



**„LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI  
„VASILE CONTA” MĂRĂȚEI - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ  
„G.T. KIRILEANU” NEAMȚ**

**Lucrările de modernizare presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare  
cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria  
metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la  
instalațiile electrice interioare,  
fără modificări constructive sau structurale**



**B-dul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piatra Neamț**

**DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII**

Proiect nr: 11 / 11.07.2023

Contract nr: 1940 / 11.07.2023

Beneficiar: BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMȚ

Proiectant general: SC ACIV CONINSTAL AG SRL

Data elaborarii proiectului: 07.2023

Faza: DALI

FISA RESPONSABILITATI

- Proiectant general

SC ACIV CONINSTAL AG SRL

- Proiectant arhitectura

SC ACIV CONINSTAL AG SRL

Arhitect Andrei MANOLACHE - șef proiect

- Proiectant structura

SC ACIV CONINSTAL AG SRL

Inginer Mariana IONESCU

Inginer Alin Florea MACOVEI

Inginer Liliana ROSU



## CUPRINS

### A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII .....	6
1.1. Denumirea obiectului de investitii .....	6
1.2. Ordonator principal de credite / investitor .....	6
1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar).....	6
1.4. Beneficiarul investitiei.....	6
1.5. Elaboratorul studiului.....	6
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE .....	6
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.....	6
2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si deficientelor .....	7
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice .....	7
3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE .....	8
3.1. Particularitati ale amplasamentului.....	8
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan).....	8
b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile .....	8
c) datele seismice și climatice.....	8
d) studii de teren.....	8
(i). Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare.....	8
(ii). Studii de specialitate necesare, precum si studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz: .....	8
e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente .....	8
f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investitia .....	9
g) informatii privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate. ....	9
3.2. Regimul juridic.....	9
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune .....	9
b) destinația construcției existente.....	9
c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz.....	9
d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz .....	9
3.3. Caracteristici tehnice si parametrii specifici .....	9
a) categoria și clasa de importanță .....	9
b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz .....	10
c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție.....	10
d) suprafata construită .....	10
e) suprafata construită desfășurată .....	10
f) valoarea de inventar a construcției .....	10
g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.....	10
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate.....	11
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii .....	13
3.5.1. Cerinta „A” rezistenta mecanica si stabilitate: .....	13
3.5.2. Cerinta „B1” siguranta si accesibilitate in exploatare.....	13
3.5.3. Cerinta „Cc” – Securitatea la incendiu:.....	14
3.5.4. Cerinta „D” – igiena, sănătate și mediu înconjurător:.....	14
3.5.5. Cerinta „E” – economia de energie și izolare termică .....	15
3.5.6. Cerinta „F” – protecția împotriva zgomotului .....	15
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz .....	15
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE .....	15
a) Clasa de risc seismic .....	15
b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie.....	15
c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.....	17
d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate. ....	18
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA .....	19



5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional - arhitectural și economic, cuprinzând.....	19
a) descrierea principalelor lucrări de intervenție .....	19
b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, etc. ....	20
c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția .....	20
d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate .....	20
e) caracteristicile tehnice și parametri specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție .....	21
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare .....	21
5.3. Durata de execuție și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul* orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	21
5.4. Costurile estimative ale investiției .....	21
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției.....	21
a) impactul social și cultural .....	21
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare .....	22
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz .....	22
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție.....	22
a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință .....	22
b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung .....	24
c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară; .....	24
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate .....	26
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....	26
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă).....	29
6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor.....	29
6.2. Selectarea si justificarea scenariului/optiunii optim(e), recomandat(e) .....	30
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției .....	32
a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.....	32
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare .....	33
c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții .....	33
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni .....	33
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....	33
a) Cerinta „A” rezistența mecanică și stabilitate .....	33
b) Cerinta „B1” siguranța în exploatare.....	33
c) Cerinta „Cc” – Securitatea la incendiu: .....	34
d) Cerinta „D” – igienă, sănătate și mediu: .....	34
e) Cerinta „E” – economia de energie și izolare termică.....	35
f) Cerinta „F” – protecția împotriva zgomotului .....	35
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice, fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	36
7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME .....	36
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .....	36
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	36
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege .....	36
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente .....	36
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică .....	36
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice .....	36



## B. PIESE DESENATE

### ARHITECTURA

- A00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- A01 PLAN DE SITUATIE
- A02 PLAN PARTER – SITUAȚIA EXISTENTĂ
- A03 SECȚIUNE - SITUAȚIA EXISTENTĂ
- A04 FAȚADE - SITUAȚIA EXISTENTĂ
- A05 PLAN PARTER – SITUAȚIA PROPUȘA
- A06 SECȚIUNE - SITUAȚIA PROPUȘĂ
- A07 FAȚADE - SITUAȚIA PROPUȘĂ



## A. PIESE SCRISE

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1. Denumirea obiectului de investiții

„LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA” MĂRĂȚEI - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ, lucrări ce presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale, Bdul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piatra Neamț

Proiectul mai sus menționat – faza DALI a fost întocmit în baza Certificatului de urbanism nr.102/13.02.2023 emis de către Primăria Municipiului Piatra Neamț.

#### 1.2. Ordonator principal de credite / investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar / tertiar)

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMȚ

#### 1.4. Beneficiarul investiției

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMȚ

#### 1.5. Elaboratorul studiului

SC ACIV CONINSTAL AG SRL

### 2. SITUAȚIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII LUCRARILOR DE INTERVENTIE

#### 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În cadrul Proiectului „ Dezvoltarea competențelor digitale de bază în cadrul bibliotecilor din județul Neamț” - Componenta 7 Transformarea digitală. Operațiunea D. Competențe digitale, Capital Uman și utilizarea Internetului Investiția I17 susține scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale, prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Astfel, investițiile solicitate în cadrul Proiectului „ Dezvoltarea competențelor digitale de bază în cadrul bibliotecilor din județul Neamț” susțin transformarea a 3 biblioteci publice din județul Neamț în hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale, și dotarea cu echipamente informatice a 29 de biblioteci publice din județ pentru îmbunătățirea infrastructurii IT și formarea bibliotecarilor.

În cadrul acestei investiții, se preconizează că vor fi dezvoltate competențele digitale de bază ale bibliotecarilor, cât și a 2500 de utilizatori ai bibliotecilor partenere în proiect, după cum urmează: alfabetizarea digitală, comunicarea, educația în domeniul mass-mediei, crearea de conținut digital, securitatea digitală, educația antreprenorială digitală.

Cursurile de formare pentru cei 2500 de cetățeni din comunitățile defavorizate din județul Neamț se vor realiza până cel târziu la data de 30 iunie 2026.

Hubul de dezvoltare a competențelor digitale este o zonă și/sau serviciu care oferă cetățenilor posibilitatea de a crea materiale intelectuale și fizice utilizând resurse precum computere, imprimante 3D, instrumente de captare și editare audio și video, precum și materiale de artă și meșteșuguri tradiționale.

Folosind oportunitatea oferită de acest proiecte, un spațiu din bibliotecă va fi modernizat și dotat cu echipamente informatice care să permită membrilor comunității să experimenteze tehnologii sau activități pe care nu le-au putut accesa anterior.

## **2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și deficiențelor**

Deși filiala de bibliotecă a făcut obiectul dotării cu mobilier modern, de tip raft de carte și mese de lectură pentru cititori (august 2021), precum și a unor lucrări de întreținere / reparații curente / modernizare a finisajelor spațiilor ( pardoseli tip parchet laminat și gresie, după caz, zugrăveli de interior / placaj faianță, înlocuire tâmplărie interioară în august 2021) , toate cu uzură fizică și morală, o deficiență nerezolvată la nivelul elementelor de construcție o reprezintă tâmplăria de exterior menținută de la momentul edificării construcției (1984 - 1985) și realizată atunci din materialele momentului, perimate la ora actuală ( foaie de geam simplu în cercevea de cornier) ce prezintă acum uzură datorată vechimii , precum și naturii materialelor, care, la momentul de față au, pe piața construcțiilor, concurență, ce ar ridica standardul de calitate al folosirii spațiului respectiv.

Astfel, se va îmbunătăți și confortul termic și cel fonic al spațiului Filialei „Vasile Conta” Mărăței, prin realizarea unor lucrări de modernizare ce presupun „înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan”.

La momentul prezent, pe fondul recalibrării instalației electrice , cu montare de tablou electric și siguranțe noi în 17.09.2020, și în condițiile efectuării verificărilor anuale ale instalației electrice, la sediul filialei funcționează optim din punct de vedere al raportului consumatori – putere instalată 10 computere pentru public și două pentru bibliotecari , un router, 2 echipamente tip UPS, 1 imprimantă A4, de generație mai veche, ce vor fi înlocuite cu echipamente informatice, achiziționate prin proiect . Din punct de vedere al necesității digitalizării și popularizării acestui tip de abordare a accesării informației în rândurile utilizatorilor de bibliotecă, o disfuncționalitate în prezent rezidă și în necesitatea dotării cu echipamente digitale de ultimă generație.

## **2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Prin lucrările de modernizare ce presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale se urmărește asigurarea confortului termic în anotimp cald / rece și fonic necesar spațiului de bibliotecă, precum și reducerea consumului de agent termic pe timp friguros, la care se adaugă noul design de bibliotecă atât la nivel interior / exterior.

În cadrul Filialei „Vasile Conta” Mărăței – Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, se va organiza un hub digital pentru dezvoltarea competențelor de bază ale utilizatorilor bibliotecii care va cuprinde: 5 PC, 2 Laptopuri, periferice (routere, căști, switch cabluri, camera web, 5 UPS), tablă magnetică, 5 tablete, 1 multifuncțional wireless A4, 1 cameră video 4K și 1 Trepied foto video, 1 Imprimantă 3D + Asamblată, Scanner color A4 (1200x1200 dpi) portabil, mașină de cusut și brodat programabilă, 1 Microscop digital, 1 Telescop OPTICON Orbiter 160/1300, Multifuncțional 3D 3 în 1: Router, Gravator laser și Imprimantă 3D, pachet interactiv IQBoard (Tabla interactivă 94"; Videoproiector; Suport profesional pentru videoproiector, Pen Tray interactiv, Modul conectare wireless USB, Software în limba română), Sistem sonorizare sala cursuri/conferințe (4 boxe), 6 table grafice, 1 Totem de interior.

De asemenea, se va continua procesul de implementare a unui sistem RFID de bibliotecă prin achiziționarea în cadrul proiectului a unei Porți de securitate RFID și a unei Stații de bibliotecar pentru programarea etichetelor RFID.

Liderul de parteneriat, respectiv Consiliul Județean Neamț, împreună cu cei 3 parteneri care vor deține infrastructura mai dezvoltată, sub formă de hub digital, va coordona și modul de desfășurare a cursurilor de formare pentru cei 2500 de cetățeni din comunitățile defavorizate, cursuri ce vor susținute de bibliotecarii din bibliotecile publice din județul Neamț parteneri în proiect.

### 3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE

#### 3.1. Particularitati ale amplasamentului

##### a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Traian, arteră principală ce face legătura între centrul orașului și zona de ieșire din oraș către Bacău, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău – Bicăz.

- Teren intravilan identificat prin NC 51130, CF 51130

##### • INDICATORI

- **A construită bloc A9** 852,00mp(CF 51130-C1)
- **A utilă Filială „Vasile Conta”** 152,42mp (CF 51130-C1-U19)parter
- **Regim de înălțime** Stehnic + P + 4E



##### b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Spațiul filialei bibliotecii se află la parterul blocului de locuințe colective A9, în regim de înălțime Stehnic+P+4E, cu parter destinat din proiectare unor funcțiuni diferite de cele de locuire, cu acces pietonal din trotuarul aferent bulevardului Traian.

Accesul principal, unic, se face din b-dul Traian.

##### c) datele seismice și climatice

Zona seismică de calcul conform Cod de Proiectare seismică P100-1/2013:  $a_g = 0,25g$   
 $T_c = 0,70\text{sec}$

Adâncimea de îngheț este de (0,80-0,90)m de la suprafața terenului - STAS 6054-77.

Zona din punct de vedere a încărcării date de zăpadă conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”:

- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$  pentru altitudini  $A \leq 1000\text{m}$

Zona din punct de vedere al acțiunii vântului conform CR 1-1-4/2012 „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.”:

- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului  $q_b = 0,6 \text{ kPa}$ , IMR = 50 ani

Conform S.R. 1907-2014, C107/1-2005:

- zona climatică pentru perioada de iarnă: III  $t_e = - 18^\circ\text{C}$ ;

- zona eoliană pentru perioada de iarnă: IV

##### d) studii de teren

(i). Studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare:

Nu este cazul.

(ii). Studii de specialitate necesare, precum si studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz:

Nu este cazul.

##### e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

Nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

În cadrul obiectivului exista următoarele categorii de instalații :

- instalatii electrice de iluminat, prize;
- alimentare cu apa potabilă din rețeaua municipală;
- rețea fibră optică internet;
- racord canalizare menajeră si pluvială;
- bransament gaze naturale.

- existența unor eventuale rețele edilitare pe amplasament, care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate; **Nu este cazul.**

- posibile obligații de servitute; **Nu este cazul.**

- f) **analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**

**Nu este cazul.**

- g) **informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

**Nu este cazul.**



### 3.2. Regimul juridic

- a) **natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune**

Spațiul în care funcționează Filiala „Vasile Conta” Mărăței a Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, este situat în b-dul Traian nr.29, Bloc A9, parter și se află în proprietatea Primăriei Municipiului Piatra- Neamț, Consiliul Local al Municipiului Piatra-Neamț) dat în administrare Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț pe o perioadă de 25 de ani (cu terenul aferent, identificat prin NC 51130-C1-U19, CF NC 51130), cu destinația de bibliotecă (conform H.C.L. nr.241/25.07.2019, PV de predare-primire nr.22012/8.08.2019/Municipiul Piatra Neamț / nr.1624/ 12.08.2019 / Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț), cu o suprafață utilă de 152,42 mp.

Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate dobândit prin lege, cota actuală 1/1 CIF 2612790 - DOMENIUL PUBLIC - înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanții și sarcini - Biblioteca Județeană „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ - Filiala „Vasile Conta” Mărăței.

- b) **destinația construcției existente**

Filială de Bibliotecă Județeană

- Profilul de activitate: servicii de lectură publică, activități cultural-educative și formative.
- Program de lucru al obiectivului: 8 ore / zi.

- c) **inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz**

**Nu este cazul.**

- d) **informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz**

**Nu este cazul.**

Certificat de urbanism nr.102/13.02.2023 emis de către Primăria Municipiului Piatra Neamț.

### 3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici

- a) **categoria și clasa de importanță**

Conform codului de proiectare seismică **P100-1/2013**, construcția existentă se încadrează în **clasa III de importanță-expunere pentru acțiunea seismică**,  $\gamma_{1,e} = 1,0$ .

Conform **HG 766/1997**, construcția existentă se încadrează în **categoria C de importanță (importanță normală)**.

Conform anexei A1, tabel A1.1 din **CR0-2012**, construcția existentă, se încadrează în **clasa III de importanță și expunere**.

**b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz**

Nu este cazul.

**c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție**

1984-1985

**d) suprafața construită**

Suprafață utilă de 152,42 mp

**e) suprafața construită desfășurată**

Suprafață utilă de 152,42 mp

**f) valoarea de inventar a construcției**

Imobil situat în b-dul Traian nr.29, Bloc A9, parter, are valoare de inventar – 424.305,61 lei (construcție) și 9.334,88 lei (teren) și destinația imobilului: bibliotecă (conform H.C.L. nr.241/25.07.2019, PV de predare-primire nr. 22012/8.08.2019/Municipiul Piatra Neamț / nr.1624 / 12.08.2019 / Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț).



**g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente**

**Caracteristici constructive**

Sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț este situat la parterul blocului A9 din B-dul. Traian, nr. 29, municipiul Piatra Neamț, spațiul destinat din proiectare pentru alte funcțiuni decât locuințe (spații comerciale), cu acces pietonal din trotuarul aferent bulevardului Traian.

Accesul principal, unic, se face din b-dul Traian.

Terenul intravilan este identificat prin NC 51130, CF 51130, cu următorii indicatori:

A construită bloc A9: = 852,00mp (CF 51130-C1)

A utilă Filială „Vasile Conta” parter: = 152,42mp (CF 51130-C1-U19)

$C_{pt} = 40,20\text{mp}$ ,  $C_{pc} = 58,00\text{mp}$

Regim de înălțime: Stehnic+P+4E

Caracteristici parter: Funcțiunea proiectată inițial de spații comerciale

$H_{liber} = 3,92\text{m}$ ;  $H_{sub\ grinda} = 3,42\text{m}$

Acoperiș: Șarpantă în 4 ape fără lucarne și învelitoare din abla tip țigla

Perimetral biblioteca beneficiază de streșina rezultată de balcoanelor de la etajul 1.

Intrarea în bibliotecă se realizează printr-un windfang cu suprafața de 2,25m x 2,25m.

Spațiul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț cuprinde următoarele funcțiuni: hol, sală împrumut carte, sală lectură, oficiu, grup sanitar și WC.

**Descrierea construcției din punct de vedere structural**

**Infrastructura** este alcătuită din fundații continue realizate din beton armat monolit.

**Suprastructura** este de tip dual, alcătuită din diafragme din beton armat de 14cm grosime, cu bulbi, dispuse în sistem fagure și cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi.

Planșeele sunt realizate din panouri prefabricate.

Închiderile perimetrare sunt realizate, la nivelul parterului, din zidărie BCA de 35cm grosime, cu elemente de fațadă, ancadramente de ferestre din prefabricate beton armat ancorate de grinzi.

La nivelul etajelor superioare, etaje 1, 2, 3 și 4 închiderile sunt realizate cu panouri prefabricate de fațadă.

Compartimentările interioare, la nivelul parterului, sunt realizate din zidărie BCA 25cm grosime.

**3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.**

**ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE**  
**Expertiză tehnică întocmită de către expert tehnic ing. Ioan ROTĂRESCU, atestat MLPAT, 328/1993: A1, A3, A8, A11**

**Descrierea stării construcției la data evaluării**

Pentru determinarea stării tehnice actuale a construcției existente s-a examinat vizual, la teren, elementele structurale și componentele nestructurale pentru depistarea neconformităților / degradărilor / avariilor etc.

Din anul execuției și până în prezent, construcția existentă a suportat efectele unor cutremure mari, respectiv august 1986, mai 1990 și octombrie 2004, în urma cărora nu a suferit avarii vizibile.

De la darea în exploatare și până în prezent construcția nu și-a schimbat funcțiunea pentru care a fost proiectată, respectiv de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Clădirea, proiectată în baza standardelor și normativelor din perioada 1984-1985, îndeplinește criteriile de conformare și alcătuire structurală valabile la data întocmirii prezentei expertize tehnice.

În septembrie 2020 s-au realizat lucrări de recalibrare a instalației electrice, respectiv montarea unui tablou electric și siguranțe noi cu putere instalată pentru 10 computere pentru public și două pentru bibliotecari, un router, 2 echipamente tip UPS, 1 imprimantă A4, de generație mai veche.

În august 2021, la Sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței, s-au realizat lucrări de întreținere, reparații curente și modernizare a finisajelor spațiilor (pardoseli tip parchet laminat și gresie, după caz, zugrăveli de interior / plaja faianță, înlocuire tâmplărie interioară).

Filiala de bibliotecă a fost dotată cu mobilier modern, de tip raft de carte și mese de lectură pentru cititori în august 2021.

Cu ocazia inspecției (iulie 2023) la Sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, situat la parterul blocului A9 din B-dul. Traian, nr. 29, municipiul Piatra Neamț, a fost asigurat accesul interior și exterior.

La vizualizarea construcției, s-a constatat că starea tehnică a clădirii este bună, nefiind semnalate degradări ale elementelor structurale și ale componentelor nestructurale.

**Deficiențe constatate:**

- o deficiență nerezolvată la nivelul elementelor de construcție o reprezintă tâmplăria de exterior, menținută de la momentul edificării construcției (1984-1985), realizată atunci din materialele momentului;

- în prezent, spațiul studiat are prevăzute două rânduri de tâmplărie exterior + interior, confecționate din rame metalice realizate din profile metalice tip cornier, cu geam simplu din sticlă clară, care datează din perioada edificării blocului, ce prezintă uzură fizică și morală și este ineficientă din punct de vedere al asigurării păstrării căldurii în interior pe timpul sezonului rece, respectiv de prevenire a supraîncălzirii spațiului datorită aporturilor solare în sezon cald;

- golul dintre cele două rame este de 50cm, rama exterioară este fixă, iar rama interioară are un ochi mobil situat la centru ramei, dispus simetric față de extremități;

- un disconfort major este determinat de zgomotul propagat, pe fondul capacității reduse de izolare fonică a tâmplăriei metalice cu geam simplu, care în condițiile unui trafic intens de pe bulevardul Traian nu prezintă protecție împotriva zgomotului.

***Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor și schimbare destinație din spațiu comercial și bibliotecă în bibliotecă Filiala Vasile Conta- Mărăței, fără modificări constructive sau structurale, nu modifică încadrările în clase, categorii de importanță, nu diminuează gradul de asigurare al construcției existente și nu schimbă încadrarea în clasa de risc seismic.***

Pentru realizarea obiectivului de investiții ***”Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț***, conform temei de proiectare nr. 1575/30.05.2023 întocmită de către Biblioteca Județeană ”G.T. Kirileanu” Neamț, nu sunt necesare măsuri de consolidare de ansamblu a întregii structurii de rezistență, construcția încadrându-se în ***clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>***, din care fac parte ***clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.***

**ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR AUDITULUI ENERGETIC**  
**Auditor energetic (CI) gr. I, dr.ing. Bercea Mihai**

- Clădirea cu destinația: **bloc colectiv de locuințe + bibliotecă;**
- Anul predării locatarilor: **1984-1985;**
- Clădirea este orientată cu fațada principală spre **SUD-VEST;**
- Construcția (bloc) are regim de înălțime **S+P+4E;**

Ca și celelalte blocuri din zona, blocul are o arhitectură specială, având o serie de detalii care apelează la specificul artei populare locale.

Biblioteca este caracterizată de următoarele suprafețe – Tabel 1:

Tabel 1

Suprafața construită aferentă bibliotecii	175.42	[m <sup>2</sup> ]
Suprafața desfășurată aferentă bibliotecii	175.42	[m <sup>2</sup> ]
Suprafața utilă aferentă bibliotecii	152.42	[m <sup>2</sup> ]
Suprafața încălzită aferentă bibliotecii	147.78	[m <sup>2</sup> ]



Proiectarea a fost realizată de Institutul Județean de Proiectare - Neamț și s-a făcut în baza normativului P100/1978, care includea zona județului Neamț în zona de grad seismic 6.

Blocul este are o dubla utilizare: apartamente proprietate personală (etajele 1, 2, 3, 4) și spații comerciale și culturale, la parter. Subsolul este neîncălzit (subsol tehnic), construit inițial, pentru amplasarea conductelor pentru apa rece, apa caldă menajeră, agent termic, canalizare, apa pluvială. Inițial blocul a fost încălzit cu agent termic furnizat de la un punct de termic de cartier.

Clădirea are acoperișul, de tip șarpantă - fără lucarne, în 4 ape, învelitoare din tablă tip țigla. Perimetral biblioteca beneficiază de streasina rezultată de balcoanelor de la etajul I.

Intrarea în bibliotecă se realizează printr-un windfang cu suprafața de 2.25mx2.25m.

• **Finisaje:**

- tencuieli obișnuite la interior de 1.5cm, cu zugrăveli în culori de apă, și placaje de faianță în baie;
- tencuieli exterioare de 1.5cm cu finisaj în culori deschise (bej deschis) și caramida aparentă;
- în interior au fost montate structuri din rigips (tavan fals), dispuse pe plafoane, pentru ca lampile electrice să difuzeze optim lumina pe toată suprafața pardoselii. Vopselile utilizate pentru pereți sunt de culoare vernil deschis și alb pentru tavane.
- în salile de lectură s-a folosit parchet laminat ca pardoseala;
- în grupul sanitar pardoseala este din gresie.
- tamplăria (ferestrele) este din metal (tip cornier) și geam simplu către S-V și N-V și din PVC cu geam termopan (geam dublu) către N-E. De asemenea și ușile interioare sunt tot din PVC;
- ușile de la intrare sunt metalice, cu un singur rand de sticlă. Filiala bibliotecii „G.T. Kirileanu” a fost dotată cu mobilier modern, de tip raft de carte și mese de lectură pentru cititori în august 2021.

Atât la exterior cât și la interior s-au utilizat ancandramente în forma de U, din beton armat, prefabricate, pentru fiecare fereastră cât și în dreptul ușii - Fig. 5 și 6.

În jurul clădirii există trotuar cu lățimea de 2m din pavele din beton. Intrarea în clădire se realizează cu trepte cu înălțime mică, fiind și o rampă necesară persoanelor cu handicap. Clădirea nu are rigole pentru colectarea a apelor pluviale. Spațiile și suprafețele acestora sunt prezentate în Tabel. 2.

Tabel 2

Denumirea spațiului	A <sub>j</sub>	h <sub>j</sub>	V <sub>j</sub> =A <sub>j</sub> xh <sub>j</sub>	Θ <sub>ij</sub>	Θ <sub>ij</sub> xV <sub>j</sub>
	[m <sup>2</sup> ]	[m]	[m <sup>3</sup> ]	[°C]	[°C · m <sup>3</sup> ]
<b>PARTER (biblioteca)</b>					
Sala împrumut filiala "Vasile Conta"	104	3.92	407.68	20	8153.6
Sala lectură	22.62	3.92	88.6704	20	1773.408
Oficiu	15.97	3.92	62.6024	18	1126.843
Grup sanitar	3.18	2.92	9.2856	15	139.284
W.C.	1.41	3.92	5.5272	15	82.908
<b>Σ=</b>	<b>147.18</b>		<b>573.7656</b>		<b>11276.04</b>

$\Theta_{med} = 19.65[°C]$

Înălțimea medie liberă a unui nivel este de 3.92 [m].

- **Elemente de izolare termică**

Nu au fost facute imbunatatiri in acest sens la peretii exteriori, placa peste subsol, placa de sub planseul etajului I (eventual pentru reducerea zgomotului).

Tamplaria este din PVC si geam termopan (geam dublu) numai pe peretele N-E. Pentru fiecare fereastra la exterior cat si la interior sunt prevazute glafuri. La interior, in zonele in care nu sunt radioare spatiul dintre pardoseala, glaf si ancandramente este mascat cu placi din rigips.

- **Instalații de încălzire, preparare a apei calde de consum, iluminat, ventilare, climatizare**

Biblioteca "C.V. Conta" - cartier Maretei are program de functionare de cate 8 ore pe zi, 5 zile pe saptamana. Aici lucreaza zilnic 2 bibliotecare, dar biblioteca este accesata zilnic de circa 50 de copii si adulti, iar de 2 ori pe saptamana sunt organizate intalniri cu circa 25 de copii, care dureaza cate 1 ora. Se poate aproxima ca biblioteca este ocupata de 4 persoane zilnic.

- **Sistemul de incalzire**

Biblioteca este incalzita de la o centrala termica, murala, cu o putere de 40kw. Aceasta prepara si apa calda menajera ( folosita doar la spalatul mainilor si igienizarea pardoselilor). Se poate aproxima ca apa calda este utilizata de o persoana circa 2 ore zilnic.



### **3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii**

#### **3.5.1. Cerinta „A” rezistenta mecanica si stabilitate:**

Sunt asigurate cerințele de rezistență și stabilitate.

#### **Reguli specifice pentru mobilier:**

Amplasarea si fixarea mobilierului se va face in asa fel incat prin cadere, lunecare sau rasturnare acesta sa nu provoace pierderi de vieti omenesti, ranirea persoanelor sau sa blocheze evacuarea din cladire.

#### **3.5.2. Cerinta „B1” siguranta si accesibilitate in exploatare**

##### **Siguranța cu privire la circulația pietonală in incinta**

Circulația carosabilă este rezolvată separat de cea pedestră. Nu se intervine prin proiect.

##### **Siguranța cu privire la accese**

Este asigurat accesul la spațiul studiat pentru toate categoriile de utilizatori. Nu se intervine prin proiect.

Ușile se vor executa cu geamuri antispargere.

##### **Siguranța in timpul deplasărilor si activităților curente la interiorul clădirilor**

Sunt respectate gabaritele minime ale căilor de circulație. Nu se intervine prin proiect.

##### **Condiții de rezolvare a pardoselilor**

Nu se intervine prin proiect.

##### **Siguranța cu privire la deplasarea pe scări si rampe**

Sunt respectate prevederile normativelor în vigoare.

##### **Siguranța cu privire la circulația cu mijloace de transport mecanizate**

Nu este cazul.

##### **Condiții de parcare**

Parcajul pentru personal și vizitatori este asigurat la parcurile publice din zonă.

##### **Siguranța deplasării persoanelor cu handicap**

Există rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii. Nu se intervine prin proiect.

##### **Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații**

### **Protecția împotriva riscului de electrocutare**

Tablourile electrice împreună cu aparatele de comutare, siguranță și control sunt amplasate și asigurate astfel încât să permită doar accesul personalului instruit în utilizarea lor. Nu se intervine prin proiect.

### **Protecția împotriva riscului de arsură sau opărire**

Conductele pentru transportul agentului termic utilizat pentru încălzire, ventilație și climatizare sunt parțial mascate (ghene închise) astfel încât să nu producă panică sau accidente în caz de defecțiune sau avarie. Nu se intervine prin proiect.

### **Protecția împotriva riscului de explozie**

Centrala termică și instalația de utilizare gaze naturale aferentă au asigurate verificările tehnice periodice. Nu se intervine prin proiect.



### **Protecția împotriva descărcărilor atmosferice**

Clădirea este prevăzută cu sistem de protecție împotriva descărcărilor atmosferice. Nu se intervine prin proiect.

### **Protecția cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor**

Protecția cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor este asigurată conform prevederilor "Normei de protecție a muncii" în contextul situației actuale.

### **Siguranța cu privire la lucrările de întreținere**

Se respectă cerințele specifice privind lucrările de întreținere din clădiri în contextul situației actuale.

### **Securitate cu privire la intruziuni și efracții**

Sunt luate, parțial, măsuri împotriva intruziunii insectelor și rozătoarelor.

### **3.5.3. Cerința „Cc” – Securitatea la incendiu:**

Lucrările propuse se încadrează în categoria lucrărilor de reparații curente care nu necesită reevaluarea din punct de vedere al securității la incendiu.

Spațiul analizat conferă siguranța necesară față de incendiu conform normelor și prevederilor în vigoare privind securitatea la incendiu.

Gradul de rezistență la foc : II

### **3.5.4. Cerința „D” – igienă, sănătate și mediu înconjurător:**

#### **Igiena și sănătatea oamenilor. Igiena mediului interior. Mediul higrotermic**

Sunt respectate parțial cerințele referitoare la temperatura ambianței (în perioada caldă nu se depășește valoarea de 24° C).

Parametrii indicelui global de confort depășesc valorile normate.

#### **Igiena aerului**

Sunt respectate limitele admisibile.

#### **Igiena finisajelor**

Este asigurată.

#### **Igiena vizuala**

Este asigurat nivelul iluminatului natural și iluminatului artificial.

#### **Igiena auditivă**

Este asigurată.

#### **Igiena apei**

Este asigurat debitul de apă la punctul de consum.

#### **Igiena evacuării reziduurilor lichide**

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare publică.

Apele uzate menajere îndeplinesc condițiile prevăzute în NTPA 002-2002.

### Asigurarea performanțelor higrotermice ale elementelor perimetrare

Igiena higrotermică a mediului interior este asigurată.

### Evitarea apariției condensului

Nu sunt luate măsuri speciale pentru evitarea apariției condensului.

### Colectare

Deșeurile se amplasează în containere de colectare distinctă pe tipuri și categorii de deșeuri.

### Depozitare

Există containere de depozitare distinctă a deșeurilor pe tipuri și categorii de deșeuri.

### Evacuare

Deșeurile se evacuează de către serviciile de salubritate publică.

### 3.5.5. Cerința „E” – economia de energie și izolare termică

#### Asigurarea economiei de energie

Clădirea nu este izolată termic în conformitate cu prevederile normativelor actuale în vigoare.



### 3.5.6. Cerința „F” – protecția împotriva zgomotului

#### Asigurarea ambianței acustice

Ambianța acustică în interiorul încăperilor este asigurată prin: lipsa unităților producătoare de zgomot sau vibrații în vecinătăți, gruparea compartimentelor cu activități similare, separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și tehnico-utilitare).

#### Asigurarea izolării acustice a spațiilor la zgomotul aerian pe orizontală

Construcția existentă asigură parțial izolarea acustică a spațiilor la zgomotul aerian pe orizontală.

#### Asigurarea izolării acustice a spațiilor la zgomotul aerian și de impact pe verticală

Construcția existentă asigură izolarea acustică a spațiilor la zgomotul aerian și de impact pe verticală.

### 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

## 4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

### a) Clasa de risc seismic

Conform concluziilor expertizei tehnice întocmită de către **expert tehnic ing. Ioan ROTĂRESCU, atestat MLPAT, 328/1993: A1, A3, A8, A11**, construcția existentă se încadrează în **Clasa de risc seismic  $R_s$  III**, din care fac parte **clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor**.

### b) Prezentarea a minimum doua solutii de interventie

SOLUTII DE INTERVENTIE PROPUSE PRIN EXPERTIZA TEHNICA (*)	
SOLUTIA 1 - minimala	SOLUTIA 2 - maximala
<b>MĂSURI DE INTERVENȚIE</b> - Lucrări de reparații / remediere a defectelor și degradărilor din elementele structurale și componentelor nestructurale în zonele în care se intervine pentru înlocuirea tâmplăriei	<b>MĂSURI DE INTERVENȚIE</b> - Desfacerea turturilor tencuielilor și realizarea lucrărilor de reparații / remediere a defectelor și degradărilor din elementele structurale și componentelor nestructurale pentru întregul

exterioare.

**Pentru elementele structurale și / sau nestructurale din beton armat**

După desfacerea tâmplăriei se vor verifica elementele structurale și / sau nestructurale (ancadramentele decorative) din beton armat și, dacă prezintă degradări este necesară repararea locală a acestora folosind produse cu caracteristici mecanice similare sau superioare betonului suport, de tipul mortare speciale pe bază de ciment (mortar-beton GROUT).

Aplicarea acestor materiale se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu specificațiile tehnice din fișele produselor.

**Pentru pereții din zidărie**

După desfacerea tâmplăriei se vor verifica și elementele nestructurale de închidere din zidărie de BCA și, dacă prezintă degradări este necesară repararea locală a acestora folosind mortare pe bază de ciment.

Aplicarea acestor materiale se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu specificațiile tehnice din fișele produselor.

Local, se vor reface inclusiv straturile de finisaje conform situației existente, respectiv aceleași materiale și culori.

Lucrările de sparger și / sau desfaceri se vor face cu mijloace mecanice de mică intensitate care să nu inducă vibrații în structura existentă.

spațiu, acolo unde, este cazul

**Pentru elementele din beton armat (stâlpi, grinzi, plăci)**

Dacă la decopertare, după îndepărtarea tencuieiilor se constată că betonul este degradat și / sau existența fisurilor în elementele structurale din beton este necesară refacerea continuității în masa acestora folosind produse cu caracteristici mecanice similare sau superioare betonului suport.

- Injectarea fisurilor din elementele structurale de beton cu rășină epoxidică bicomponentă pentru injectări.

- Repararea elementelor structurale din beton armat prin aplicarea de mortare speciale pe bază de ciment (mortar-beton GROUT).

- Repararea elementelor structurale prin aplicarea unor țesături din polimeri armați cu fibre de carbon sau sticlă (FRP) tip SIKA, MAPEI sau similar. Execuția lucrărilor se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu caietele de sarcini sau specificațiile tehnice din fișele produselor.

**Pentru pereții de închidere și de compartimentare din zidărie de BCA**

- Reșeserea, rezidirea zonelor cu fisuri/crăpături, prăbușiri parțiale care constă în înlocuirea cărămizilor rupte și degradate.

- Plombarea cu beton a crăpăturilor din zidărie care constă în eliminarea cărămizilor rupte și înlocuirea lor cu beton, inclusiv a golurilor pentru coșurile de fum.

- Injectarea fisurilor și crăpăturilor cu pastă de ciment, mortar fluid marca 300.

După lucrărilor de reparații se vor reface inclusiv straturile de finisaje conform situației existente, respectiv aceleași materiale și culori.

Lucrările de sparger și / sau desfaceri se vor face cu mijloace mecanice de mică intensitate care să nu inducă vibrații în structura existentă.

*(\*) Expertiza tehnica a fost intocmita de catre expert tehnic ing. ROTARESCU, Ioan atestat MLPAT, 328/1993: A1, A3, A8, A11*

**SOLUTII DE INTERVENTIE PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC**

S-a urmarit o modelare matematica a cladirii dotata cu o tamplarie performanta, prin prisma consumurilor energetice necesare pentru asigurarea confortului (reducerea consumului volumului de gaz metan pentru incalzire, reducerea nivelului de zgomot).

Prin utilizarea tamplariei amintite se poate obtine o reducere de aproximativ 54.5% a consumului de gaz metan si o reducere similara a emisiei de CO<sub>2</sub> – Tabel 5

Tabel. 5

Nr.crt	Cladire	Energia specifica ptr incalzire	Energia specifica ptr preparare a.c.c	Energia specifica ptr iluminat	Energia specifica totala	Economia de energie	Emisia de CO <sub>2</sub>	Clasa energetica
		[Kwh/m <sup>2</sup> /an ]	[Kwh/m <sup>2</sup> /an ]	[Kwh/m <sup>2</sup> /an ]	[Kwh/m <sup>2</sup> /an ]	[Kwh/m <sup>2</sup> /an ]	[KgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an ]	

1	Reala	305.2	18.3	19.7	343.2	sau [%] 166.2 sau 54.45%	65.8	E
2	Reabilitata prin schimbare a tamplariei metalice si din PVC existenta	139.0	18.3	19.7	177		32.9	C
3	Referinta							B

Aceasta modelare s-a realizat luand in calcul parametrii unei tamplarii termopan PVC cu  $U_w=0.76[w/m^2K]$ , una din cele mai performante tamplarii de pe piata.

Se pot trage urmatoarele concluzii:

- rezistentele termice ale placii peste subsol, ale peretilor exteriori (chiar dupa reabilitare) sunt inferioari valorile impuse de [1] – pentru cladirea de referinta;
- rezistenta termica a tamplariei propuse pentru reabilitarea bibliotecii depaseste rezistenta termica a cladirii de referinta (etalonul);
- pentru atingerea obiectivului dorit, pentru inlocuirea tamplariei se pot alege si alte variante de tamplarii cu 3 randuri de sticla, pentru care  $U_w = 0.85...1.10[w/m^2K]$  ( $U_w$  este transmitanta termica, fiind inversul rezistentei termice), desigur cu modificarea clasei energetice, in sens negativ – Tabel 6;
- **schimbarea tamplariei ridica semnificativ clasa energetica a obiectivului, de la E la C lasand loc pentru o alta etapa de completare a masurilor de izolare termica, termoizolatie la placa de peste subsol si a peretilor exteriori care pot fi executate in etape diferite.**
- Certificatul energetic final, valabil pentru 10 ani, va fi elaborat dupa punerea in opera a tamplariei care va fi aleasa

Tabel 6.

Nr. crt.	Tipul de cladire	Rezistenta termica medie corectata $R'_{med}$ [ $m^2K/w$ ] [Kwh/ $m^2$ /an]	Rezistenta termica tamplarie [ $m^2K/w$ ]	Economia de energie [Kwh/ $m^2$ /an] sau [%]	Clasa energetica
0					
1	Reala	0.41	0.19	166.2 sau 54.45%	E
2	Reabilitata prin schimbarea tamplariei metalice si din PVC existenta	0.601	1.315		C
3	Referinta	1.96	0.85	-----	B

**c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții**

## SOLUTII TEHNICE SI MASURI PROPUSE PRIN EXPERTIZA TEHNICA

### LUCRĂRI DE REPARAȚII

#### **Pentru elementele structurale și / sau nestructurale din beton armat**

După desfacerea tâmplăriei se vor verifica elementele structurale și / sau nestructurale (ancadramentele decorative) din beton armat și, dacă prezintă degradări este necesară repararea locală a acestora folosind produse cu caracteristici mecanice similare sau superioare betonului suport, de tipul mortare speciale pe bază de ciment (mortar-beton GROUT).

Aplicarea acestor materiale se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu specificațiile tehnice din fișele produselor.

#### **Pentru pereții din zidărie**

După desfacerea tâmplăriei se vor verifica și elementele nestructurale de închidere din zidărie de BCA și, dacă prezintă degradări este necesară repararea locală a acestora folosind mortare pe bază de ciment.

Aplicarea acestor materiale se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu

normativele în vigoare și cu specificațiile tehnice din fișele produselor.

