

Anexa la HG nr. 164 / 02.08.2023

APROBAT
MANAGER
MIREUTA MIHAELA

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I., PTH, EXPERTIZĂ TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC PT. OBIECTIVUL Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca

Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț
Lucrările de modernizare presupun *înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale.*



BIBLIOTECA JUDEȚEAN
„G.T. KIRILEANU” NEAMȚ
Nr. 1645 / 30.05.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței
- Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț.

Lucrările presupun *înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale.*

1.2. AMPLASAMENTUL

Bulevardul Traian nr. 29, bloc A9, parter,
Municipiul Piatra Neamț

1.3. TITULARUL INVESTIȚIEI

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

Str. Alexandru cel Bun nr. 27
Municipiul Piatra Neamț

1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ G.T. KIRILEANU NEAMȚ

Bulevardul Republicii nr. 15A cod 61005

Municipiul Piatra Neamț

CIF 2613397

Telefon: 0233/210.379, 0333/401.170; Fax: 02333/211.524;

E-mail: bib_gtk_neamt@yahoo.com,

Web: <http://www.bibgtkneamt.ro>

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTULUI DE INVESTITII

2.1. SITUAȚIA ACTUALĂ

Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț este o instituție publică de cultura care funcționează în subordinea Consiliului Județean Neamț, în temeiul prevederilor Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Regulamentului de organizare și funcționare a bibliotecilor publice din România, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2069/ 1998.

Biblioteca Județeană „G. T. Kirileanu” Neamț, este o bibliotecă publică, cu personalitate juridică, organizată pe principiul teritorial, respectiv, de interes județean și este parte integrantă a sistemului informațional național, având ca obiectiv realizarea unitară a activităților specifice și dezvoltarea serviciilor de lectură publică.

Biblioteca are sediul în municipiul Piatra Neamț, B-dul Republicii, nr. 15A. Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț deține în Municipiul Piatra Neamț trei filiale și un punct de lectură, respectiv: Filiala „Vasile Conta” din cartierul Mărăței, Filiala „Dumitru Almaș” din

TEMA DE PROIECTARE

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I., PTH, EXPERTIZĂ TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC PT. OBIECTIVUL Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț.

Lucrările de modernizare presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale.



cartierul Dărmănești, Filiala de Carte străină și Punctul de Lectură și Împrumut la domiciliu Speranța.

Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț este o bibliotecă publică cu profil enciclopedic, pusă în slujba comunității județene, care permite accesul nelimitat și gratuit la colecții, baze de date și la alte surse proprii de informații, în scop educativ și/sau de recreare.

Biblioteca îndeplinește și rolul de bibliotecă municipală în municipiul reședință al județului Neamț, conform prevederilor Legii bibliotecilor nr. 334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. DATE DE IDENTIFICARE ALE INVESTIȚIEI

2.1 INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA

2.1.1.Zona și amplasamentul

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, la bulevardul Traian, arteră principală ce face legătura între centrul orașului și ieșirea din oraș, către Bacău, segment rutier urban aparținând drumului național DN 15 Bacău – Bicăz.

2.1.2.Statutul juridic al terenului

2.1.3.Caracteristicile geofizice ale terenului din amplasament

Amplasamentul construcției este situat într-o zonă de seismicitate E (VII), caracterizată de accelerația terenului $a_g = 0,25g$ și perioada de colț $T_c = 0,7s$, construcția încadrându-se în clasa a-II-a, de importanță deosebită, conform Normativ P100-1/2013.

