

Anexa la HCT nr. 143

în

29.06.2023

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
STATIE POMPIERI SI SMURD TARGU NEAMT



cf. HG 907/2016

1 euro =

4.9500

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fața TVA	19%	cu TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	843,153.66	160,199.20	1,003,352.86
	1.2.1 Amenajare platforme exterioare	686,653.66	130,464.20	817,117.86
	1.2.2 Amenajare imprejurimi	156,500.00	29,735.00	186,235.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	23,951.52	4,550.79	28,502.31
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	6,710.63	1,275.02	7,985.65
	1.3.1. Amenajare platforma containere gunoi	17,240.89	3,275.77	20,516.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		867,105.18	164,749.98	1,031,855.16
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Alimentare cu apa in incinta ob.si inst.hidraulice in camin apometru	19161.04	3640.60	22801.64
2.2	Canalizare exterioara(colector ape menajere si pluviale)	88207.79	16759.48	104967.27
2.3	Rețele electrice exterioare-Racord electric	19998.91	3799.79	23798.70
2.4	Instalatie de utilizare gaze naturale	12104.48	2299.85	14404.33
Total capitol 2		139472.22	26499.72	165971.94
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1 Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	0.00	3000.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizatie construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	3000.00	0.00	3000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000.00	380.00	2380.00
3.5	Proiectare	123773.11	23516.89	147290.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32773.11	6226.89	39000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19000.00	3610.00	22610.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	60000.00	11400.00	71400.00
3.6	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	13500.00	2565.00	16065.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	7000.00	1330.00	8330.00
	3.7.2. Auditul financiar	6500.00	1235.00	7735.00

3.8.	Asistenta tehnica		55000.00	10450.00	65450.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		10000.00	900.00	11900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		5000.00	950.00	5950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		40000.00	7600.00	47600.00
Total capitol 3			202273.11	37861.89	240135.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii		4801908.68	912362.65	5714271.33
	4.1.1. Lucrari de arhitectura		2105726.11	400087.96	2505814.07
	4.1.2 Lucrari de rezistenta		2023996.67	384559.37	2408556.04
	4.1.2. Lucrari de instalatii		672185.90	127715.32	799901.22
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj echipamente instalatii		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		214480.00	40751.20	255231.20
	4.3.1. Utilaje aferente		214480.00	40751.20	255231.20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari		280000.00	53200.00	333200.00
	4.5.1. Dotari aferente		280000.00	53200.00	333200.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			5296388.68	1006313.85	6302702.53
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		13127.00	2494.13	15621.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		1873.00	355.87	2228.87
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		65537.74	0.00	65537.74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	29108.07	0.00	29108.07
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	5821.61	0.00	5821.61
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	29108.07	0.00	29108.07
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1500.00	0.00	1500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute		650523.92	123599.54	774123.46
	5.3.1. Diverse si neprevazute	0.10	650523.92	123599.54	774123.46
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00
Total capitol 5			731061.66	126449.54	857511.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL			7236300.85	1361874.99	8598175.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			5821613.08	1106106.49	6927719.57

Beneficiar/Investitor
CJ NEAMT

S.C. STAR PROIECT SRL
Manager de proiect Stoica Gabriela