Local, se vor reface inclusiv straturile de finisaje conform situației existente, respectiv aceleași materiale și culori.

Lucrările de spargeri și / sau desfaceri se vor face cu mijloace mecanice de mică intensitate care să nu inducă vibrații în structura existentă.

**Pentru toate lucrările propuse se vor folosi doar materiale însoțite de agrement tehnic/certificate de calitate și se vor respecta cu strictețe măsurile de protecția muncii.**

### SOLUTII TEHNICE SI MASURI PROPUSE PRIN AUDITUL ENERGETIC

Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din PVC culoare alb, astfel:

➤ **pentru ferestre**

- profile PVC min. 70mm, min. 5 camere, armate cu profile zincate min. 1,5mm ;
- geam tripan min. 44mm, cu dispunerea sticlelor (de la interior spre exterior) LOW-E 4mm – FLOAT 6mm - Control solar 4mm;
- cu picurători la exterior;
- $U_w = 0.85...1.10[w/m^2K]$ .

➤ **pentru uși acces**

- toc din profile PVC min. 70mm pentru uși, min. 5 camere, armate cu profile zincate min. 1,5mm;
- cercevele din profile PVC min. 70mm pentru uși, min. 5 camere, armate cu profile zincate min. 2mm;
- geam cu 2 foi de sticlă min. 44mm, cu dispunerea sticlelor (de la interior spre exterior) 3.3.1.Duplex - LOW-E 4mm - 3.3.1.Duplex pentru ușa exterioară;
- geam cu 2 foi de sticlă min. 44mm, cu dispunerea sticlelor (de la interior spre exterior) 3.3.1.Duplex - 3.3.1.Duplex – pentru ușa interioară;
- cu picurători la exterior;
- feronerie pentru trafic intens, minimum 3 balamale/cercevea pentru 120kg și încuietori tip yala;
- un mâner antipanică poziționat pe cerceveaua cu deschidere preponderentă;
- prag maxim 20mm;
- sistem de autoînchidere;
- $U_w = 0.85...1.10[w/m^2K]$ .

➤ **pentru supralumina uși acces**

- profile PVC min. 70mm, min. 5 camere, armate cu profile zincate min. 1,5mm ;
- geam tripan min. 44mm, cu dispunerea sticlelor (de la interior spre exterior) LOW-E 4mm – FLOAT 6mm - Control solar 4mm pentru supralumina ușii exterioare;
- geam cu 2 foi de sticlă min. 44mm, cu dispunerea sticlelor (de la interior spre exterior) LOW-E 4mm – FLOAT 4mm pentru supralumina ușii interioare;
- cu picurători la exterior;
- $U_w = 0.85...1.10[w/m^2K]$ .

**d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.**

#### **Cerinta „A” – rezistența mecanică și stabilitate**

Sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, în b-dul Traian nr.29, Bloc A9, parter.

Ansamblul de blocuri de pe bulevardul Traian a fost edificat în perioada 1984-1985, cu destinația de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Structura de rezistență a blocul A9 a fost proiectată conform P100-81 - Normativ pentru proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale, care includea zona județului Neamț în zona de grad seismic 6.

Din anul execuției și până în prezent, construcția existentă a suportat efectele unor cutremure mari, respectiv august 1986, mai 1990 și octombrie 2004, în urma cărora nu a suferit avarii vizibile.

De la darea în exploatare și până în prezent construcția nu și-a schimbat funcțiunea pentru care a fost proiectată, respectiv de locuințe colective cu spații comerciale la parter.

Clădirea, proiectată în baza standardelor și normativelor din perioada 1984-1985, îndeplinește criteriile de conformare și alcătuire structurală valabile la data întocmirii prezentei expertize tehnice.

**Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț**, respectiv înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor și schimbare destinație din spațiu comercial și bibliotecă în bibliotecă Filiala Vasile Conta-Mărăței, fără modificări constructive sau structurale, **nu modifică încadrările în clase, categorii de importanță, nu diminuează gradul de asigurare al construcției existente și nu schimbă încadrarea în clasa de risc seismic.**

Pentru realizarea obiectivului de investiții **”Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț**”, conform temei de proiectare nr. 1575/30.05.2023 întocmită de către Biblioteca Județeană ”G.T. Kirileanu” Neamț, **nu sunt necesare măsuri de consolidare de ansamblu a întregii structurii de rezistență**, se propun doar **lucrări de reparații**, construcția încadrându-se în **clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>**, din care fac parte **clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.**



**5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA**

**5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional - arhitectural și economic, cuprinzând**

**a) descrierea principalelor lucrări de intervenție**

**„LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA” MĂRĂȚEI - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ**, lucrări ce presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale, Bdul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piatra Neamț

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
<b>DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV</b>	
<p><b><u>MĂSURI DE INTERVENȚIE</u></b></p> <p>- Lucrări de reparații / remediere a defectelor și degradărilor din elementele structurale și componentelor nestructurale în zonele în care se intervine pentru înlocuirea tâmplăriei exterioare.</p> <p><b>Pentru elementele structurale și / sau nestructurale din beton armat</b></p> <p>După desfacerea tâmplăriei se vor verifica elementele structurale și / sau nestructurale (ancadramentele decorative) din beton armat și, dacă prezintă degradări este necesară repararea locală a acestora folosind produse cu caracteristici mecanice similare sau superioare betonului suport, de tipul mortare speciale pe bază de ciment (mortar-beton GROUT).</p> <p>Aplicarea acestor materiale se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu specificațiile tehnice din fișele produselor.</p>	<p><b><u>MĂSURI DE INTERVENȚIE</u></b></p> <p>- Desfacerea turturilor tencuielilor și realizarea lucrărilor de reparații / remediere a defectelor și degradărilor din elementele structurale și componentelor nestructurale pentru întregul spațiu, acolo unde, este cazul</p> <p><b>Pentru elementele din beton armat (stâlpi, grinzi, plăci)</b></p> <p>Dacă la decopertare, după îndepărtarea tencuielilor se constată că betonul este degradat și / sau existența fisurilor în elementele structurale din beton este necesară refacerea continuității în masa acestora folosind produse cu caracteristici mecanice similare sau superioare betonului suport.</p> <p>- Injectarea fisurilor din elementele structurale de beton cu rășină epoxidică bicomponentă pentru injectări.</p> <p>- Repararea elementelor structurale din beton armat prin aplicarea de mortare speciale pe</p>

<p><b>Pentru pereții din zidărie</b>  După desfacerea tâmplăriei se vor verifica și elementele nestructurale de închidere din zidărie de BCA și, dacă prezintă degradări este necesară repararea locală a acestora folosind mortare pe bază de ciment.  Aplicarea acestor materiale se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu specificațiile tehnice din fișele produselor.  Local, se vor reface inclusiv straturile de finisaje conform situației existente, respectiv aceleași materiale și culori.  Lucrările de spargeri și / sau desfaceri se vor face cu mijloace mecanice de mică intensitate care să nu inducă vibrații în structura existentă.</p>	<p>bază de ciment (mortar-beton GROUT).  - Repararea elementelor structurale prin aplicarea unor țesături din polimeri armați cu fibre de carbon sau sticlă (FRP) tip SIKA, MAPEI sau similar. Execuția lucrărilor se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu caietele de sarcini sau specificațiile tehnice din fișele produselor.  <b>Pentru pereții de închidere și de compartimentare din zidărie de BCA:</b>  - Reșeserea, rezidirea zonelor cu fisuri/crăpături, prăbușiri parțiale care constă în înlocuirea cărămizilor rupte și degradate.  - Plombarea cu beton a crăpăturilor din zidărie care constă în eliminarea cărămizilor rupte și înlocuirea lor cu beton, inclusiv a golurilor pentru coșurile de fum.  - Injectarea fisurilor și crăpăturilor cu pastă de ciment, mortar fluid marca 300.  După lucrărilor de reparații se vor reface inclusiv straturile de finisaje conform situației existente, respectiv aceleași materiale și culori.  Lucrările de spargeri și / sau desfaceri se vor face cu mijloace mecanice de mică intensitate care să nu inducă vibrații în structura existentă.</p>
<b>DIN PUNCT DE VEDERE FUNCIONAL - ARHITECTURAL</b>	
<p>Înlocuirea tâmplăriei exterioare nu aduce modificări din punct de vedere funcțional și arhitectural.</p>	<p>Înlocuirea tâmplăriei exterioare nu aduce modificări din punct de vedere funcțional și arhitectural.</p>
<b>DIN PUNCT DE VEDERE AL INSTALAȚIILOR</b>	
<p>Nu este cazul – Nu se intervine prin proiect</p>	<p>Nu este cazul – Nu se intervine prin proiect</p>

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, debransări/branșări, finisaje la interior/exterior, etc.

<b>ALTE CATEGORII DE LUCRARI</b>	
<b>SOLUȚIA 1</b>	<b>SOLUȚIA 2</b>
<b>DIN PUNCT DE VEDERE AL FINISAJELOR</b>	
<p>Înlocuirea tâmplăriei exterioare nu aduce modificări din punct de vedere funcțional și arhitectural.</p>	<p>Înlocuirea tâmplăriei exterioare nu aduce modificări din punct de vedere funcțional și arhitectural.</p>

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția

<b>SOLUȚIA 1</b>	<b>SOLUȚIA 2</b>
Nu este cazul.	Nu este cazul.

- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
Existent. Nu se modifică prin proiect.	Existent. Nu se modifică prin proiect.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
Nu este cazul.	Nu este cazul.



5.3. Durata de execuție și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul\* orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
6 luni	12 luni

Grafic orientativ de realizarea a investitiei

SCENARIUL 1

Activitate/luna	1	2	3	4	5	6
Proiectare si studii						
Executia lucrarilor						

Grafic orientativ de realizarea a investitiei

SCENARIUL 2

Activitate/luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Proiectare si studii												
Executia lucrarilor												

5.4. Costurile estimative ale investiției

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
<b>VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI</b> 112,937.55 lei cu TVA (**)	<b>VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI</b> 162,368.46 lei cu TVA (**)
<b>VALOARE C+M</b> 75,729.36 lei cu TVA	<b>VALOARE C+M</b> 124,953.45 lei cu TVA

(\*\*) Conform Devize Generale S1 si S2, anexate.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției

a) impactul social și cultural

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
Investițiile solicitate în cadrul Proiectului,, Dezvoltarea competențelor digitale de bază în cadrul bibliotecilor din județul Neamț" susțin transformarea a 3 biblioteci publice din județul Neamț în hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale, și dotarea cu echipamente informatice a 29 de biblioteci publice din județ pentru îmbunătățirea infrastructurii IT și formarea bibliotecarilor, în cadrul acestei investiții, se preconizează că vor fi dezvoltate competențele digitale de bază ale bibliotecarilor, cât și a 2500 de utilizatori ai bibliotecilor partenere în proiect, după cum urmează: - alfabetizarea	

digitală, comunicarea, educația în domeniul mass- mediei, crearea de conținut digital, securitatea digitală. educația antreprenorială digitală.

Cursurile de formare pentru cei 2500 de cetățeni din comunitățile defavorizate din județul Neamț se vor realiza până cel târziu la data de 30 iunie 2026.

Hubul de dezvoltare a competențelor digitale este o zonă și/sau serviciu care oferă cetățenilor posibilitatea de a crea materiale intelectuale și fizice utilizând resurse precum computere, imprimante 3D, instrumente de captare și editare audio și video, precum și materiale de artă și meșteșuguri tradiționale.

Astfel, un spațiu din bibliotecă va fi modernizat și dotat cu echipamente informatice care să permită membrilor comunității să experimenteze tehnologii sau activități pe care nu le-au putut accesa anterior.

În cadrul Filialei, Vasile Conta" Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu" Neamț, se va organiza un hub digital pentru dezvoltarea competențelor de bază ale utilizatorilor bibliotecii care va cuprinde: 5 PC, 2 Laptopuri, periferice (routere, căști, switch cabluri, camera web. 5 UPS), tablă magnetică, 5 tablete, 1 multifuncțional wireless A4, 1 cameră video 4K și 1 Trepied foto video, 1 Imprimantă 3D 1 Asamblată, Scanner color A4 (1200x1200 dpi) portabil, mașină de cusut și brodat programabilă, 1 Microscop digital, 1 Telescop OPTICON Orbiter 160/1300, Multifuncțional 3D 3 în 1: Router, Gravator laser și Imprimantă 3D, pachet interactiv IQBoard (Tabla interactivă 94"; Videoprojector; Suport profesional pentru videoprojector, Pen Tray interactiv, Modul conectare wireless USB, Software în limba română), Sistem sonorizare sala cursuri/conferințe (4 boxe), 6 table grafice, 1 Totem de interior. De asemenea, se va continua procesul de implementare a unui sistem RFID de bibliotecă prin achiziționarea în cadrul proiectului a unei Porți de securitate RFID și a unei Stații de bibliotecar pentru programarea etichetelor RFID.

Concomitent, se va îmbunătăți și confortul termic și fonic al spațiului Filialei „Vasile Conta" Mărăței, prin realizarea unor lucrări de modernizare ce presupun, înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan.

Liderul de parteneriat, respectiv Consiliul Județean Neamț, împreună cu cei 3 parteneri care vor deține infrastructura mai dezvoltată, sub formă de hub digital, va coordona și modul de desfășurare a cursurilor de formare pentru cei 2500 de cetățeni din comunitățile defavorizate, cursuri ce vor susținute de bibliotecarii din bibliotecile publice din județul Neamț partenere în proiect.

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare**

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
4 persoane in faza de executie 0 persoane in faza de operare	10 persoane in faza de executie 0 persoana in faza de operare

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
Nu este cazul.	Nu este cazul.

**5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție**

**a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință**

Scopul analizei este de a identifica și cuantifica impactul financiar, socio-economic și de mediu al proiectului "LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA" MĂRĂȚEI - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU" NEAMȚ, lucrări ce presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale, Bdul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piatra Neamț" propus spre finanțare din două surse, respectiv - fonduri locale Consiliul Județean Neamț – cheltuieli de proiectare și fonduri prin Planul Național de Redresare și Reziliență – scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a

competențelor digitale, pentru a determina costurile și beneficiile proiectului și a analiza dacă proiectul este oportun și merita pus în aplicare.

Analiza este elaborată ținând cont de prevederile și regulile generale stabilite prin următoarele documente-cadru:

- Ghidul Național pentru Analiza Cost-Beneficiu – elaborat de Ministerul Economiei și Finanțelor;
- Orientări privind metodologia de realizare a analizei costuri-beneficii, articolul 101 alineatul (1) litera (e) din Regulamentul (UE) nr. 1303/2013;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice;
- OMFP 1792/2002 Norme metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonantarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice.

#### **Cadrul de analiza**

Costurile și beneficiile sunt evaluate pe o bază diferențială, luând în considerare diferența dintre scenariul proiectului și un scenariu alternativ, în afara proiectului.

Prezenta lucrare își propune să analizeze:

- Dacă acest proiect este oportun din punct de vedere economic și social, pentru a stabili dacă investiția merita să fie realizată prin finanțarea acesteia din surse proprii.
- Dacă acest proiect este viabil din punct de vedere financiar.

Analiza faptului dacă proiectul "merita" finanțat se va lua în urma calculului și valorii VNAE (Valoarea Economică Actuală Netă) a proiectului și a RIRE (Rata Internă de Rentabilitate Economică).

Analiza faptului dacă proiectul "necesita" finanțare se va lua în urma calculului și valorii VNAF (Valoarea Financiară Actuală Netă) a proiectului și a RIRF (Rata Internă de Rentabilitate Financiară).

#### **Identificarea investiției**

- **Denumirea obiectivului de investiții**
- **DALI în vederea realizării proiectului "LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA” MĂRĂȚEI - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ, Bdul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piatra Neamț"**
- **Titularul investiției**  
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMȚ
- **Beneficiarul investiției**  
BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMȚ
- **Obiectivul general al investiției**  
Proiectul vizează modernizarea spațiului prin înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale

Pentru stabilirea structurii investiției și pentru selectarea scenariului optim, au fost avute în vedere următoarele:

- Situația existentă a sediului Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, Bdul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piatra Neamț, inclusiv recomandările specialiștilor expert tehnic și auditor energetic, prezentate în acest studiu și alte documente anexate acestuia;
- Standarde, normative și documente de referință ce au fost luate în calcul la realizarea documentației proiectului;
- Analiza surselor de finanțare disponibile.

#### **Perioada de referință (orizontul de analiză)**

Perioada de referință se referă la numărul maxim de ani pentru care se realizează previziuni în cadrul analizei. Previziunile vor fi realizate pentru o perioadă apropiată de viața economică a investiției, dar suficient de îndelungată pentru a permite manifestarea impactului pe termen mediu și lung al acesteia.

În baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană, va prezentăm perioadele de referință pe sectoare de activitate, după cum urmează:

<b>Perioada de referință pe sector</b>	
<b>Sector</b>	<b>Perioada referință (ani)</b>
Energie	15 – 25
Apa și mediu	30

Cai ferate	30
Porturi si aeroporturi	30
Drumuri	25 – 30
Industrie	10
<b>Alte servicii</b>	<b>15</b>

**Avand in vedere aceasta prezentare, consideram ca investitia noastra se incadreaza in sfera Sectorului – Alte servicii.** Propunem ca Analiza aferenta acestui proiect sa fie realizata pe o perioada de 15 ani dupa finalizarea investitiei la care se adauga si perioada de implementare a proiectului de 6 luni.

**Prezentarea scenariului de referinta**

LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA MĂRĂTEK - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ, lucrări ce presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale, Bdul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piatra Neamț”.



**b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung**

În cadrul Proiectului „Dezvoltarea competențelor digitale de bază în cadrul bibliotecilor din județul Neamț” - Componenta 7 Transformarea digitală. Operațiunea D. Competențe digitale, Capital Uman și utilizarea Internetului Investiția I17 susține scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale, prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Astfel, investițiile solicitate în cadrul Proiectului „ Dezvoltarea competențelor digitale de bază în cadrul bibliotecilor din județul Neamț” susțin transformarea a 3 biblioteci publice din județul Neamț în hub-uri pentru dezvoltarea competențelor digitale, și dotarea cu echipamente informatice a 29 de biblioteci publice din județ pentru îmbunătățirea infrastructurii IT și formarea bibliotecarilor.

În cadrul acestei investiții, se preconizează că vor fi dezvoltate competențele digitale de bază ale bibliotecarilor, cât și a 2500 de utilizatori ai bibliotecilor partenere în proiect, după cum urmează: alfabetizarea digitală, comunicarea, educația în domeniul mass-mediei, crearea de conținut digital, securitatea digitală, educația antreprenorială digitală.

Cursurile de formare pentru cei 2500 de cetățeni din comunitățile defavorizate din județul Neamț se vor realiza până cel târziu la data de 30 iunie 2026.

Hubul de dezvoltare a competențelor digitale este o zonă și/sau serviciu care oferă cetățenilor posibilitatea de a crea materiale intelectuale și fizice utilizând resurse precum computere, imprimante 3D, instrumente de captare și editare audio și video, precum și materiale de artă și meșteșuguri tradiționale.

Folosind oportunitatea oferită de acest proiecte, un spațiu din bibliotecă va fi modernizat și dotat cu echipamente informatice care să permită membrilor comunității să experimenteze tehnologii sau activități pe care nu le-au putut accesa anterior.

**c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;**

Obiectivul analizei financiare este de a calcula performanta si sustenabilitatea financiara a investitiei propuse pe parcursul perioadei de referinta, cu scopul de a stabili cea mai potrivita structura de finantare a acesteia. Aceasta analiza se refera la sustinerea financiara si sustenabilitatea pe termen lung, indicatori de performanta financiara.

**Analiza este realizata pe o perioada de 15 ani dupa finalizarea investitiei** la care se adauga si perioada de implementare a proiectului (6 luni).

Rata de actualizare luata in considerare este de 5%, conform recomandarilor din documentele-cadru, mentionate mai sus.

Prin analiza financiara efectuata s-a urmarit in special:

- *profitabilitatea financiara* a investitiei si a contributiei investite in proiect, determinata cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investitie) si RIRF/C (rata interna de rentabilitate calculata la total valoare investitie) – pentru ca proiectul sa

fie sustenabil, VNAF/C trebuie sa fie negativ, iar RIRF/C mai mica decat rata de actualizare (RIRF/C < 5%).

- *durabilitatea financiara* a proiectului in conditiile realizarii acestuia – durabilitatea proiectului este evaluata prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat), care trebuie sa fie pozitiv in fiecare an al perioadei de analiza.