2.1.4.Caracteristicile principale ale construcțiilor

INDICATORI

- A construită bloc A9 852,00mp(CF 51130-C1)
- A utilă filială „Vasile Conta” 152,42mp (CF 51130-C1-U19)parter
- $C_{pt} = 40,20mp$, $C_{pc} = 58,00mp$
- Regim de înălțime S + P + 4

Categoria de importanță a clădirii "C" conf. HG nr. 766 / 1997

Clasa de importanță a clădirii "II" conf. Normativ P100 – 1 / 2013

Gradul de rezistență la foc al clădirii (GRF)"II" conf. Norm P 118/1999

Profilul de activitate: **activități culturale**

Program de lucru al obiectivului: **8ore/zi**

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Ansamblul de blocuri de pe bulevardul Traian a fost edificat în anii 1984-1985. Proiectarea a fost realizată de Institutul Județean de Proiectare și s-a făcut în baza normativului P100/1978, care includea zona județului Neamț în zona de grad seismic 6. Blocurile au regim de înălțime P+4+pod și subsol tehnic. Parterul a fost proiectat cu funcțiune de spații comerciale, respectiv cu Hliber mai mare decât nivelele superioare de locuire (Hliber în câmp = 3,92m și Hsub grinda = 3,42m).

TEMA DE PROIECTARE

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I., PTH, EXPERTIZĂ TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC PT. OBIECTIVUL Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț.

Lucrările de modernizare presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale.



Infrastructura este de b.a. monolit , respectiv Suprastructura este una dintr-o diafragmă tagure , cu bulbi, de 14cm grosime, și stalpi și grinzi b.a. Planșeele sunt din panouri prefabricate. Inchiderile sunt realizate la nivelul parterului din zidărie BCA de 35cm grosime, cu ancadramente de ferestre din prefabricate beton armat, ancorate de grinzi, iar la nivelul etajelor superioare 1-4 inchiderile s-au realizate cu panouri prefabricate de fatada. Compartiment[rile majore sunt realizate la nivelul parterului cu zidărie BCA 25cm grosime.

2.1.5. Nivelul de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

In cadrul obiectivului exista urmatoarele categorii de instalatii :

- instalații electrice de iluminat, prize;
- alimentare cu apa potabila din rețeaua municipală;
- racord canalizare menajera și pluvială;
- bransament gaze naturale.
- telefonie și internet.

- EXISTENTA UNOR EVENTUALE REȚELE EDILITARE IN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE , IN MASURA IN CARE POT FI IDENTIFICATE; Nu este cazul.

- POSIBILE OBLIGATII DE SERVITUTE; Nu este cazul.

- CONDITIONARI CONSTRUCTIVE DETERMINATE DE STAREA TEHNICA SI DE SISTEMUL CONSTRUCTIV AL UNOR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPLASAMENT, ASUPRA CARORA SE VOR FACE LUCRARI DE INTERVENTII DUPA CAZ; Nu e cazul

- REGLEMENTARI URBANISTICE APLICABILE ZONEI, CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE : PLAN URBANISTIC GENERAL/PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT; Nu este cazul

-EXISTENTA DE MONUMENTE ISTORICE/ DE ARHITECTURA SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU IN ZONA IMEDIAT INVECINATA; EXISTENTA CONDITIILOR SPECIFICE IN CAZUL EXISTENTEI UNOR ZONE PROTEJATE. Filiala „Vasile Conta” a Bibliotecii Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț nu se afla in zona de protectie a monumentelor .

PROPUNERE MODERNIZARE

Deși filiala de bibliotecă a făcut obiectul investițiilor în mobilier de tip raft de carte (august 2021), precum și a modernizării finisajelor spațiilor (august 2021) , ambele cu uzură fizică și morală, o deficiență nerezolvată la nivelul elementelor de construcție o reprezintă tâmplăria de exterior ; menținută de la momentul edificării construcției (1984 - 1985) și realizată atunci din materialele momentului, perimate la ora actuală (foaie de geam simplu în cercevea de cornier) prezintă acum uzură datorată vechimii , precum și naturii materialelor, care, la momentul de față au, pe piața construcțiilor, concurență, ce ar ridica standardului de calitate al folosirii spațiului respectiv.

La momentul prezent, pe fondul recalibrării instalației electrice , cu montare de tablou electric și siguranțe noi în 17.09.2020, și în condițiile efectuării verificărilor anuale ale instalației electrice, la sediul

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I., PTH, EXPERTIZĂ TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC PT. OBIECTIVUL Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț.

Lucrările de modernizare presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și dimensiunilor gurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale.



filialei funcționează optim din punct de vedere al raportului consumatori – putere instalată 10 computere , un router, 2 echipamente tip UPS, 1 imprimantă A4, de generație mai veche.

