



Anexa nr.1a
H.CJ Neamț nr. 113/30.05.2023



Anexa nr.1b

in HCJ Neamț nr. 413/30.05.2023.....





Anexa nr.1c

Neamț nr. 113/30.05.2023.....



Anexa nr.2

la HCJ Neamț nr: ~~113~~ din ~~30.05.2023~~

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____



PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și

COMUNA HORIA prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA**, cu sediul în satul Horia, str. Pietrei nr.1, comuna Horia, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2023 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Comuna Horia, a unor bunuri imobile – terenuri, după cum urmează :

- **suprafața de 836 mp teren categoria *drum* (tronson I) – conform anexei nr.1a la hotărârea mai sus menționată.**
- **suprafața de 590 mp teren categoria *drum* (tronson II) - conform anexei nr.1b la hotărârea mai sus menționată.**
- **suprafața de 595 mp teren categoria *drum* (tronson III) - conform anexei nr.1c la hotărârea mai sus menționată.**

respectiv suprafața cumulată de 2.021 mp din totalul de 22.357 mp teren aferent imobilului identificat cu NC 53556/UAT Horia (tronson din DJ 207C) – proprietate publică a Județului Neamț, cu o valoare de inventar de 32.464,47 lei.

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv pe o perioada de 2 (doi) ani, în scopul realizării obiectivului de investiție

Construire trotuar – strada Pietrei și strada Luncii (DJ 207C) sat Horia, comuna Horia.

(3) După semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, bunurile (cele 3 suprafețe de teren anterior menționate) vor fi predate reprezentanților Consiliului Județean Neamț (pe bază de proces verbal care va consemna lucrările realizate și valoarea acestora).



Art.2. – Comuna Horia, prin Consiliul Local Horia, are următoarele obligații:

- să nu utilizeze terenurile decât pentru scopul (obiectivul) mai sus menționat;
- să obțină consimțământul proprietarului (Județul Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
- după recepție, să procedeze la transmiterea lucrărilor realizate (trotuar - 3 tronsoane) din domeniul public al Comunei Horia în domeniul public al Județului Neamț, în conformitate cu procedurile stipulate în Codul administrativ și cu obligația asumată prin art.2 a HCL Horia nr.31/31.03.2023, cu modificările ulterioare.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț, are următoarele obligații:

- să predea bunurile care fac obiectul prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comuna Horia;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art.1 – alin.(2) al prezentului protocol;

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Comunei Horia.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

COMUNA HORIA prin
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HORIA