#### **Ipozeze de lucru si metode avute in vedere la elaborarea Analizei Financiare**

- Analiza financiara se realizeaza in lei.
- Perioada de implementare a proiectului: 6 luni.
- Analiza financiara este realizata la nivelul Investitiei.
- Costurile operarii infrastructurii, dupa finalizarea investitiei, vor fi suportate integral din bugetul Beneficiarului.
- Metoda utilizata in dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxurilor de numerar actualizat", in aceasta metoda fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea si provizioanele, nu sunt luate in considerare.
- In cadrul prezentei analize s-a utilizat metoda diferentia, proiectul fiind evaluat pe baza diferentelor dintre costuri si beneficii.
- **Fluxurile financiare** implicate in cadrul proiectului sunt cele pe baza carora se efectueaza analiza financiara si cea economica. In principiu, fluxurile sunt generate de intrari de numerar si iesiri de numerar.



#### **Identificarea si cuantificarea elementelor de cost si incasari generate:**

**Elementele de cost** au la baza estimari generice privind intretinerea si functionarea investitiei și sunt justificate astfel:

SOLUȚIA 1	SOLUȚIA 2
<b>Cheltuieli pentru realizarea investitiei</b>	
Acestea sunt reprezentate de valoarea investitiei, conform valorii calculate in cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii.	
• <b>112,937.55 lei</b> , inclusiv TVA	• <b>162,368.46 lei</b> , inclusiv TVA
<b>Cheltuieli de personal</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>165,539.00 lei/an.</b> Prin proiect nu sunt create noi locuri de munca la nivelul beneficiarului. Evidenta tehnico-operativa a cheltuielilor, evidenta financiar-contabila si evidenta bugetara se va face de catre Serviciul specializat cu personalul existent.</li> </ul>	
<b>Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>33,227.00 lei/an.</b> Aceste cheltuieli sunt reprezentate de achizitia de furnituri de birou, materiale pentru curatenie, piese de schimb, etc. Se estimeaza o crestere a acestor cheltuieli de aproximativ 2% pe an in perioada de operare si intretinere a investitiei.</li> </ul>	
<b>Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestatii externe, energie, apa, salubritate)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15,219.00 lei/an.</b> Aceste cheltuieli se compun din: costuri cu energia termica, electrica si forta motrica, apa, canal, salubritate, precum si alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare. Se estimeaza o crestere a acestor cheltuieli de aproximativ 2% pe an in perioada de operare si intretinere a investitiei.</li> </ul>	
<b>Alte cheltuieli</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>61,912.00 lei/an.</b> In aceste cheltuieli sunt incluse activitati de pregatire profesionala, protectia muncii, cheltuieli privind deplasarile, dar si sume privind activitati de RK la cladiri/echipamente /utilaje, alte cheltuieli cu bunuri si servicii. Se estimeaza o crestere a acestor cheltuieli de aproximativ 2% pe an in perioada de operare si intretinere a investitiei.</li> </ul>	
<b>Amortizarea investitiei – cheltuielile privind amortizarea investitiei nu sunt incluse in previziunile realizate deoarece acestea nu genereaza o cheltuiala monetara efectiva, chiar daca acestea sunt elemente incluse in mod normal in contabilitate.</b>	

Nu sunt estimate a se realiza alte cheltuieli in afara de cele previzionate mai sus.

Aceste estimari fac referire la anul 1 de analiza privind activitatea de exploatare a Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, – perioada de implementare.

În realizarea proiectelor s-a aplicat principiul maximizării cheltuielilor (platilor) pentru a putea asigura marja de siguranță necesară în realizarea analizei obiective a proiectului. De asemenea, dimensionarea cheltuielilor s-a făcut ținând cont de exploatarea investiției în condiții normale.

#### **Elementele de venituri**

Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură fără cash-flow financiar palpabil.

#### **Sursele de finanțare ale activității:**

- **alocări de la bugetul de stat** prin Consiliul Județean Neamț
- **programe naționale de sănătate publică desfășurate prin DSP Iași;**
- **venituri proprii** obținute din taxe administrative, permise intrare, copii xerox Biblioteca Județeană G.T.Kirileanu Neamț-Filiala "Vasile Conta" Marăței

#### **Sursele de finanțare ale investiției se compun din:**

- **fonduri locale Consiliul Județean Neamț – cheltuieli de proiectare;**
- **fonduri** prin Planul Național de Redresare și Reziliență – scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale.



#### **d) analiza economică; analiza cost-eficacitate**

Conform Analizei cost-beneficiu anexată.

#### **e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.**

Pentru a analiza proiectul și impactul acestuia, echipa de elaborare a prezentei documentații menționează că este necesar să se ia în considerare și riscurile asumate în timpul și ulterior implementării proiectului, ce pot să concureze la schimbări pe parcursul funcționării proiectului.

<b>Activitatea</b>	<b>Categoria de risc/valoare de risc</b>	<b>Măsuri</b>	<b>Strategii de răspuns</b>
<b>Pregătirea documentației de atribuire</b>	Lipsa de specialiști Risc minor	Încheierea unor contracte ferme cu firmele de specialitate în domeniu	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității și a impactului.
<b>Organizarea procedurii de achiziție</b>	Întârzieri în procesul de atribuire (reluarea licitației) Servicii proiectare: Risc minor Achiziții lucrări/bunuri: risc mediu	Realizarea documentațiilor de atribuire în concordanță cu legislația în vigoare; Completarea tuturor informațiilor necesare finalizării procedurii	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Schimbări legislative Risc minor (legislația este adaptată la aquisul comunitar)	Plan de acțiune pentru situații neprevăzute	Acceptarea riscului
<b>Execuția contractului de servicii proiectare</b>	Nerespectarea termenelor contractual (solicitări de prelungire) Risc minor	Contractarea de clauze specifice privind termenul de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității utilizând negocierea contractelor
		Expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, înainte de începerea proiectării.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
<b>Obținerea autorizațiilor/avizelor</b>	Întârzieri față de termenele planificate Risc minor/mediu	Realizarea corectă a documentațiilor necesare obținerii autorizațiilor/avizelor; completarea tuturor informațiilor necesare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
<b>Execuția contractului de asistență tehnică</b>	Litigii privind respectarea termenelor și calitatea tehnică e execuției Risc minor	Includerea în contractul de asistență tehnică a clauzelor privind: termenii de execuție; modalitatea de soluționare a neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție; nivelul calitativ ce trebuie realizat. Obligaivitatea planificării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității

		lunare de către dirigințele de șantier a activităților, necesarului anticipat de material și echipamente, volumului și structurii personalului necesar, inclusive propunere de măsuri; Răspunderea contractuală	
<b>Execuția contractului de consultanță</b>	Litigii privind respectarea termenelor și calitatea tehnică a prestației Risc minor	Includerea în contractual de consultanță a clauzelor privind: termenele de execuție; respectarea legislației, normelor, normativelor în vigoare, la momentul prestării serviciului; respectarea ghidului Solicitantului în vigoare la momentul prestării serviciului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
<b>Execuția contractului de lucrări</b>	Creșteri de prețuri Risc mediu	Includerea în bugetul proiectului a capitolului "cheltuieli neprevăzute"	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Situații neprevăzute, neconformități și defecte apărute pe parcursul execuției lucrărilor Risc mediu	Contract cu proiectantul care asigură asistența tehnică care să prevadă modificarea documentației de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, înainte de începerea proiectării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Apariția unor lucrări suplimentare Risc minor	Includerea în bugetul proiectului a capitolului "cheltuieli neprevăzute" pentru cheltuielile eligibile suplimentare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Plan de acțiune pentru situații neprevăzute pentru cheltuielile neeligibile	Acceptarea riscului
	Litigii privind calitatea tehnică a execuției Risc minor/mediu	Criterii pentru selecția executantului: capacitatea tehnică/profesională dovedită, standard de asigurare a calității	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Soluționarea neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul beneficiarului	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și procedeele prevăzute prevăzute de proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate solicitat		Reducerea riscului prin diminuarea probabilității	
Clauza contractuală pentru remedierea pe propria cheltuială a executantului a defectelor calitative apărute din vina acestuia		Reducerea riscului prin diminuarea probabilității	



		Participarea proiectantului la recepția intermediară a lucrărilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Cererile de rambursare soluționate în întârziere Risc mediu		Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuării activităților în cazul în care apar întârzieri pe piață la Autoritatea Contractantă	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Actualizarea lunară a balanței de disponibilități pe baza graficelor de lucrări/ plăți rambursare.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Clauze contractuale în contractual de asistență tehnică și cel de lucrări care să stipuleze posibilitatea realizării plăților în concordanță cu termenele maxime de rambursare din contractul de finanțare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
Întârzieri la termenele de execuție Risc mediu		Predarea către antreprenor/executant a amplasamentului liber de orice sarcini	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Contractarea cu clauze specific privind termenul de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității utilizând negocierea contractelor
		Monitorizarea execuției lucrărilor prin diriginte de șantier de specialitate/consultant specializat	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Planificarea lunară de către dirigințele de șantier a activităților, necesarului anticipat de material și echipamente, volumului și structurii personalului necesar, inclusiv propuneri de măsuri	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verificali de proiecte atestați și soluționarea neconformităților și concordanțelor semnalate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Participarea proiectantului la recepția lucrărilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile ascunse ale construcției pe un termen de 10 ani de la recepția lucrării	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării construcției.	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Utilizarea garanției de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	<b>Execuția contractelor de furnizare</b>	Cererile de rambursare soluționate cu întârziere Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare continuării activităților în cazul în care



		apar întârzieri de plată la Autoritatea Contractantă	
		Actualizarea lunară a balanței de disponibilități pe baza graficelor de plăți și de rambursare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Includerea în contractul de furnizare a unor clauze contractuale care să permită realizarea plăților în concordanță cu termenele maxime de rambursare din contractul de finanțare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Întârzieri la termenele de livrare Risc minim	Contractarea cu clauze specifice privind termenul de livrare	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Creșteri de prețuri Risc mediu	Planificarea în bugetul propriu al beneficiarului a resurselor necesare acoperirii unor costuri neeligibile	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
	Litigii privind calitatea tehnică a echipamentelor Risc minim	Stabilirea caracteristicilor tehnice prin clauze contractuale	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Clauze contractuale care să stipuleze înlocuirea bunului sau remedierea pe propria cheltuială a furnizorului a neconformităților și defectelor identificate	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Participarea furnizorului la recepția bunurilor	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Răspundere contractuală pentru viciile ascunse	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității
		Utilizarea garanției de execuție	Reducerea riscului prin diminuarea probabilității



## 6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

### 6.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Comparația scenariilor/optiunilor propuse	
<p><b>DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV</b></p> <p>In Solutia 1 - lucrări de reparații / remediere a defectelor și degradărilor din elementele structurale și componentelor nestructurale în zonele în care se intervine pentru înlocuirea tâmplăriei exterioare.</p>	<p><b>DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV</b></p> <p>In Solutia 2 - desfacerea turturilor tencuielilor și realizarea lucrărilor de reparații / remediere a defectelor și degradărilor din elementele structurale și componentelor nestructurale pentru întregul spațiu, acolo unde, este cazul</p>
<b>Comparația din punct de vedere tehnic:</b>	
<p><b>A se vedea:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>cap. 5</b> – Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora, <ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>pc. 5.1.</b> Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional - arhitectural și economic, cuprinzând <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>subpc. e</b> - caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	

<b>Comparația din punct de vedere financiar:</b>	
Conform deviz general anexat	Conform deviz general anexat
<b>Comparația din punct de vedere tehnico-economic:</b>	
<p><i>Avantaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- costuri mai mici</li> <li>- durată de execuție mai mica</li> <li>- schimbarea tamplariei ridica semnificativ clasa energetica a obiectivului, de la E la C</li> </ul> <p><i>Dezavantaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigură parțial creșterea clasei energetice</li> </ul>	<p><i>Avantaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se asigură refacerea complete a tuturor finisajelor</li> </ul> <p><i>Dezavantaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- costuri mai mari</li> <li>- durată de execuție mai mare</li> <li>- asigură parțial creșterea clasei energetice</li> </ul>
<b>Comparația din punct de vedere al sustenabilității economice:</b>	
Conform analizei cost beneficiu anexate	
<b>Comparația din punct de vedere a riscurilor:</b>	
Ambele scenarii se comporta asemanator si sunt supuse acelorași tipuri de riscuri ce au fost prezentate anterior.	



## 6.2. Selectarea si justificarea SCEui/optiunii optim(e), recomandat(e)

În urma analizei motivelor expuse în conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție se recomandă selectarea SOLUȚIEI 1.

### ARHITECTURA

#### Descrierea terenului:

**Incadrare:** Spațiul cu funcțiunea de bibliotecă se află în municipiul Piatra-Neamț, la parterul unui bloc de locuințe colective existent, Bd. Traian, nr. 29, bloc. A9, Parter, apartament/spatiu nr. 42, nr. cad. 51130-C1-U19 conform C.U. 102 din 13.02,2023 eliberat de Primaria Municipiului Piatra Neamț.

Spațiul în suprafață utilă de 152,42m.p. conforma documentatiei C.F. se afla la parterul blocului A9 în partea de sud a acestuia, are forma literei L, cu laturile de aproximativ 18 x 12m.

#### Vecinatati:

Prin prezentul proiect nu se modifică distanțele existente față de limitele de proprietate, conturul existent al clădirii și nici indicatorii urbanistici existenți.

**Accesul** în spațiul studiat se face de pe trotuarul existent la Bd. Traian ca acces principal, fără acces secundar.

**Particularitati topografice:** terenul pe care este amplasată construcția este plat.

**Stare actuală:** spațiul se afla la parterul unui bloc de locuințe colective existent, cu regim de înălțime P+4E, cu o structura din cadre, ocupat cu apartamente de locuit la etajele superioare și spații comerciale/servicii la parter, având în prezent funcțiunea de bibliotecă publică. Imobilul, identificat cu NC 51130-C1-U19, are o suprafață utilă de 152,42mp și constituie domeniu public al Municipiului Piatra Neamț, dat în administrare către Biblioteca Județeană G.T. Kirileanu Neamț, prin HCL nr. 241/25.07.2019, pe o perioadă de 25 de ani.

Imobilul se află încadrat urbanistic în UTR 10 – funcțiune dominant rezidențială, subzona M1a – mixtă, printre funcțiunile admise fiind și cele de instituții și servicii publice de nivel municipal/cartier, între care se încadrează și funcțiunea de bibliotecă publică.

Prin prezentul proiect se propune îmbunătățirea comportamentului și eficienței energetice a spațiului existent prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, realizată din profile metalice, cu o tâmplărie modernă, din profile PVC tip..., cu... camere, eficiență energetic...

Nu se propun modificări la structura de rezistență a clădirii sau la fațade, proiectul fiind unul de mică amploare. Nu se modifică indicatorii urbanistici existenți ai imobilului și nici planurile funcționale existente.

Caracteristici urbanistice:

Autilă = 152,42mp (nu se modifică)

Caracteristici funcționale:

- windfang – 3,97mp
- sală de împrumut – 104,60mp
- sală de lectură – 22,64mp
- oficiu – 15,97mp

Deși filiala de bibliotecă a făcut obiectul investițiilor în mobilier de tip raft de carte (august 2021), precum și a modernizării finisajelor spațiilor (august 2021), ambele cu uzură fizică și morală, o deficiență nerezolvată la nivelul elementelor de construcție o reprezintă tâmplăria de exterior, menținută de la momentul edificării construcției (1984 - 1985) și realizată atunci din materialele momentului, perimate la ora actuală ( foaie de geam simplu în cercevea de cornier) prezintă acum uzură datorată vechimii, precum și naturii materialelor, care, la momentul de față au, pe piața construcțiilor, concurență, ce ar ridica standardului de calitate al folosirii spațiului respectiv.

La momentul prezent, pe fondul recalibrării instalației electrice, cu montare de tablou electric și siguranțe noi în 17.09.2020, și în condițiile efectuării verificărilor anuale ale instalației electrice, la sediul filialei funcționează optim din punct de vedere al raportului consumatori - putere instalată 10 computere , un router, 2 echipamente tip UPS, 1 imprimantă A4, de generație mai veche.

Din punct de vedere al necesității digitalizării și popularizării acestui tip de abordare a accesării informației în rândurile utilizatorilor de bibliotecă, o disfuncționalitate în prezent rezidă și în necesitatea dotării cu echipamente digitate de ultimă generație.

În cadrul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, se va organiza un hub digital pentru dezvoltarea competențelor de bază ale utilizatorilor bibliotecii care va cuprinde: 5 PC, 2 Laptopuri, periferice (routere, căști, switch cabluri, camera web, 5 UPS), tablă magnetică, 5 tablete, 1 multifuncțional wireless A4, 1 cameră video 4K și 1 Trepied foto video, 1 Imprimantă 3D + Asamblată, Scanner color A4 (!200x!200 dpi) portabil, mașină de cusut și brodat programabilă, 1 Microscop digital,

Telescop OPTICON Orbiter 160/1300, Multifuncțional 3D 3 în 1: Router, Gravator laser și Imprimantă 3D, pachet interactiv IQBoard (Tabla interactivă 94"; Videoproiector: Suport profesional pentru videoproiector, Pen Tray interactiv, Modul conectare wireless USB, Software în limba română), Sistem sonorizare sala cursuri/conferințe (4 boxe), 6 table grafice, 1 Totem de interior.

De asemenea, se va continua procesul de implementare a unui sistem RFID de bibliotecă prin achiziționarea în cadrul proiectului a unei Porți de securitate RFID și a unei Stații de bibliotecar pentru programarea etichetelor Rf ID.

Concomitent, se va îmbunătăți și confortul termic și fonic al spațiului Filialei „Vasile Conta” Mărăței, prin realizarea unor lucrări de modernizare ce presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan.

Liderul de parteneriat, respectiv Consiliul Județean Neamț, împreună cu cei 3 parteneri care vor deține infrastructura mai dezvoltată, sub formă de hub digital, va coordona și modul de desfășurare a cursurilor de formare pentru cei 2500 de cetățeni din comunitățile defavorizate, cursuri ce vor susținute de bibliotecarii din bibliotecile publice din județul Neamț partenere în proiect.

## **SOLUTII TEHNICE SI MASURI PROPUSE PRIN EXPERTIZA TEHNICA**

### **MĂSURI DE INTERVENȚIE**

- Lucrări de reparații / remediere a defectelor și degradărilor din elementele structurale și componentelor nestructurale în zonele în care se intervine pentru înlocuirea tâmplăriei exterioare.

#### ***Pentru elementele structurale și / sau nestructurale din beton armat***

După desfacerea tâmplăriei se vor verifica elementele structurale și / sau nestructurale (ancadramentele decorative) din beton armat și, dacă prezintă degradări este necesară repararea locală a acestora folosind produse cu caracteristici mecanice similare sau superioare betonului suport, de tipul mortare speciale pe bază de ciment (mortar-beton GROUT).

Aplicarea acestor materiale se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu specificațiile tehnice din fișele produselor.

#### ***Pentru pereții din zidărie***

După desfacerea tâmplăriei se vor verifica și elementele nestructurale de închidere din zidărie de BCA și, dacă prezintă degradări este necesară repararea locală a acestora folosind mortare pe bază de ciment.

Aplicarea acestor materiale se va face, obligatoriu, cu asistența producătorului și în conformitate cu normativele în vigoare și cu specificațiile tehnice din fișele produselor.

Local, se vor reface inclusiv straturile de finisaje conform situației existente, respectiv aceleași materiale și culori.

Lucrările de spargeri și / sau desfaceri se vor face cu mijloace mecanice de mică intensitate care să nu inducă vibrații în structura existentă.



**Cantitățile finale pentru lucrările de reparații ca urmare a desfacerii tâmplăriei existente, se vor stabili după finalizarea acestei operațiuni și verificarea stării elementelor structurale și componentelor nestructurale existente.**

### **STRUCTURA DE REZISTENTA**

Conform concluziilor expertizei tehnice întocmite de către expert tehnic atestat Ing. Ioan Rotărescu pentru realizarea obiectivului de investiții "**Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț**", conform temei de proiectare nr. 1575/30.05.2023 întocmită de către Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț, **nu sunt necesare măsuri de consolidare de ansamblu a întregii structurii de rezistență**, construcția încadrându-se în **clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>**, din care fac parte **clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.**



### **INSTALAȚII**

În cadrul obiectivului exista următoarele categorii de instalații :

- instalații electrice de iluminat, prize;
- alimentare cu apă potabilă din rețeaua municipală;
- rețea fibră optică internet;
- racord canalizare menajeră și pluvială;
- bransament gaze naturale.

