



Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Complex de servicii rezidentiale pentru copii și tineri cu dizabilități Piatra Neamț

Nr. 5199 din 19.07.2023.

TEMĂ DE PROIECTARE

Intocmirea unui proiect al sistemului electronic de securitate
La COMPLEX DE SERVICII REZIDENTIALE PENTRU COPII SI TINERI CU DIZABILITATI
Piatra Neamț, str. Valea Alba, nr. 35, jud. Neamț

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Proiect al sistemului electronic de securitate
la C.S.R.C.T.D, Piatra Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Complex de Servicii Rezidentiale pentru copii și tineri cu dizabilități Piatra Neamț și Centrul de recuperare de zi pentru copilul cu dizabilități cu echipa mobilă Piatra Neamț.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Clădirile Complexului de servicii rezidentiale și a Centrului de recuperare de zi se afla în proprietatea Județului Neamț și date în administrarea DGASPC Neamț.
Zona limitrofa se încadrează dpdv socio-economic în nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul este amplasat în intravilanul mun. Piatra Neamț, str. Valea Alba, nr. 35, jud. Neamț.



Imobilele sunt alcătuite din 5 corpuri construcție cu regim de înălțime parter. Suprafața construită este de aproximativ 3316 mp.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;
 - Imobilul are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale
- c) surse de poluare existente în zonă;
 - nu există
- d) particularități de relief;
 - nu există
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
 - în prezent clădirea și anexele sunt racordate la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;
 - nu există
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
 - nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate
 - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
 - nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Măsura instalării unor butoane de panica, incuietori de siguranță, sistem de detecție la efracție și suplimentarea capacității sistemului video existent se impune deoarece atât în OUG 25/2019 modulul VI, standard 1.4 cât și în Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică efectuat în 25.10.2021 este stipulat necesitatea existenței unui sistem de control acces și detecție efracție, în vederea obținerii avizului IGPR privind sistemul electronic de securitate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectul va cuprinde:

- Implementarea sarcinilor trasate de către evaluatorul de risc : butoane de panica, incuietori de siguranță, sistem detecție efracție(unitate centrală, detector de mișcare, sirena exterior și comunicator).

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

- nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

- la echipamentele instalate vor avea acces șeful de centru.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

- durata de funcționare va fi de minim 5 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- se recomandă ca alimentarea sistemului de control acces să se facă din tabloul electric, prin siguranțe dedicate numai acestui scop.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- echipamentele ce vor face parte din sistemul de de control acces si detectie efracție nu afecteaza mediul inconjurator; bateriile de acumulatori ale surselor neinteruptibile vor fi inlocuite o data la 3 ani, fiind predate in centre specializate pentru colectarea deseurilor electrice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Instalarea unui sistem detectie efracție cu detector de mișcare are scopul de a ajuta autoritatile si personalul unitatii sa intervina eficient , sa ofere probe concludente, sa ajute persoanele aflate in dificultate si in diverse situatii legate de criminalitate sau situatii de urgenta precum incendiu , accident, stare de sanatate, inundatii , etc, precum si interventia la solicitarea personalului in cazul unor situatii ce pun in pericol atat integritatea personalului cat si a rezidentilor Complexului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul C.S.R.C.T.D Piatra Neamt este inclus in categoria obiectivelor „de interes public „pentru care, noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe lângă condițiile obligatorii de la art.6, alin. 1 si 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor) si urmatoarele:

- **Art. 8¹: “Unitățile si instituțiile de interes public trebuie sa prevada sisteme de supraveghere video pe căile de acces, holuri, si alte zone cu risc ridicat, detectie a efracției pe zonele de expunere sau depozitare valori si control acces, prin personal sau echipamente.”**

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Aprobat,
Beneficiar

DGASPC Neamț



Luat la cunostinta,
Investitor,

Consiliul Judetean Neamț

Intocmit,

Stoian, Camelia

