

Anexa nr.1

la HCJ Neamț nr. 131/... din 16.06/2023



**Situația bunurilor ce se transmit în folosința gratuită a CNAS –  
Casa de Asigurări de Sănătate Neamț**

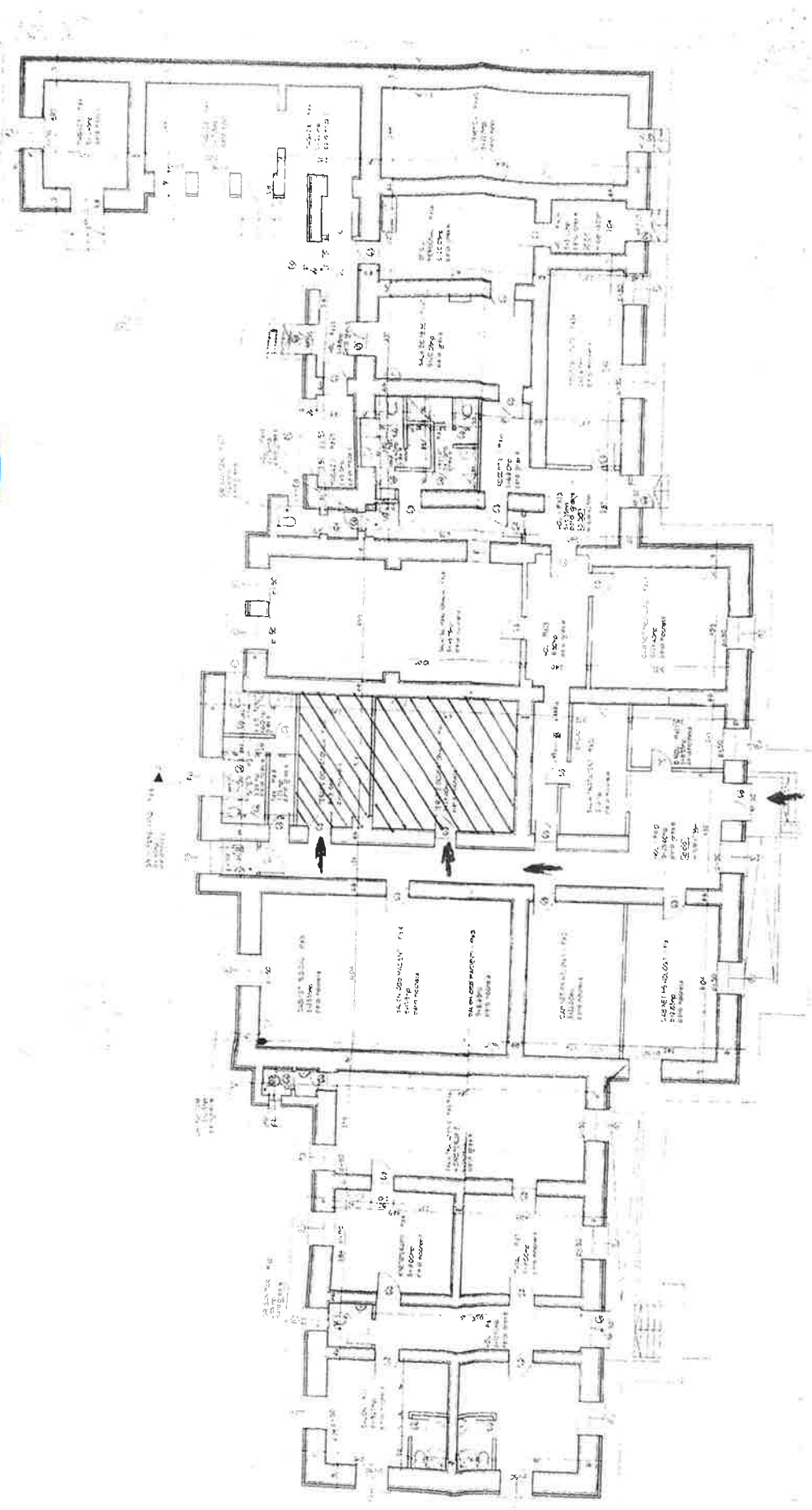
Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII/ DATA P.F.I.	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1	P1 – 01642 (partial)	Spații pentru depozitare (arhivă) - incintă <i>Casa medicului</i> – 2 camere în corpul de clădire A (C1)	municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr.23, Sufilă exclusivă totală = 43 mp	1860 - 1866	109.112,65	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț

Anexa nr.2

la HCJ Neamț nr. 131. din 16.06.2023



 spații ce se transmit în folosință gratuită a CAS Neamț



Anexa nr.3

la HCU Neamț nr: 131 din 16/06/2023

**JUDEȚUL NEAMȚ** prin  
**Consiliul Județean Neamț** Casa de Asigurări de Sănătate Neamț  
Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



## PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de o parte

și

**CASA NAȚIONALĂ DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE – Casa de Asigurări de Sănătate Neamț**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str.Lt. Drăghiescu, nr.4B, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2023 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

**Art.1.** – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Casa de Asigurări de Sănătate Neamț, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, a unor bunuri imobile situate în municipiul Piatra Neamț, str.Ștefan cel Mare, nr.23, incintă fosta *Casa medicului*. Datele de identificare ale acestora se regăsesc în anexele nr.1 și 2 la hotărârea mai sus menționată.

**Art.2.** – Casa de Asigurări de Sănătate Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunurile doar în interes propriu, în scopul solicitat (declarat), respectiv spații pentru depozitare (arhivă). Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul unor terțe

persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor alte persoane.

- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor.
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.4** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

**Art.5** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Casa de Asigurări de Sănătate Neamț;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2023;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Casei de Asigurări de Sănătate Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



**Art.6** – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Casa Județeană de Pensii Neamț și intră în vigoare la data de 01.07.2023 prin încheierea unui proces – verbal de predare – primire între cele două părți.

**JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CNAS**  
**Consiliul Județean Neamț** Casa de Asigurări de Sănătate Neamț