#### **Instalații electrice de iluminat, prize**

Instalația electrică existentă a fost recalibrată în septembrie 2020 prin montarea unui tablou electric nou cu siguranțe automate de 10A - 1 circuit de iluminat și 20A - 4 circuite de prize și asigură circuitele necesare consumatorilor existenți care se păstrează (iluminatul) și consumatorilor electrici noi propuși (prizele), fără a fi necesară suplimentarea acestora.

#### **Alimentare cu apă potabilă**

Nu sunt necesare redimensionări ale instalațiilor existente.

#### **Rețea fibră optică internet**

Nu sunt necesare redimensionări ale instalațiilor existente.

#### **Racord canalizare menajeră și pluvială**

Nu sunt necesare redimensionări ale instalațiilor existente.

#### **Bransament gaze naturale**

Nu sunt necesare redimensionări ale instalațiilor existente.

### **6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- Valoarea totală a obiectivului de investiții
  - **112,937.55 lei fara TVA;**
  - **75,729.36 lei cu TVA.**
- Construcții-montaj (C+M)
  - **94,956.31 lei fara TVA;**
  - **63,638.12 lei cu TVA.**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

**Indicatori minimali**

- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj\_instalatii
  - **0 lei fara TVA;**
  - **0 lei cu TVA.**
- Dotari si Echipamente
  - **0 lei fara TVA;**
  - **0 lei cu TVA.**

**Indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice**

LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA” MĂRĂȚEI - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ

Suprafata utilă Filială „Vasile Conta” 152,42mp (CF 51130-C1-U19)parter



- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform analizei cost beneficiu anexată.

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

6 luni

**6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

- a) Cerinta „A” rezistenta mecanica si stabilitate :

Sunt asigurate cerințele de rezistență și stabilitate.

**Reguli specifice pentru mobilier:**

Amplasarea si fixarea mobilierului se va face in asa fel incat prin cadere, lunecare sau rasturnare acesta sa nu provoace pierderi de vieti omenesti, ranirea persoanelor sau sa blocheze evacuarea din cladire.

- b) Cerinta „B1” siguranta in exploatare

**Siguranța cu privire la circulația pietonală in incinta**

Circulația carosabilă este rezolvată separat de cea pedestră. Nu se intervine prin proiect.

**Siguranța cu privire la accese**

Este asigurat accesul la spațiul studiat pentru toate categoriile de utilizatori. Nu se intervine prin proiect.

Ușile se vor executa cu geamuri antispargere.

**Siguranța in timpul deplasărilor si activităților curente la interiorul clădirilor**

Sunt respectate gabaritele minime ale căilor de circulație. Nu se intervine prin proiect.

### **Condiții de rezolvare a pardoselilor**

Nu se intervine prin proiect.

### **Siguranța cu privire la deplasarea pe scări și rampe**

Sunt respectate prevederile normativelor în vigoare.

### **Siguranța cu privire la circulația cu mijloace de transport mecanizate**

Nu este cazul.

### **Condiții de parcare**

Parcajul pentru personal și vizitatori este asigurat la parcarile publice din zonă.

### **Siguranța deplasării persoanelor cu handicap**

Există rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii. Nu se intervine prin proiect.

### **Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații**

#### **Protecția împotriva riscului de electrocutare**

Tablourile electrice împreună cu aparatele de comutare, siguranță și control sunt amplasate și asigurate astfel încât să permită doar accesul personalului instruit în utilizarea lor. Nu se intervine prin proiect.



#### **Protecția împotriva riscului de arsură sau opărire**

Conductele pentru transportul agentului termic utilizat pentru încălzire, ventilație, climatizare sunt parțial mascate (ghene închise) astfel încât să nu producă panică sau accidente în caz de defecțiune sau avarie. Nu se intervine prin proiect.

#### **Protecția împotriva riscului de explozie**

Centrala termică și instalația de utilizare gaze naturale aferentă au asigurate verificările tehnice periodice. Nu se intervine prin proiect.

#### **Protecția împotriva descărcărilor atmosferice**

Clădirea este prevăzută cu sistem de protecție împotriva descărcărilor atmosferice. Nu se intervine prin proiect.

#### **Protecția cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor**

Protecția cu privire la exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor este asigurată conform prevederilor "Normei de protecție a muncii" în contextul situației actuale.

#### **Siguranța cu privire la lucrările de întreținere**

Se respectă cerințele specifice privind lucrările de întreținere din clădiri în contextul situației actuale.

#### **Securitate cu privire la intruziuni și efracții**

Tâmplăria propusă îndeplinește cerințele de securitate cu privire la intruziunea insectelor și rozătoarelor și asigură împotriva efracției ușile fiind prevăzute cu sticlă antiefracție.

#### **c) Cerința „Cc” – Securitatea la incendiu:**

Lucrările propuse se încadrează în categoria lucrărilor de reparații curente care nu necesită reevaluarea din punct de vedere al securității la incendiu.

Spațiul analizat conferă siguranța necesară față de incendiu conform normelor și prevederilor în vigoare privind securitatea la incendiu.

Gradul de rezistență la foc : II

#### **d) Cerința „D” – igienă, sănătate și mediu:**

#### **Igiena și sănătatea oamenilor. Igiena mediului interior. Mediul higrotermic**

Sunt respectate parțial cerințele referitoare la temperatura ambianței (în perioada caldă nu se depășește valoarea de 24° C).

Parametrii indicelui global de confort depășesc valorile normate.

#### **Igiena aerului**

Sunt respectate limitele admisibile.

#### **Igiena finisajelor**

Este asigurată.

#### **Igiena vizuala**

Este asigurat nivelul iluminatului natural și iluminatului artificial.

#### **Igiena auditivă**

Este asigurată.



#### **Igiena apei**

Este asigurat debitul de apă la punctul de consum.

#### **Igiena evacuării reziduurilor lichide**

Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare publică.

Apele uzate menajere îndeplinesc condițiile prevăzute în NTPA 002-2002.

#### **Asigurarea performanțelor higrotermice ale elementelor perimetrare**

Igiena higrotermică a mediului interior este asigurată.

#### **Evitarea apariției condensului**

Tâmplăria propusă îndeplinește cerințele privind apariția condensului.

#### **Colectare**

Deșeurile se amplasează în containere de colectare distinctă pe tipuri și categorii de deșeuri.

#### **Depozitare**

Există containere de depozitare distinctă a deșeurilor pe tipuri și categorii de deșeuri.

#### **Evacuare**

Deșeurile se evacuează de către serviciile de salubritate publică.

#### **e) Cerinta „E” – economia de energie și izolare termică**

##### **Asigurarea economiei de energie**

Prin proiect s-a propus, în această etapă, schimbarea tamplariei care ridică semnificativ clasa energetică a obiectivului, de la E la C.

#### **f) Cerinta „F” – protecția împotriva zgomotului**

##### **Asigurarea ambianței acustice**

Ambianța acustică în interiorul încăperilor este asigurată prin: lipsa unităților producătoare de zgomot sau vibrații în vecinătăți, gruparea compartimentelor cu activități similare, separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și tehnico-utilitare).

##### **Asigurarea izolării acustice a spațiilor la zgomotul aerian pe orizontala**

Prin proiect s-a prevăzut o tâmplărie care asigură izolarea acustică a spațiilor la zgomotul aerian pe orizontală.

##### **Asigurarea izolării acustice a spațiilor la zgomotul aerian și de impact pe verticala**

Construcția existentă asigură izolarea acustică a spațiilor la zgomotul aerian și de impact pe verticală.

**6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Sursele de finanțare ale investiției sunt constituite din:  
- fonduri locale Consiliul Județean Neamț – cheltuieli de proiectare;  
- fonduri prin Planul Național de Redresare și Reziliență – scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale.



**7. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME**

**7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Certificat de urbanism nr.102/13.02.2023 emis de către Primăria Municipiului Piatra Neamț.

**7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Nu este cazul.

**7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege**

Extras de Carte Funciara - CF 51130-C1-U19, parter

**7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente**

Nu este cazul.

**7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică**

Agenția pentru Protecția Mediului Neamț (adresa nr. 1496/16.02.2023) – Aviz pozitiv.

**7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice**

- Asociația de proprietari Traian nr.103 – (adresă nr.9/20.02.2023) – Aviz pozitiv.
- Aviz sănătatea populației (Direcția de Sănătate Publică - Compartimentul de evaluare al factorilor de risc, din mediul de viață și muncă ) – Aviz pozitiv.
- Adresa nr. L4/2076/21.02.2023), Primăria Piatra Neamț. Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț (răspuns adresa BJ GTK nr.510/22.02.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Piatra-Neamț cu nr.7795/22.02.2023 prin care ni se comunică „neobligativitatea acordului Consiliului Local al Municipiului Piatra-Neamț pentru efectuarea lucrărilor precizate în Certificatul de urbanism nr.102 din 13.02.2023”) – Negație aviz Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț.
- Expertiza tehnică, expert tehnic ing. Ioan ROTĂRESCU atestat MLPAT, Seria E. Nr. 328/1993, Domeniile A1, A3, A8, A11
- Audit energetic, Auditor energetic (CI) gr. I, dr.ing. Bercea Mihai

Întocmit,  
Inginer Mariana IONESCU



Proiectant

S.C. ACIV CONINSTAL AG S.R.L.

(denumirea persoanei juridice si datele de identificare)

**DEVIZ GENERAL  
SOLUTIA 1**



al obiectivului de investiții:

Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț  
 Lucrările presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studii topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii geotehnic (inclusiv verificare Af)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general – faza DALI	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>31,000.00</b>	<b>5,890.00</b>	<b>36,890.00</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	63,638.12	12,091.24	75,729.36
4.1.1	Sistematizare pe verticală, amenajări exterioare, trotuare, accese	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Arhitectură	63,638.12	12,091.24	75,729.36
4.1.3	Structură de rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>63,638.12</b>	<b>12,091.24</b>	<b>75,729.36</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	318.19	0.00	318.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5%)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5%)	318.19	0.00	318.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (A.C.=1% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>318.19</b>	<b>0.00</b>	<b>318.19</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>94,956.31</b>	<b>17,981.24</b>	<b>112,937.55</b>
din care:		<b>63,638.12</b>	<b>12,091.24</b>	<b>75,729.36</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				

Întocmit,

ing. Liliana ROSU



Beneficiar / Investitor,

Mihaela Mereuta  
Digitally signed by  
Mihaela Mereuta  
Date: 2023.07.20  
12:37:09 +03'00'



### DEVIZUL OBIECTULUI NR. 1

Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț  
Lucrările presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor gurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
1	2	3	4	5
<b>Capitol 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	<b>Construcții și instalații</b>			
4.1.1	Sistematizare pe verticală, amenajări exterioare, trotuare, accese	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Arhitectură	63,638.12	12,091.24	75,729.36
4.1.3	Structură de rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>63,638.12</b>	<b>12,091.24</b>	<b>75,729.36</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total deviz pe obiect</b> (Total I + Total II + Total III)		<b>63,638.12</b>	<b>12,091.24</b>	<b>75,729.36</b>

Întocmit,

ing. Liliana ROȘU



Beneficiar / Investitor,

Mihaela  
Mereuta

Digitally signed  
by Mihaela  
Mereuta  
Date: 2023.07.20  
12:37:36 +03'00'



Proiectant

S.C. ACIV CONINSTAL AG S.R.L.

Obiectivul:

Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț  
 Lucrările presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria  
 metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări  
 constructive sau structurale



Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCT34A1	Demontarea tamplariei metalice inclusiv sticla	kg	2200	0.98	2147.68
				Material:	0.00	0
				Manopera:	0.98	2147.68
				Utilaj:	0.00	0
				Transport:	0.00	0
2	CK10A+	Montare ferestre si usi din tamplarie de PVC, (ASIMILAT)	mp	41.5	817.76	33936.84
				Material:	745.76	30948.840
				Manopera:	72.00	2988.000
				Utilaj:	0.00	0
				Transport:	0.00	0
3	RPCJ09A1	Reparatii de tencuieli interioare de 2cm grosime driscuite (ASIMILAT)	ml	118	45.97	5424
				Material:	6.97	822.46
				Manopera:	39.00	4601.54
				Utilaj:	0.00	0
				Transport:	0.00	0
4	RPCJ27A1	Tencuieli interioare (ASIMILAT) REPARATII GLET LA GLAFURI USI SI FERESTRE	ml	118	35.80	4224
				Material:	6.00	708
				Manopera:	29.80	3516
				Utilaj:	0.00	893.2
				Transport:	0.00	0
5	RPCJ18A#	Reparatii la tencuieli interioare (ASIMILAT) REPARATII GLET	mp	118	23.18	2735.4
				Material:	5.80	684.4
				Manopera:	17.38	2051
				Utilaj:	0.00	0
				Transport:	0.00	0
6	RPCR14XA	(ASIMILAT) RUGRAVELI CU VAR LAVABIL COLORAT	mp	118	31.08	3667.2
				Material:	9.89	1167.02
				Manopera:	21.19	2500.18
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	RPCK15XB	(ASIMILAT) REPARATII PLINTA MOZAIC	ml	5	50	250
				Material:	14	70
				Manopera:	36	180
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
8	RPCR28XA	(ASIMILAT) VOPSIT PLINTA MOZAIC	mc	5	26	130
				Material:	8	40
				Manopera:	18	90
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
9	TRA01A30P	Transportul materialelor prin purtare directa	tona	3.9	478	1864.2
				Material:	0	0
				Manopera:	478	1864.2
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0

10	TRA01A08	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	crs	6	45	270
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
				Transport:	45	270



	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Total Cheltuieli Directe</b>	<b>34440.720</b>	<b>19938.60</b>	<b>0</b>	<b>270</b>	<b>54649.32</b>

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,2500%	0	448.62	0	0	448.62

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
<b>Total Cheltuieli Directe</b>	<b>34440.720</b>	<b>20387.22</b>	<b>0</b>	<b>270</b>	<b>55097.94</b>
Cheltuieli indirecte	10,0000%				5509.79
Profit	5,0000%				3030.39

<b>Total General fara TVA</b>	<b>63638.12</b>
<b>TVA (19%)</b>	<b>12091.24</b>
<b>TOTAL GENERAL (Lei)</b>	<b>75729.36</b>

Întocmit,

ing. Liliana ROSU



Beneficiar / Investitor,

Mihaela  
Mereuta

Digitally signed by  
Mihaela Mereuta  
Date: 2023.07.20  
12:38:04 +03'00'



Proiectant : SC.ACIV CONINSTAL AG SRL

Obiectiv : „LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA” MĂRĂŢEI - BIBLIOTECA JUDEŢEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMŢ

Amplasament: B-dul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piatra Neamţ

Ordonator principal de credite / investitor: CONSILIUL JUDEŢEAN NEAMŢ

Beneficiar : BIBLIOTECA JUDEŢEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMŢ

SOLUŢIA 1

Anexa 1 - ACB



Investiții totale - LEI

Nr.id	Componenta	PERIOADA IMPLEMENTARE		PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIILOR															
		An 1	An 2	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	
1.1.	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	31.000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru investitia de baza	63.638.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5.1.	Alte cheltuieli (organizare santier / comisiioane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	318.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.5.2.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.6.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7.	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.8.	<b>TOTAL CHELT. ELIGIBILE DIRECTE</b>	<b>94.956.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.9.	Cheltuieli generale de administratie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.10.	<b>TOTAL CHELT. ELIGIBILE INDIRECTE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.11.	<b>TOTAL PARTIAL</b>	<b>94.956.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.12.	Taxa pe valoare adaugata	17.981.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.13.	<b>TOTAL CHELT. TVA</b>	<b>17.981.24</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1.14.	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>112.937.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Valoarea investitiei luata in considerare, in analiza financiara, este de = **112.937.55** Lei (inclusiv TVA), corespunzatoare valorii calculate in cadrul Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii (document anexat lucrarii DALI).

Perioada de implementare a proiectului este de 6 luni.

Analiza financiara este realizata la nivelul Sediului Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, situat la parterul blocului A9 din B-dul. Traian, nr. 29, municipiul Piatra Neamț



Obiectiv : „LUCRĂRI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA” MĂRĂȚEI - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ  
Amplasament: B-dul Traian, nr.29, bloc A9, parter, Piața Neamț

Ordonator principal de credite / investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ  
Beneficiar : BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T.KIRILEANU” NEAMȚ

SOLUȚIA I

Tabelul surselor de finanțare - LEI

Nr.id.	Componenta	PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI IMPLEMENTARE														
		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
OBIECTIV: SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA” MĂRĂȚEI - BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ																
3.1.	Total Resurse Financiare: - Sursa: Fonduri locale Consiliul Județean Neamț; - Sursa: Fonduri prin PNNR scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale;	112,937.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli directe - investiție	94,936.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Valoare TVA	17,981.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Resurse financiare proprii	112,937.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Contribuție privată	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	#	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Alocare privată	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Total resurse alocate pe proiect	112,937.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sursele de finanțare pentru realizarea investiției sunt constituite astfel:

Valoare totală investiție (inclusiv TVA) 112,937.55 RON

\* Total Resurse Financiare:

112,937.55 RON

Sursa: Fonduri locale Consiliul Județean

37,208.19 RON

Neamț:

Sursa: Fonduri prin PNNR scheme de finanțare pentru biblioteci pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competențelor digitale:

75,729.36 RON





PROIECTIA FLUXULUI DE NUMERAR ACTIVITATE PROIECT (lei)  
(perioada de implementare a proiectului - anul 1) - SOLUTIA 1

	PERIOADA DE IMPLEMENTARE												TOTAL AN 1			
	LUNA 1	LUNA 2	LUNA 3	LUNA 4	LUNA 5	LUNA 6	LUNA 7	LUNA 8	LUNA 9	LUNA 10	LUNA 11	LUNA 12				
<b>ACTIVITATEA DE INVESTITII SI FINANTARE</b>																
1	Resurse financiare	37,208.19	0.00	37,864.68	0.00	0.00	37,864.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112,937.55
2	Alocare privata	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Virament diferenta incasare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total intrari de lichiditati</b>	<b>37,208.19</b>	<b>0.00</b>	<b>37,864.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37,864.68</b>	<b>0.00</b>	<b>112,937.55</b>							
4	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru investitia de baza	0.00	0.00	37,864.68	0.00	0.00	37,864.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,729.36
8	Alte cheltuieli (organizare sanitar / comisoane, taxe, cote legale, costuri de finantare)	37,208.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37,208.19
9	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Cheltuieli generale de administratie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total iesiri de lichiditati prin investitii</b>	<b>37,208.19</b>	<b>0.00</b>	<b>37,864.68</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37,864.68</b>	<b>0.00</b>	<b>112,937.55</b>							
	<b>Flux de lichiditati din activitatea de investitii si finantare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>													
<b>ACTIVITATEA DE EXPLOATARE</b>																
3	Venituri proprii Biblioteca Județeană G.T.Kirileanu Neamț-Filiala "Vasile Conta" Mardieți	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	23,456.50	281,478.00
	<b>Total intrari de numerar</b>	<b>23,456.50</b>	<b>281,478.00</b>													
4	Cheltuieli de personal	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	13,794.92	165,539.00	
5	Cheltuieli cu materialele prime si materialele consumabile	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	2,768.92	33,227.00	
6	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestatii externe, energie, apa, salubritate)	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	1,268.25	15,219.00	
11	Alte cheltuieli de exploatare, inclusiv: cheltuieli cu deplasari/deplasari/transferari, pregatire profesionala si protectia muncii	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	5,159.33	61,912.00	
12	Burse acordate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
13	Investitii	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	361.00	4,332.00	
	<b>Total iesiri de activitate de exploatare</b>	<b>23,352.42</b>	<b>280,229.00</b>													
	<b>Flux de numerar din activitatea de exploatare</b>	<b>104.08</b>	<b>1,249.00</b>													
<b>FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)</b>																
	Flux de lichiditati net al perioadei	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	104.08	1,249.00	
	Disponibil de numerar al lunii precedente	0.00	104.08	208.17	312.25	416.33	520.42	624.50	728.58	832.67	936.75	1,040.83	1,144.92	1,249.00	0.00	
	Disponibil de numerar la sfarsitul perioadei	104.08	208.17	312.25	416.33	520.42	624.50	728.58	832.67	936.75	1,040.83	1,144.92	1,249.00	1,249.00	0.00	



