2.380,00	4.680,00	5.569,20
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	6.680,00	1.269,20	7.949,20	2.000,00	2.380,00	4.680,00	5.569,20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	27.000,00	5.130,00	32.130,00	8.774,00	10.441,06	18.226,00	21.688,94
TOTAL CAPITOLUL 3		242.312,00	45.739,28	288.051,28	84.086,00	99.970,34	158.226,00	188.080,94



CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	1.745.829,36	331.707,58	2.077.536,94	776.490,00	822.833,10	970.839,36	1.154.703,84	
	4.1.1 OB NR 1 CONSERVAREA, PROTEJAREA SI PROMOVAREA MUZEU	1.223.365,75	232.439,49	1.455.805,24	605.490,00	827.633,10	527.875,75	628.172,14	
	4.1.2 OB NR 2 GRADENE	138.017,25	26.223,28	164.240,53	50.000,00	158.000,00	88.017,25	104.740,53	
	4.1.3 OB NR 3 ANEXA	342.783,79	65.128,92	407.912,71	30.000,00	36.700,00	312.783,79	372.212,71	
	4.1.4 OB NR 4 ILUMINAT EXTERIOR + ARHITECTURAL	41.662,57	7.915,89	49.578,46	0,00	0,00	41.662,57	49.578,46	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	120.750,00	22.942,50	143.692,50	27.720,00	32.986,80	93.030,00	110.705,70	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	63.660,00	12.095,40	75.755,40	53.500,00	63.665,00	10.160,00	12.090,40	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4		1.930.239,36	366.745,48	2.296.984,84	856.710,00	1.019.484,90	1.073.529,36	1.277.499,94	
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.722,00	0,00	21.722,00	12.271,00	12.271,00	9.451,00	9.451,00	
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.495,00	0,00	10.495,00	6.402,00	6.402,00	4.093,00	4.093,00	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.495,00	0,00	10.495,00	5.335,00	5.335,00	5.160,00	5.160,00	
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - taxa timbru arhitectură	732,00	0,00	732,00	534,00	534,00	198,00	198,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	230.000,00	43.700,00	273.700,00	87.000,00	103.530,00	143.000,00	170.170,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	53.516,00	10.168,04	63.684,04	53.516,00	63.684,04	0,00	0,00	
	- servicii de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	8.300,00	1.577,00	9.877,00	8.300,00	9.877,00	0,00	0,00	
	- servicii de marketing și promovare a obiectivului finanțat	8.300,00	1.577,00	9.877,00	8.300,00	9.877,00	0,00	0,00	
	- servicii pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	36.916,00	7.014,04	43.930,04	36.916,00	43.930,04	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 5		305.238,00	53.868,04	359.106,04	152.787,00	179.485,04	152.451,00	179.621,00	
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL:		2.646.156,82	498.342,62	3.144.499,44	1.122.283,00	1.333.093,28	1.523.873,82	1.811.406,16	
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.914.196,82	363.697,40	2.277.894,22	804.190,00	956.986,10	1.110.006,82	1.320.908,12	

Data: 20.04.2023

Întocmit,
SC CARO SERV COM SRL
Piatra Neamț

Beneficiar,
JUDEȚUL NEAMȚ PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
REPREZENTANT LEGAL,
PRESEDINTE,
ION ASAFTEI