Din punct de vedere al necesității digitalizării și popularizării acestui tip de abordare a accesării informației în rândurile utilizatorilor de bibliotecă, o disfuncționalitate în prezent rezidă și în necesitatea dotării cu echipamente digitate de ultimă generație.

În cadrul Filialei „Vasile Conta” Mărăței – Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț, se va organiza un hub digital pentru dezvoltarea competențelor de bază ale utilizatorilor bibliotecii care va cuprinde: 5 PC, 2 Laptopuri, periferice (routere, căști, switch cabluri, camera web, 5 UPS), tablă magnetică, 5 tablete, 1 multifuncțional wireless A4, 1 cameră video 4K și 1 Trepied foto video, 1 Imprimantă 3D + Asamblată, Scanner color A4 (1200x1200 dpi) portabil, mașină de cusut și brodat programabilă, 1 Microscop digital, 1 Telescop OPTICON Orbiter 160/1300, Multifuncțional 3D 3 în 1: Router, Gravator laser și Imprimantă 3D, pachet interactiv IQBoard (Tabla interactivă 94"; Videoprojector; Suport profesional pentru videoprojector, Pen Tray interactiv, Modul conectare wireless USB, Software în limba română), Sistem sonorizare sala cursuri/conferințe (4 boxe), 6 table grafice, 1 Totem de interior.

De asemenea, se va continua procesul de implementare a unui sistem RFID de bibliotecă prin achiziționarea în cadrul proiectului a unei Porți de securitate RFID și a unei Stații de bibliotecar pentru programarea etichetelor RFID.

Concomitent, se va îmbunătăți și confortul termic și fonic al spațiului Filialei „Vasile Conta” Mărăței, prin realizarea unor lucrări de modernizare ce presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și a dimensiunilor gurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan.

Liderul de parteneriat, respectiv Consiliul Județean Neamț, împreună cu cei 3 parteneri care vor deține infrastructura mai dezvoltată, sub formă de hub digital, va coordona și modul de desfășurare a cursurilor de formare pentru cei 2500 de cetățeni din comunitățile defavorizate, cursuri ce vor susținute de bibliotecarii din bibliotecile publice din județul Neamț parteneri în proiect.

2.1.6. Concluziile evaluării impactului asupra mediului

Intervențiile de lucrări de modernizare ale Filialei „Vasile Conta” a Bibliotecii Județene „G.T. Kirileanu” Neamț, **nu** constituie un factor de poluare a mediului.

3. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

- 3.1. TOTAL PERSONAL EXISTENT 2 persoane
3.2. RESPONSABIL LEGAL manager MEREUTA Mihaela

4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERILE CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

La întocmirea documentațiilor se vor avea în vedere următoarele acte normative, precum și obligațiile ce decurg din acestea:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii NR.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995 Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

TEMA DE PROIECTARE

DOCUMENTAȚIE TEHNICO – ECONOMICĂ FAZA D.A.L.I., PTH, EXPERTIZĂ TEHNICĂ, AUDIT ENERGETIC PT. OBIECTIVUL Lucrări de modernizare la sediul Filialei „Vasile Conta” Mărăței - Biblioteca Județeană „G.T. Kirileanu” Neamț.

Lucrările de modernizare presupun înlocuirea tâmplăriei exterioare cu păstrarea formei și dimensiunilor golurilor, din tâmplăria metalică tip cornier în tâmplărie cu geam termopan, reparații la instalațiile electrice interioare, fără modificări constructive sau structurale.

- HG nr.766/1997 Reglementari privitoare la asigurarea calitatii constructiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. NR.925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuțiilor lucrărilor și construcțiilor;
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- NE 012/2-2010 Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat – partea 2 – Executarea lucrărilor de beton
- ORDIN MS nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr.265/2006 pentru aprobarea O.G.195/2005 privind protecția mediului;
- O.U.G.195/2005 privind protecția mediului.

Întocmit,
Administrator patrimoniu ing. NICOLAE Laura