		An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15
<b>PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI</b>																
<b>ACTIVITATEA DE INVESTITII</b>																
1	Resurse financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Alocare privata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Vrământ diferența încasare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Total intrări de lichidități</b>	<b>0,00</b>														
5	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Cheltuieli pentru investiția de bază	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Alte cheltuieli (organizare sanitar / comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prețuri la beneficiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Cheltuieli generale de administrare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Cheltuieli pentru activitatea de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Flux de lichidități din activitatea de investiții</b>		<b>0,00</b>														
<b>ACTIVITATEA DE EXPLOATARE</b>																
3	Venitur proprii Biblioteca Județeană G.T. Kirileanu Neamț-Filiala "Vasile Conta" - Mărculei	274.799,78	276.985,00	279.213,92	281.487,41	283.806,38	286.171,73	288.584,38	291.045,29	293.555,42	296.115,75	298.727,28	301.391,05	304.108,09	306.879,47	309.706,28
<b>Total intrări de numerar</b>		<b>274.799,78</b>	<b>276.985,00</b>	<b>279.213,92</b>	<b>281.487,41</b>	<b>283.806,38</b>	<b>286.171,73</b>	<b>288.584,38</b>	<b>291.045,29</b>	<b>293.555,42</b>	<b>296.115,75</b>	<b>298.727,28</b>	<b>301.391,05</b>	<b>304.108,09</b>	<b>306.879,47</b>	<b>309.706,28</b>
4	Cheltuieli de personal	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00	165.539,00
5	Cheltuieli cu materialele prime și materialele consumabile	33.891,54	34.569,37	35.260,76	35.965,97	36.685,29	37.419,00	38.167,38	38.930,73	39.709,34	40.503,53	41.313,60	42.139,87	42.982,67	43.842,32	44.719,17
6	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestații externe, energie, apă, salubritate)	12.219,00	12.463,38	12.712,65	12.966,90	13.226,24	13.490,76	13.760,58	14.035,79	14.316,51	14.602,84	14.894,89	15.192,79	15.496,65	15.806,58	16.122,71
11	Alte cheltuieli de exploatare, inclusiv: cheltuieli cu deplasări/deplasări/transferti, pregătire profesională și protestia muncii	63.150,24	64.413,24	65.701,51	67.015,54	68.355,85	69.722,97	71.117,43	72.539,78	73.990,57	75.470,38	76.979,79	78.519,39	80.089,77	81.691,57	83.325,40
12	Burse acordate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Flux de numerar din activitatea de exploatare</b>		<b>274.799,78</b>	<b>276.985,00</b>	<b>279.213,92</b>	<b>281.487,41</b>	<b>283.806,38</b>	<b>286.171,73</b>	<b>288.584,38</b>	<b>291.045,29</b>	<b>293.555,42</b>	<b>296.115,75</b>	<b>298.727,28</b>	<b>301.391,05</b>	<b>304.108,09</b>	<b>306.879,47</b>	<b>309.706,28</b>
<b>FLUX DE LICHIDITATI (CASH FLOW)</b>																
Flux de lichidități net al perioadei		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disponibil de numerar al lunii precedente		1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00
Disponibil de numerar la sfârșitul perioadei		1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00	1.249,00



Tablă 1

Nivel	Componenta	PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10	An11	An12	An13	An14	An15
5.3.	Valabilitate financiară	381.478,00	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.4.	Valabilitate financiară	393.166,55	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.5.	Flux de numerar net	-111.688,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.	Flux de numerar net cumulat	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55
5.7.	Rata Internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.	Valabilitate financiară	381.478,00	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.9.	Valabilitate financiară	393.166,55	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.10.	Flux de numerar net	-111.688,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.11.	Flux de numerar net cumulat	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55
5.12.	Rata Internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.13.	Valabilitate financiară	381.478,00	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.14.	Valabilitate financiară	393.166,55	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.15.	Flux de numerar net	-111.688,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.16.	Flux de numerar net cumulat	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55
5.17.	Rata Internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.18.	Valabilitate financiară	381.478,00	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.19.	Valabilitate financiară	393.166,55	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.20.	Flux de numerar net	-111.688,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.21.	Flux de numerar net cumulat	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55
5.22.	Rata Internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Tablă 2

Nivel	Componenta	PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTITIEI														
		An1	An2	An3	An4	An5	An6	An7	An8	An9	An10	An11	An12	An13	An14	An15
5.3.	Valabilitate financiară	381.478,00	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.4.	Valabilitate financiară	393.166,55	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.5.	Flux de numerar net	-111.688,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6.	Flux de numerar net cumulat	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55
5.7.	Rata Internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8.	Valabilitate financiară	381.478,00	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.9.	Valabilitate financiară	393.166,55	376.985,00	379.213,92	381.487,41	383.806,38	386.121,31	388.440,28	390.759,25	393.078,22	395.397,19	397.716,16	400.035,13	402.354,10	404.673,07	406.992,04
5.10.	Flux de numerar net	-111.688,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.11.	Flux de numerar net cumulat	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55	-111.688,55
5.12.	Rata Internă a Rentabilității Financiare a Investiției (RIR) (%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



\* Rata de actualizare financiară 5%  
 \* Indicător de actualizare financiară (IAF) are la baza rata de actualizare financiară cu o rată de actualizare financiară de 5%.

Proiectant : SC ACIV CONINSTAL AG SRL  
 Obiectiv : „UCRARI DE MODERNIZARE LA SEDIUL FILIALEI „VASILE CONTA” MĂRĂȚEI – BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ”  
 Donator principal de credite / investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ  
 Beneficiar : BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „G.T. KIRILEANU” NEAMȚ  
 SOLUȚIA

Calcularea Ratei de Rentabilitate Economica a Investiției – mii RON

Nr. Id.	Componenta	Factor de conversie	PERIOADA DE OPERARE SI INTRETINERE A INVESTIȚIEI													
			An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 15		
			0.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00
	Cheltuieli de personal	1	0.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00	165,539.00
	Cheltuieli cu materiale prime și materialele consumabile	1	33,227.00	34,569.37	35,260.76	35,965.97	36,682.29	37,419.00	38,167.38	38,930.73	39,709.34	40,503.53	41,313.60	42,139.87	42,983.22	44,719.17
	Alte cheltuieli materiale (inclusiv cu prestări externe, energie, apă, salubritate)	1	15,219.00	12,463.38	12,712.65	12,966.90	13,226.24	13,490.76	13,760.58	14,035.79	14,316.51	14,602.84	14,894.89	15,193.79	15,500.65	16,122.71
	Alte cheltuieli de exploatare, inclusiv: cheltuieli cu deplasari/dezasor/transferenți, pregătire profesională și protecția muncii	1	61,912.00	64,413.24	65,701.51	67,015.54	68,355.85	69,722.97	71,117.43	72,539.78	73,990.57	75,470.38	76,979.79	78,519.59	80,089.77	83,325.40
	Burse acordate	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Investiții	1	4,332.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>S.1. Costuri de exploatare totale</b>	<b>x</b>	<b>280,229.00</b>	<b>276,985.00</b>	<b>279,213.92</b>	<b>281,487.41</b>	<b>283,806.38</b>	<b>286,171.73</b>	<b>288,584.38</b>	<b>291,045.29</b>	<b>293,555.42</b>	<b>296,115.75</b>	<b>298,727.28</b>	<b>301,391.05</b>	<b>304,108.09</b>	<b>309,706.28</b>
	Finanțare : Resurse financiare proprii	x	1,725.00	274,799.78	276,985.00	281,487.41	283,806.38	286,171.73	288,584.38	291,045.29	293,555.42	296,115.75	298,727.28	301,391.05	304,108.09	309,706.28
	Venituri proprii Biblioteca Județeană G.T.Kirileanu Neamț-Filiala "Vasile Conta" Mărăței	1	1,725.00	274,799.78	276,985.00	281,487.41	283,806.38	286,171.73	288,584.38	291,045.29	293,555.42	296,115.75	298,727.28	301,391.05	304,108.09	309,706.28
	<b>Beneficii cuantificabile</b>	<b>1</b>	<b>0.00</b>	<b>3,000.00</b>												
	<b>S.2. Valori totale</b>	<b>x</b>	<b>1,725.00</b>	<b>277,799.78</b>	<b>279,985.00</b>	<b>284,487.41</b>	<b>286,806.38</b>	<b>289,171.73</b>	<b>291,584.38</b>	<b>294,045.29</b>	<b>296,555.42</b>	<b>299,115.75</b>	<b>301,727.28</b>	<b>304,391.05</b>	<b>307,108.09</b>	<b>312,706.28</b>
	Valoarea totală investițiile	1	112,937.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Venituri (incasari) totale	x	1,725.00	277,799.78	279,985.00	284,487.41	286,806.38	289,171.73	291,584.38	294,045.29	296,555.42	299,115.75	301,727.28	304,391.05	307,108.09	312,706.28
	Costuri (plată) totale, inclusiv investiție	x	393,166.55	274,799.78	276,985.00	281,487.41	283,806.38	286,171.73	288,584.38	291,045.29	293,555.42	296,115.75	298,727.28	301,391.05	304,108.09	309,706.28
	<b>S.3. Flux de numerar net</b>	<b>x</b>	<b>-391,441.55</b>	<b>3,000.00</b>												
	<b>S.4. Flux de numerar net cumulat</b>	<b>x</b>	<b>-391,441.55</b>	<b>-388,441.55</b>	<b>-385,441.55</b>	<b>-382,441.55</b>	<b>-379,441.55</b>	<b>-376,441.55</b>	<b>-373,441.55</b>	<b>-370,441.55</b>	<b>-367,441.55</b>	<b>-364,441.55</b>	<b>-361,441.55</b>	<b>-358,441.55</b>	<b>-355,441.55</b>	<b>-346,441.55</b>
	<b>Rata Internă a Rentabilității Economice a Investiției (RIRPE/G)</b>	<b>x</b>														
	<b>Valoarea Economica Actiunea Netă a Investiției (VNAPE/G)</b>	<b>x</b>														
	Indice de Actualizare Financiară	1	0.000	0.898	0.832	0.807	0.765	0.729	0.687	0.652	0.618	0.585	0.555	0.526	0.499	0.473
	Val actualizată - Venituri (VPID)	x	1,725.00	263,317.33	251,553.29	240,337.23	229,643.00	219,445.42	209,720.59	200,445.84	191,599.55	183,161.30	175,111.59	167,431.64	160,104.06	153,112.02
	Val actualizată - Costuri (VPIO)	x	280,229.00	260,473.73	248,857.84	237,782.39	227,221.35	217,150.01	207,544.85	198,383.53	189,644.78	181,308.42	173,355.21	165,766.91	158,526.12	151,616.34
	<b>Raportul Beneficiu / Cost</b>	<b>x</b>	<b>3.17</b>													
	<b>Rata Internă a Rentabilității Economice a Investiției (RIRPE/G)</b>	<b>x</b>														
	<b>Valoarea Economica Actiunea Netă a Investiției (VNAPE/G)</b>	<b>x</b>														
	Indice de Actualizare Financiară	1	0.000	0.948	0.898	0.852	0.807	0.765	0.729	0.687	0.652	0.618	0.585	0.555	0.526	0.499
	Val actualizată - Venituri (VPID)	x	1,725.00	263,317.33	251,553.29	240,337.23	229,643.00	219,445.42	209,720.59	200,445.84	191,599.55	183,161.30	175,111.59	167,431.64	160,104.06	153,112.02
	Val actualizată - Costuri (VPIO)	x	280,229.00	260,473.73	248,857.84	237,782.39	227,221.35	217,150.01	207,544.85	198,383.53	189,644.78	181,308.42	173,355.21	165,766.91	158,526.12	151,616.34
	<b>Raportul Beneficiu / Cost</b>	<b>x</b>	<b>3.17</b>													

\* Rata de actualizare financiară: 5.5%  
 \* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la baza rata de actualizare financiară de 5.5%. Atât rata de actualizare financiară cât și IAF sunt parametrii predefiniți.

Beneficii externe

Beneficii cuantificabile	Beneficii	Valoarea beneficiu (lei)	Total beneficiu (lei)
Creșterea calității actului medical cu efecte directe în sănătatea populației pentru întreg județul Neamț; Economie de energie și utilizarea sustenabilă a resurselor.	I	3000.000	3000.000
* Acuște beneficii încep să producă efect din primul an, după implementarea investiției. În perioada de operare și întreținere a investiției, acest indicator rămâne constant.			



**DEVIZ GENERAL  
SOLUTIA 2**

al obiectivului de investiții:

Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Măraței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț  
Lucrările presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1. Studii topografic	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii geotehnic (inclusiv verificare Af)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general – faza DALI	7,500.00	1,425.00	8,925.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>31,000.00</b>	<b>5,890.00</b>	<b>36,890.00</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltulele pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	105,002.90	19,950.55	124,953.45
4.1.1	Sistematizare pe verticală, amenajări exterioare, trotuare, accese	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Arhitectură	105,002.90	19,950.55	124,953.45
4.1.3	Structură de rezistență	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalații	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>105,002.90</b>	<b>19,950.55</b>	<b>124,953.45</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	525.01	0.00	525.01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,1% )	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,5% )	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5%)	525.01	0.00	525.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (A.C.=1% din C+M )	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>525.01</b>	<b>0.00</b>	<b>525.01</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>136,527.91</b>	<b>25,840.55</b>	<b>162,368.46</b>
din care:		<b>105,002.90</b>	<b>19,950.55</b>	<b>124,953.45</b>
<b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>				

Întocmit,

Ing. Liliana ROȘU

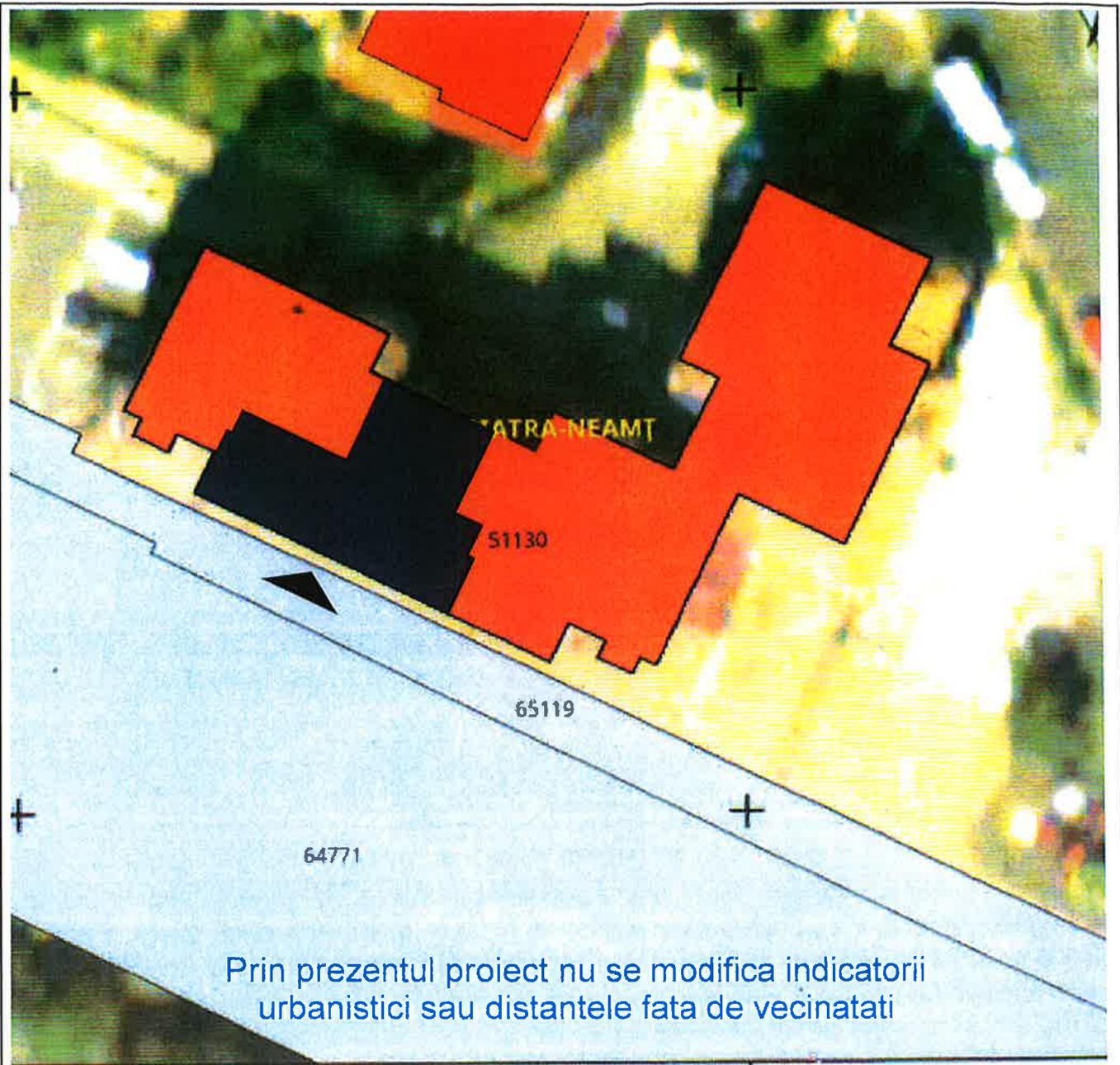


Beneficiar / Investitor,

Mihaela Mereuta  
Digitally signed by  
Mihaela Mereuta  
Date: 2023.07.20  
12:39:08 +03'00'







Prin prezentul proiect nu se modifica indicatorii urbanistici sau distantele fata de vecinatati

6450

605500

Avilan

ea 17

ea 165

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7379

Andrei - Ionut  
MANOLACHE

loc de semnatura

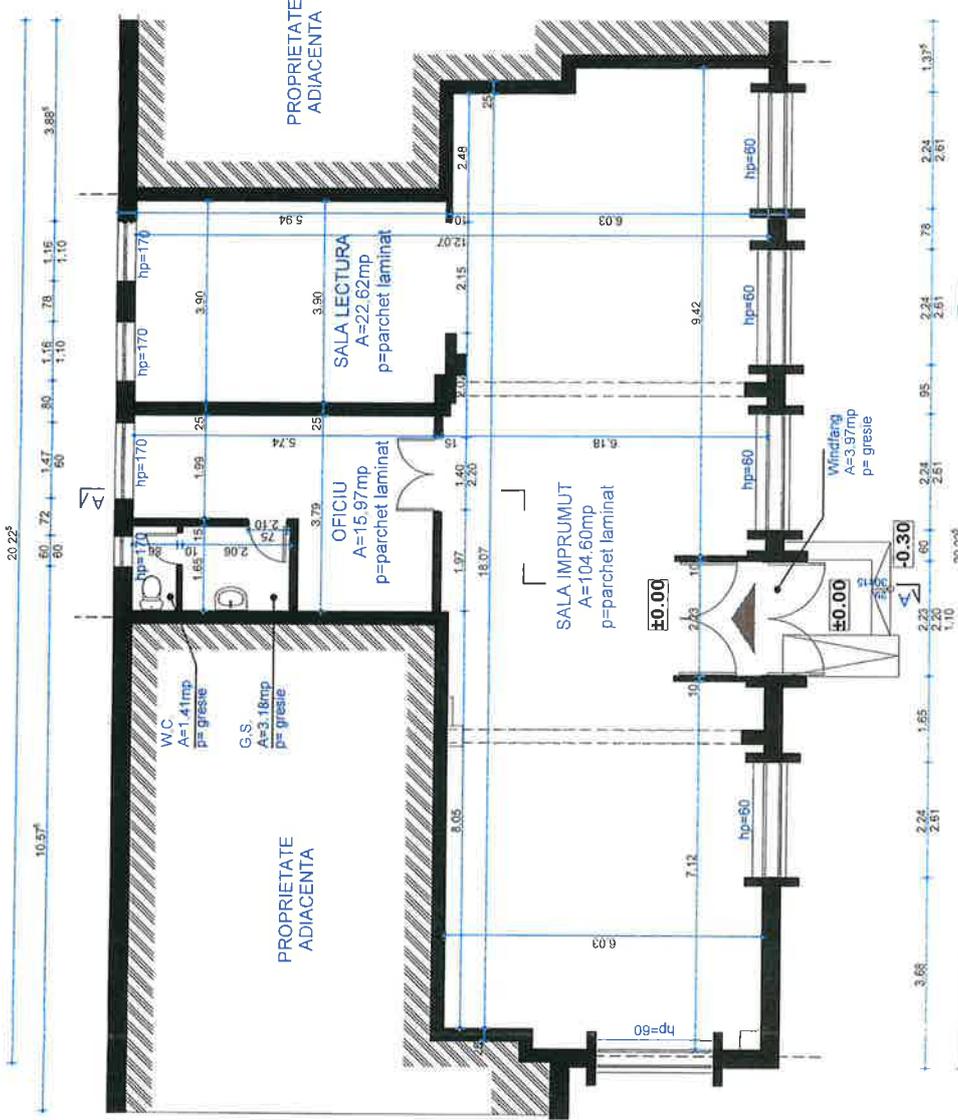
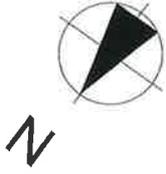
SOCIETATEA  
J22-436-99  
ACIV  
CONINSTAL  
A.G.  
S.R.L.  
IASI-ROMANIA



102 13.02 2

Sistem de proiectie Stereo 71

Verificator				
Verificatori / experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
 S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L. Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iasi J22/436/1999 RO 11896497 Tel/Fax : 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com	Beneficiar: BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" NEAMT			Proiect nr. 11/2023
	Adresa: Jud. Neamt, Mun. Piatra Neamt, B-Dul. Traian, Nr.29, A9, Parter			Bloc Contract nr. 1940/11/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Faza:
Sef proiect	ing. Liliana Rosu		1:100	DALI
Proiectat	Arh. Andrei Manolache		Data	Plansa:
Desenat	Arh. Andrei Manolache		07.2023	A01
Plan situatie				



INDICATORI EXISTENTI)  
 Hilber în câmp = 3.92m  
 Hilber sub aplica = 3.42m  
 Suplu  
 Scara = 175.48m

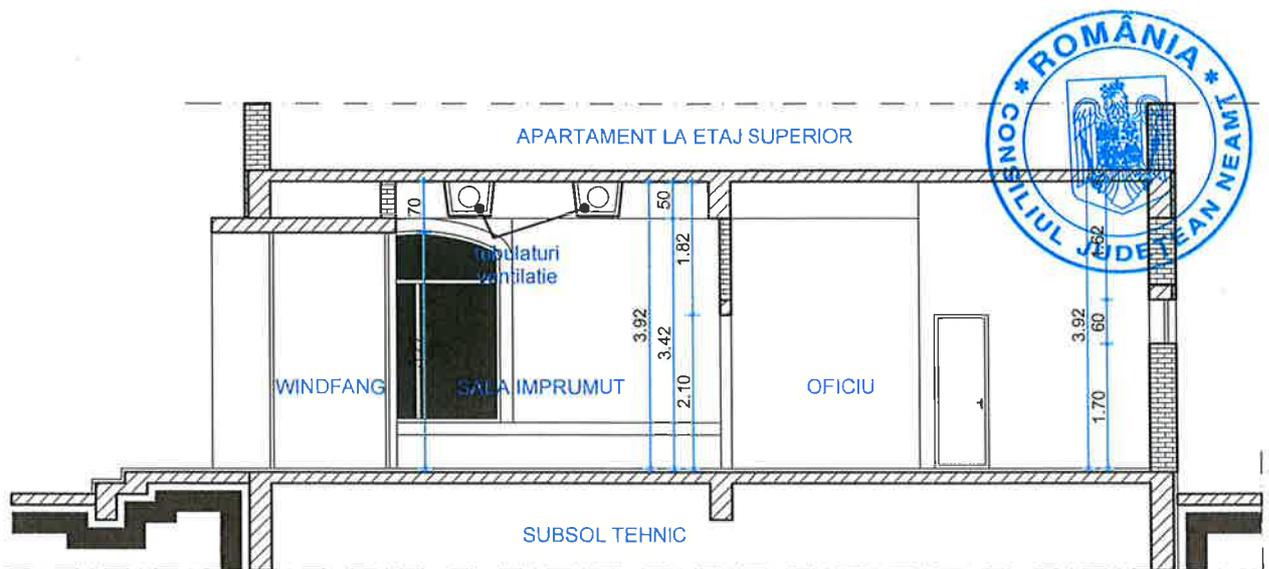


SOCIETATEA COMERCIALA  
 DIN ROMANIA  
 7379  
**Andrei - Ionuț  
 MANOLACHE**  
 ING. ARHITECTURA

Verificator							
Verificatori / experti	Nume	Semnatura	Cemia	Referat / Expertiza nr. / data	Proiect nr.	BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ "G.I. MIRELEAȘ" NEAMȚ	
	S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L. Soseaua Capului nr. 287, sat Breacu, Com. Redu, Jud. Iasi 122/436/1999 RO 1189497 Tel/Fax: 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com				11/2023	BucContract nr.	
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA		1940/11/2023	Faza:	
Sef proiect	ing. Liliana Rosu		1:100			DALL	
Proiectat	Arh. Andrei Manolache					Plansa:	
Desenat	Arh. Andrei Manolache			Data 07.2023		A02	

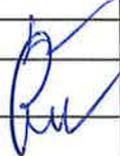
Plan existent

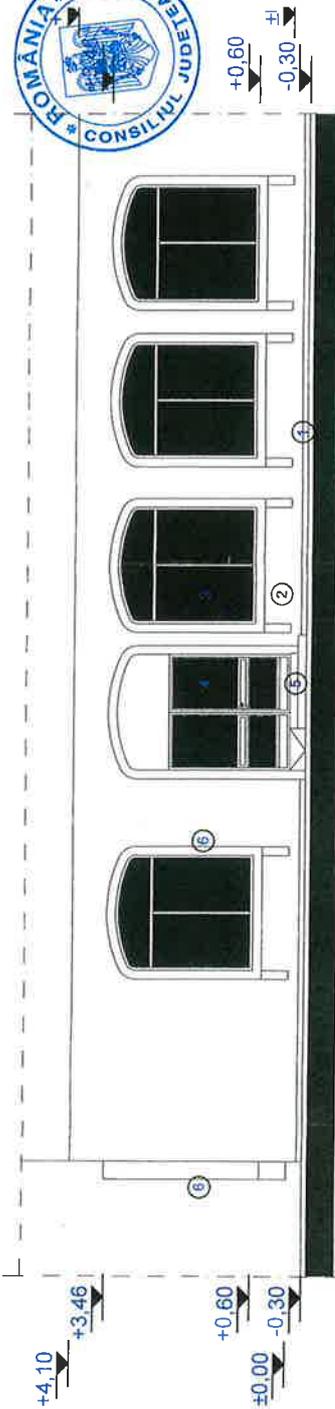
Locul de montare la sediul Filialei "Ysida Cantar" Manic-Biblicuta  
 lucrat cu presupun tehnica amplasati exteriora cu pastreaza formă și dimensiunilor  
 geunilor, din lumina, metalica lip conier în, impozite cu gvan timpoin, reparatii la  
 instalatie electrice liberara, fara modificari constructive sau structurale



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7379  
Andrei - Ionuț  
MANOLACHE  
Pentru proiect de semnătură

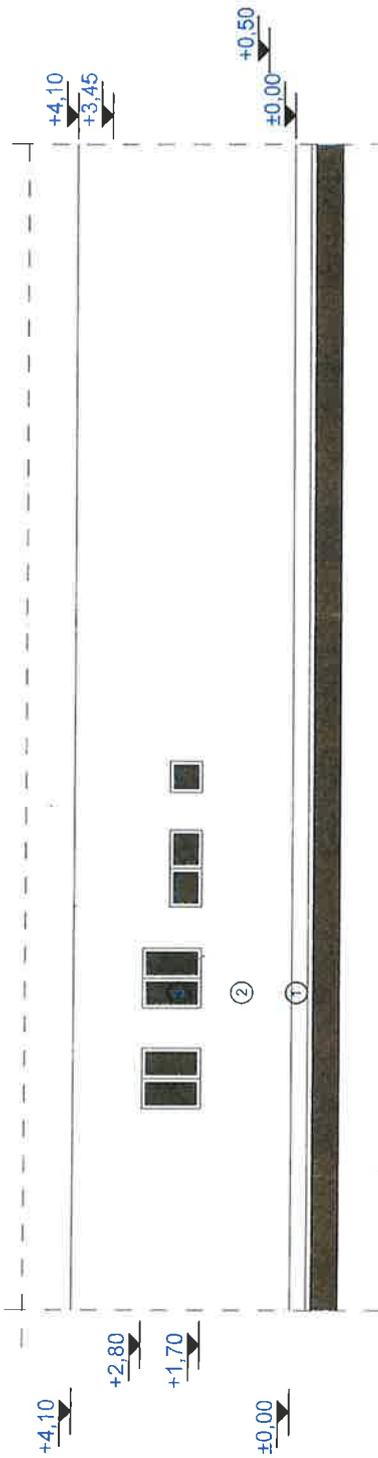
SOCIETATEA COMERCIALA  
J22-436-99  
ACIV  
CONINSTAL  
A.G.  
S.R.L.  
IASI-ROMANIA

Verificator					
Verificatori / experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
 S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L. Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iasi J22/436/1999 RO 11896497 Tel/Fax : 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com				Beneficiar: BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" NEAMT	Proiect nr. 11/2023
				Adresa: Jud. Neamt, Mun. Piatra Neamt, B-Dul. Traian, Nr.29, A9, Parter	Bloc Contract nr. 1940/11/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Faza:	
Sef proiect	ing. Liliana Rosu		1:100	DALI	
Proiectat	Arh. Andrei Manolache		Data	Plansa:	
Desenat	Arh. Andrei Manolache		07.2023	A03	
				<b>Sectiune A-A existent</b>	



1. soclu cu protecție bituminosă
2. fatada tencuiată clasică cu relief, culoare portocaliu plerisica
3. lamplarie din oțel, culoare alb
4. ușă de acces din oțel, culoare alb
5. trepte acces, beton mozaicat
6. prefabricat din beton decorativ, culoare portocaliu plerisica

### FATADA PRINCIPALA

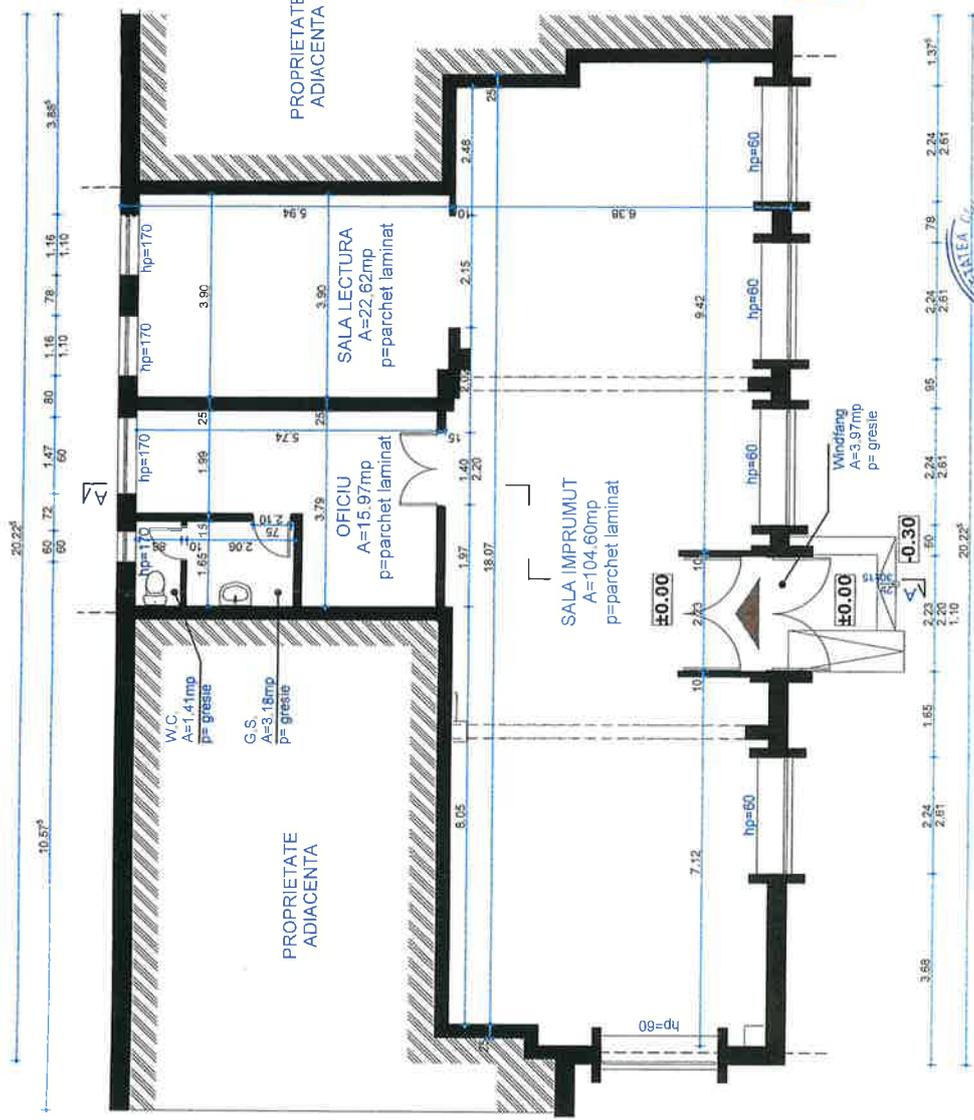


1. soclu
2. fatada tencuiată clasică, culoare gri deschis
3. lamplarie tip PVC tip termopan, culoare maro, geam clar

### FATADA POSTEROARA



Verificator					
Verificatori / experti	Nume	Caranta			
	S.C. ACIV CONINSTAL A.S. S.R.L. Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breozu, Com. Rediu, Jud. Iasi J22/436/1999 Tel/Fax: 0232.213.161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com				
Specificatie	Nume	Semnatura	SCATA		
Sef proiect	Ing. Liliana Roxu		1:100		
Proiectat	Arh. Andrei Manolache				
Desenat	Arh. Andrei Manolache		Data	07.2023	
Referat / Expertiza nr. / data	Referat: 158/2023/JUDEȚEANĂ ȘI ÎN ÎNLEZAVĂ NEAMȚ				
Proiect nr.	11/2023				
Bog Contract nr.	Adresa: Jui. Neamț, Mun. Piatra Neamț, B-Dul. Traian, Nr.29.				
Faza:	A9, Paris Lucrul de modernizare la sediul Filiala „Valea Ching” Marale-Băloiești lucrul de proiectare, întocmirea și aprobarea proiectului de pază și de siguranță polițieră, din trapezula metalică tip cortier în lamplarie cu geam termopan, reparatii la instabilitate electrica, intercom, dar modificari constructiv sau structurale				
Planșă:	DALI				
	Fatada principala si posteroara, existent				
	A04				



3.99  
2.24  
1.17  
2.61

10.57<sup>4</sup>  
60  
60  
72  
1.47  
60  
80  
1.16  
78  
1.16  
1.10  
3.85<sup>4</sup>

2.23  
2.20  
1.10  
1.65  
2.24  
2.61  
2.24  
2.61  
2.24  
2.61  
1.37<sup>4</sup>

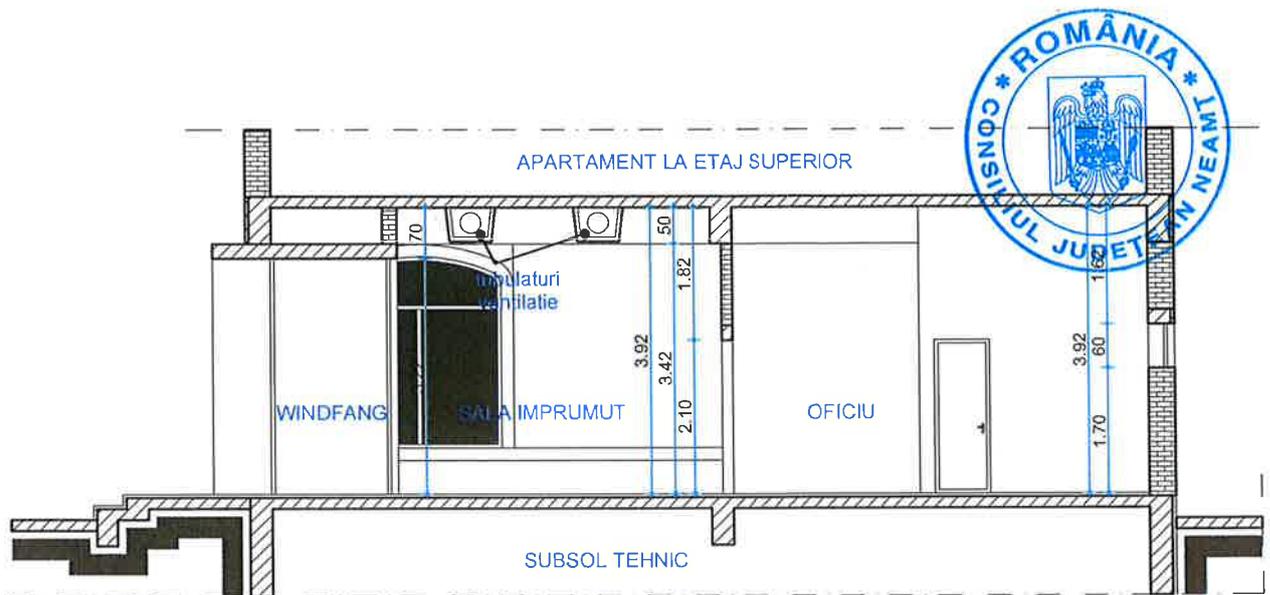


PROIECTANT (PROPOSI)  
H.P. = 3.92m  
H.G. = 3.42m  
S.C. = 152.42mp  
S.CONS. = 175.40mp



ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
7379  
Andrei - Ionuț  
MANOLACHE

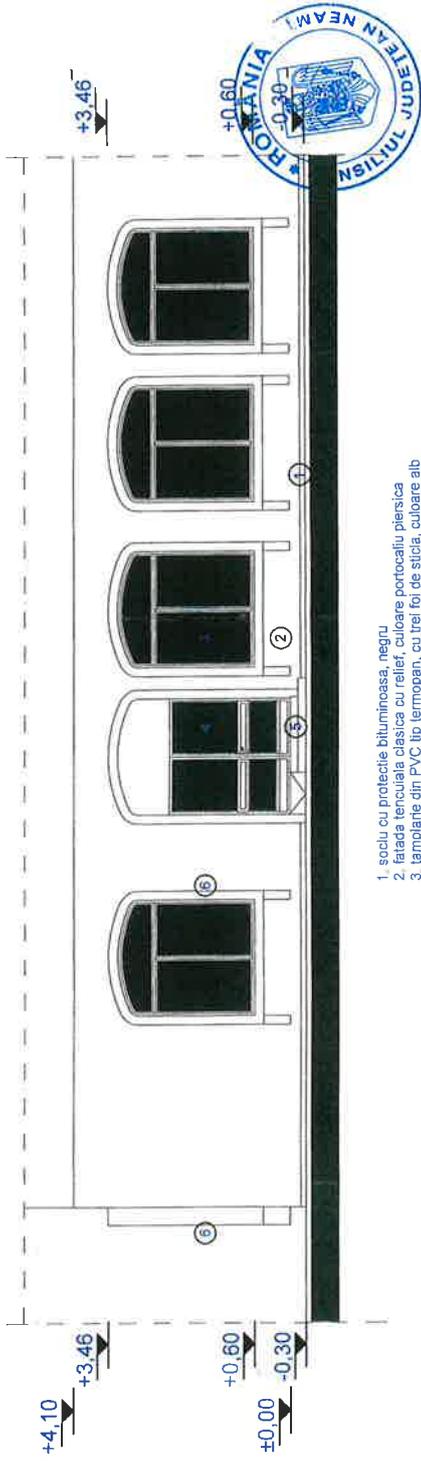
Verificator					
Verificatori / experți	S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L. Soseaua Copoului nr. 287, Scl. Breazu, Com. Rediu, Jud. Iasi J22/436/1999 RO 11896497 Tel/Fax: 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	Proiect nr. 11/2023 BucContract nr. 1401/1/2023 Faza: DAI
Specificatie	Nume ing. Lilitara Rosu Arh. Andrei Manolache Arh. Andrei Manolache	Semnatura	Scara 1:100	Adresa: Jud. Neamț, Mun. Piatra Neamț, B-Dul. Traian, Nr.23, A9, Pater: Județul de arhitectură în cadrul Institutului Național de Cercetare Științifică și Tehnică în Domeniul Construcțiilor Civile și Industriale Județul de arhitectură în cadrul Institutului Național de Cercetare Științifică și Tehnică în Domeniul Construcțiilor Civile și Industriale Județul de arhitectură în cadrul Institutului Național de Cercetare Științifică și Tehnică în Domeniul Construcțiilor Civile și Industriale	Planșă: A05
Șef proiect	ing. Lilitara Rosu				
Proiectat	Arh. Andrei Manolache				
Desenat	Arh. Andrei Manolache				
					Plan propunere
					Data 07.2023



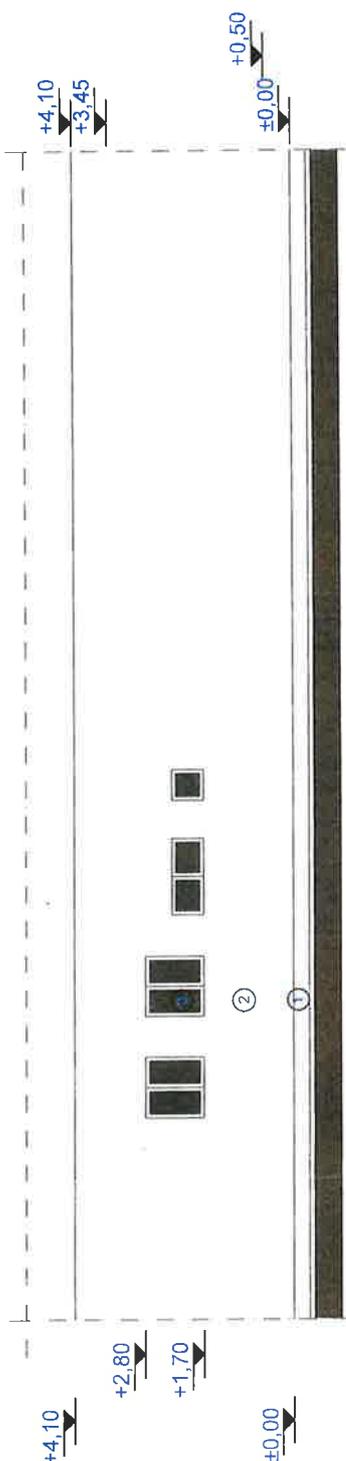
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
7379  
Andrei-Ionut  
MANOLACHE  
Arhitect cu drept de semnatura



Verificator					
Verificatori / experți	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data	
 S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L. Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iasi J22/436/1999 RO 11896497 Tel/Fax : 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com				Beneficiar: BIBLIOTECA JUDETEANA "G.T. KIRILEANU" NEAMȚ	Proiect nr. 11/2023
				Adresa: Jud. Neamț, Mun. Piatra Neamț, B-Dul. Traian, Nr.29, A9, Parter	Bloc Contract nr. 1940/11/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Lucrari de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Maratei - Biblioteca Judeteana „G.T. Kirileanu” Neamț, lucrari ce presupun inlocuirea tamplariei exterioare cu pastrarea formei si a dimensiunilor golurilor, din tamplaria metalica tip cornier in tamplarie cu geam termopan, reparatii la instalatiile electrice interioare, fara modificari constructive sau structurale	Faza:
Sef proiect	ing. Liliana Rosu		1:100		DALI
Proiectat	Arh. Andrei Manolache		Data		Plansa:
Desenat	Arh. Andrei Manolache		07.2023	<b>Sectiune A-A propunere</b>	<b>A06</b> .....



**FATADA PRINCIPALA**

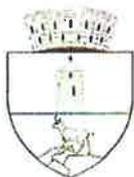


1. soclu tencuiat mozaicat
2. fatada tencuiată, culoare gri deschis
3. tamplarie tip PVC tip termopan cu trei foi de sticlă, culoare alb, geam clar

**FATADA POSTERIOARA**



Verificator		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
Verificatori / experti	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
	S.C. ACIV CONINSTAL A.G. S.R.L. Soseaua Copoului nr. 287, Sat Breazu, Com. Rediu, Jud. Iasi. 222/438/1999 RO 11896497 Tel/Fax : 0232 213 161 e-mail: acivconinstal@yahoo.com			Referat: BUCUREȘTI JUDEȚEAN "S.T. KIRILEANU" NEAMȚ 11/2023
				Adresa: Juc. Neamț, Mnt. Piatra Neamț, B-Cul. Traian, Nr.29, A8, Parter. 1940/1/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Faza:
Sef proiect	ing. Liliana Rosu		1:100	DALI
Proiectat	Ath. Andrei Manolache			Plansa:
Desenat	Ath. Andrei Manolache		Data 07.2023	A07
				posteroara, propunere



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 102 din 13.02.2023



**ÎN SCOPUL : \*\*\* înlocuire tâmplărie exterioară cu păstrarea formei și dimensiunilor golurilor, din tâmplărie metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații și înlocuiri la instalațiile electrice interioare, schimbare destinație din spațiu comercial și bibliotecă în bibliotecă Filiala Vasile Conta-Mărăței, fără modificări constructive sau structurale \*\*\***

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ GT KIRILEANU prin MEREUȚĂ MIHAELA** cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Piatra Neamț, satul-, sectorul-, cod poștal- strada Progresului nr.140, bl.D6, sc.B, et.2, ap.26, telefon/fax 0745540973, e-mail-, înregistrată la nr. 4961 din 06.02.2023,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal-bulevardul Traian, nr.29, bl.A9, sc.-, et.P, ap.42, sau identificat prin<sup>3)</sup> **planul de situație anexat.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 24/2005-2018, faza actualizare P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr. 74/06.03.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul bloc de locuințe cu spații comerciale/prestări servicii la parter, este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, iar dreptul de proprietate asupra acestuia este constituit, în indiviziune, pentru proprietarii apartamentelor/spațiilor.

Spațiul comercial – Bibliotecă Județeană GT Kirileanu filiala Vasile Conta, cu suprafața utilă de 152,42mp, înscris în C.F. nr. 51130—C1—U19, cu Nr. cadastral 51130—C1—U19 (cu cpt = 40,15mp, cpc=57,99mp) este proprietatea Municipiului Piatra Neamț - domeniul public, conform actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr. Cerere 6593 din 02.02.2023. Imobilul a fost dat în administrare către Bibliotecă Județeană GT Kirileanu Neamț, prin HCL nr. 241 din 25.07.2019, pe o perioadă de 25 ani, cu intrare în vigoare din luna august 2019.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în **UTR10** funcțiunea dominantă rezidențială, subzona **M1a** mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu clădiri înalte și înălțimi maxime de  $P+4^E$  -  $P+10^E$ , cu accente mai înalte. **Utilizări admise:** instituții, servicii publice de nivel municipal sau de cartier; lăcașuri de cult; sedii ale unor companii și firme, servicii; institutii bancare; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale; comerț cu amănuntul; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele; parcaje; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate, scuaruri, grădină de cartier; blocuri locuințe. **Utilizări admise cu condiționări:** toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific; se admit activități în care accesul publicului nu este liber numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de 30% din suprafața construcțiilor dispuse pe lungimea străzii; se admit accentele înalte; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale; se admit extinderi ale spațiilor comerciale de la parterul blocurilor de locuințe cu condiția respectării distanțelor dintre fronturile construite situate pe ambele părți laterale ale străzilor și menținerii lățimii trotuarelor de minim 3,0m; se interzice amplasarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 50 metri de instituțiile de învățământ; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; toate funcțiunile noi vor trebui să asigure în afara domeniului public locuri de parcare necesare desfășurării activității. **Utilizări interzise:** activități productive, industriale, prestări servicii poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii cu excepția anexelor; depozitare en gros; stații reparații auto cu excepția spălătorilor auto și a stațiilor distribuție carburanți; curățătorii chimice cu excepția celor ecologice; anexe pentru creșterea animalelor.

Folosința actuală: curți construcții. Imobilul este situat în zona **A** de impozitare.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC

Potrivit art. 3 alin 1) lit a) și art. 11 alin (1) lit d), h), o), q) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 18 a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, **se exceptează de la autorizare** (pentru lucrările care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor) pentru lucrările la construcțiile ce nu sunt amplasate în zone de protecție a monumentelor sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare:

- schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, **cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate.**

-reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;

- reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;

- schimbarea de destinație, numai în situația în care pentru realizarea acesteia nu sunt necesare lucrări de construire/ desființare pentru care legea prevede emiterea autorizației de construire/desființare, **cu încadrarea în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate;**

- lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

Condiții impuse:

- conform Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației este necesar obținerea avizului Direcției de Sănătate Publică Neamț,

- acordul asociației de proprietari bloc A9;

Conform art. 34 alin (3) și art. 37 alin (5) a Legii nr.196 din 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, modificările suprafețelor utile precum și orice modificare a proprietății individuale se comunică președintelui asociației de proprietari și organului fiscal în termen de 30 de zile de la încheierea lucrărilor și se introduce în cartea tehnică a construcției și în baza de date a asociației. Proprietarul clădirii are obligația ca potrivit art. 27 lit. b) și c) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, să păstreze și să completeze la zi cartea tehnică a construcției, să urmărească comportarea în timp a construcției, pe toată durata de existență a acesteia și să consemneze în jurnalul evenimentelor toate lucrările de intervenții efectuate.

### 4.\* REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup>, pentru**

**\*\*\* înlocuire tâmplărie exterioară cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplărie metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan,**

**reparații și înlocuiri la instalațiile electrice interioare,**

**schimbare destinație din spațiu comercial și bibliotecă în bibliotecă Filiala Vasile Conta-Mărăței, fără modificări constructive sau structurale, lucrare ce nu necesită emiterea autorizației de construire (valabil numai însoțit de avizele/acordurile prevăzute) \*\*\***

<sup>4)</sup> scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest publică competente.





**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **51130**, UAT Piatra-Neamt / NEAMT,  
 Loc. Piatra-Neamt, Bdul. Traian

Nr.cerere	7427
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

**Teren:** 852 mp  
**Teren:** Intravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Curti Construcții 852mp  
**Plan detaliu**



**Legenda**

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

102 13.02 23



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Nr. 1496 din 16.02.2023

Clásarea notificării



Ca urmare a solicitării depuse de **BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G. KIRILEANU prin Mereuță Mihaela**, cu sediul în mun. Piatra Neamț, str. Progresului, nr. 140, bl. D6, sc. B, et. 2, ap. 26, județul Neamț, pentru proiectul „**Înlocuire tâmplărie exterioară cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplărie metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații și înlocuiri la instalațiile electrice interioare, schimbare destinație spațiu din spațiu comercial și bibliotecă în bibliotecă Filiala Vasile Conta-Mărăței, fără modificări constructive sau structurale, lucrare ce nu necesită emiterea autorizației de construire (valabil numai însoțit de avizele/acordurile prevăzute)**” propus a fi amplasat în mun. Piatra Neamț, bld. Traian, nr. 29, bl. A9, Parter, ap. 42, județul Neamț, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Neamț cu nr. 1496 din data de 14.02.2023,

– în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zonă costieră;

–având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Agenția pentru Protecția Mediului Neamț decide:**

**Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.**

- Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului actualizată;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Deșeurile periculoase și nepericuloase rezultate din construcții și sau demolări, cod 17-xx-xx vor fi colectate selectiv și predate la agenți economici autorizați în vederea valorificării eliminării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

Piața 22 Decembrie nr.5. Cod 610007

E-mail: [office@apmnt.anpm.ro](mailto:office@apmnt.anpm.ro); Tel. 0233/215049; Fax 0233/219695

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ

- Titularul proiectului are obligația adoptării măsurilor organizatorice ce se impun, pe toată perioada realizării proiectului, privind reducerea emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile în atmosferă: se vor alege trasee optime pentru vehiculele care transportă deșeurile din construcții, ce pot elibera în atmosferă particule fine, transportul acestora nu va realiza cu vehicule acoperite cu prelate. Manipularea lor se va efectua cu grijă, pentru a se evita deteriorarea solului, fără afectarea spațiilor verzi, a calității factorilor de mediu și a peisajului.
- În vederea asigurării unui control al emisiilor de poluanți provenite de la utilajele de construcții, se va asigura întreținerea corespunzătoare a acestora, precum și respectarea unui program de lucru stabilit pentru utilizarea și funcționarea acestora. Zona frontului de lucru va fi împrejmuțată și semnalizată prin mijloace corespunzătoare de avertizare.
- În fazele de execuție a lucrărilor necesare realizării proiectului se vor lua măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele în lucru, urmărindu-se ca nivelul de zgomot atins să nu depășească valorile maxime admise pentru zona respectivă, în conformitate cu prevederile OMS 119/2014.
- La terminarea lucrărilor de execuție se va aduce terenul afectat, la starea inițială sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără să fie compromise funcțiile sale ecologice naturale.

Director Executiv,  
Monica ISOPESCU



Avizat,  
Șef Serviciu AAA,  
Bogdana ISACHI

Redactat,  
Consilier A.A.A.,  
Gabriela TASE



Asoc. Propr. Traian 103  
Str. Privighetorii bloc B13  
Nr. 9 / 20.02.2023

## A C O R D

Ca urmare a adresei inaintate catre asociatie de catre Biblioteca Judeteana G.T.Kirileanu Neamt, nr. 480/20.02.2023, prin care se solicita acordul pentru efectuarea unor lucrari de modernizare a spatiului detinut in Piatra Neamt, B.dul Traian nr.29, Bloc A9 parter, si a reactualizarii cartii funciare, pe baza documentelor anexate, reprezentantii asociatiei isi dau acordul pentru efectuarea celor solicitate.

Presedinte,  
Harja Traian



Administrator,  
Provoloyici Cristina





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
Direcția de Sănătate Publică a  
Județului Neamț  
Compartimentul de Evaluare a Factorilor de Risc din Mediul de  
Viață și Muncă

Nr.L4/ 2076/21.02.2023

Catre,  
Biblioteca Judeteana „G.T. Kirileanu”  
Judetul Neamt



Referitor la solicitarea dumneavoastra va informam ca proiectul propus „**Inlocuire tamplarie exterioara cu pastrarea formei si a dimensiunilor golurilor, din tamplarie metalica tip cornier in tamplarie cu geam termopan, reparatii si inlocuiri la instalatiile electrice interioare, schimbare destinatie din spatiu comercial si biblioteca in biblioteca Filiala Vasile Conta- Maratei, fara modificari constructive sau structurale**”, pentru obtinerea unei finantari in cadrul Apelului *Finantarea bibliotecilor pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a componentelor digitale*, prin Planul National de Redresare si Rezilienta, nu face obiectul evaluarii conditiilor de igiena si sanatate publica, conform protocolului incheiat intre A.F.I.R. si Ministerul Sanatatii.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Firăstrău Radu Eugen



MEDIC SEF DEPARTAMENT,  
Dr. Mirela Gradinaru

MEDIC SPECIALIST IGIENA,  
Dr. Boca Dumitru Daniel

Redactat,  
Asistent Pr. Igiena Anisoara Simionescu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**Privind darea în administrare către Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț a imobilului situat în b-dul Traian nr. 29, bloc A9, parter**

*Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;*

*În temeiul prevederilor art. 108 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborat cu art. 867 alin. 1 din Codul Civil;*

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară:**

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17.633 din 16.07.2019, prin care Viceprimarul municipiului – d-nul Bogdan GAVRILESCU propune darea în administrare către Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț a imobilului situat în b-dul Traian nr. 29, bloc A9, parter;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18.540 din 16.07.2019, prin care Direcția Patrimoniu susține darea în administrare către Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț a imobilului situat în b-dul Traian nr. 29, bloc A9, parter;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 4 și nr. 5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. a), ale art. 139 alin. 3 lit. g și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă darea în administrare către Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț, pe o perioadă de 25 ani, a imobilului situat în b-dul Traian nr. 29, bloc A9, parter, cu teren aferent identificat prin NC 51130-C1-U19, CF NC 51130, valoare de inventar – 424.305,61 lei (construcție) și 9334,88 lei (teren), destinația imobilului: bibliotecă, termenul de predare/primire: luna august 2019.

**Art.2** – Plata utilităților cad în sarcina Bibliotecii Județene "G.T. Kirileanu" Neamț.

**Art.3** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Biblioteca Județeană "G.T. Kirileanu" Neamț vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Urbanism și Cadastru și Bibliotecii Județene "G.T. Kirileanu" Neamț, pentru luare la cunoștință și conformare.

NR. 241  
DIN 25.07.2019



Președinte de ședință,  
George APETREI

Contrasemnează:  
Secretar Municipiu,  
Oana SĂRBU



**FISA MIJLOCULUI FIX \***

Iulie 2019

Numar inventar:	12133	Grupa:	CONSTRUCTII	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		Codul de clasif.:	1.6.2.	
Valoare de inventar:	424.305,61	Rata lunara:	0,00	
Valoare amortizata:	0,00	Data daril in fol.:	08.02.2011	
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL BIBLIOTECA JUD FILIALA NR 2 MARATEI	Data am. compl.:	08.02.2011	
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	1.60 %	
Loc folosinta: 0201 -MF - DOMENIUL PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana		

Caracteristici tehnice:  
BD TRAIAN Bl. A9 - 160 MP

Documentul  (data,felul,nr.)	Operatiuni care  privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold  cont 105
HCL MF-45/2011-08.02.2011	Achizitie	2011.02	1	448.960,00	0,00	448.960,00	0
NC	Diferente reevaluare 7.2013	2013.07		0,00	0,00	448.960,00	0
NC	Diferente reevaluare 7.2015	2015.07		2.963,14	0,00	451.923,14	0
NC	Diferente reevaluare 11.2018	2018.11		0,00	27.617,53	424.305,61	0

Dosarul nr. 3118/21-01-2016

### INCHEIERE Nr. 3118

REGISTRATOR Fanaru Maria Iuliana

ASISTENT REGISTRATOR Maxim Larisa



Asupra cererii introduse de MUN PIATRA NEAMT (DOM PUBLIC) domiciliat in Romania, Jud. NEAMT, Loc. Piatra-Neamt, Str. Stefan cel Mare privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. HCL nr. 389/17-12-2015 emis de Consiliul Local mun Piatra Neamt, + Anexa la HCL nr. 389/17.12.2015 , Certificat fiscal nr. 157cj / 14.01.2016, HCL nr . 143/15.08.1994 - Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamt + anexa nr. 1 si anexa nr . 2, HCL nr . 45 din 08.02.2011 - Consiliul Local al Mun. Piatra Neamt;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,

pentru serviciul avand codul 211,  
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 51130-C1-U19, in scris in cartea funciara 51130-C1-U19 UAT Piatra-Neamt avand proprietarii;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL PIATRA NEAMT - domeniul public**, sub B.1 din cartea funciara 51130-C1-U19 UAT Piatra-Neamt;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Toporest Srl.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
31-03-2016

Registrator,  
Fanaru Maria Iuliana  
(parata si semnatura)

Asistent-registryator,  
Maxim Larisa  
(parata si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



PROCES VERBAL  
de predare-primire



Între **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**, cu sediul în Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, reprezentat prin Primar Dragoș CHITIC în calitate de predător și

Biblioteca Județeană G.T. KIRILEANU Neamț cu sediul în Piatra Neamț, B-dul Republicii nr. 15A, jud. Neamț, având cod de înregistrare fiscală(CIF) nr. 2613397 reprezentată de Director-manager Mihaela MEREUȚĂ, în calitate de primitor

În temeiul HCL nr. 241 din 25.07.2019 prin care s-a aprobat darea în administrare către Biblioteca Județeană GT KIRILEANU Neamț a imobilului situat în B-dul Traian, nr. 29, bl A9, parter, se încheie prezentul proces verbal de predare-primire:

- se predă imobilul situat în B-dul Traian, nr. 29, bl. A9, parter și teren aferent -identificat prin NC 51130-C1-U19, CF 51130-C1-U19, către Biblioteca GT KIRILEANU Piatra Neamț pe o perioadă de 25 de ani

- valoarea de inventar a construcție este de 424.305,61 lei, valoarea de inventar a terenului este de 9334,88 lei

- plata utilităților cade în sarcina Bibliotecii Județene GT KIRILEANU

De asemenea Biblioteca Județeană G.T. KIRILEANU are obligația de a respecta prevederile :  
Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor - Republicată  
Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții - Republicată  
Legii nr. 333 din 08 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor - Republicată  
Legii nr. 260 din 4 noiembrie 2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor - Republicată

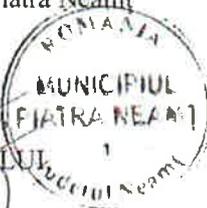
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare din care un exemplar la Primăria Municipiului Piatra Neamț și un exemplar la Biblioteca G.T. KIRILEANU .

Primăria Municipiului Piatra Neamț  
PRIMAR.

/Dragoș CHITIC

SECRETARUL MUNICIPIULUI

Oana SÂRBU



Biblioteca GT KIRILEANU,  
DIRECTOR MANAGER

Mihaela MEREUȚĂ

CONTABIL ȘEF

Mihaela- Luminița ENĂCHIOAIA



DIRECTOR ECONOMIC,  
Cătălina HIZAN

DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU  
ARHITECT ȘEF- Domițian-Ioan NEDEIANU

SERVICIUL CADASTRU, REGISTRU AGRICOL ȘI NOMENCLATOR STRADAL.  
Doina MUNTEANU

DIRECȚIA PATRIMONIU,  
DIRECTOR EXECUTIV Vespasian Puiu FECIC  
ȘEF BAP.

Orza Răzvan  
XII/DP  
OR/OR-2EX  
02.08.2019

