



DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: **CENTRUL DE ZI "FLOARE DE COLT"**,
Roman, jud. Neamt - ACTUALIZAT august 2023

cf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE cu TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1. Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,000.00	380.00	2,380.00
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,000.00	380.00	2,380.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 2:				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		490,166.22	93,131.58	583,297.80
Total capitol 2		490,166.22	93,131.58	583,297.80
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,242.92	2,326.15	14,569.07
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizație construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. Avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	62,571.67	11,888.62	74,460.29
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,971.67	9,304.62	58,276.29
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11,200.00	2,128.00	13,328.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	11,200.00	2,128.00	13,328.00
3.8	Asistență tehnică	26,018.63	4,943.54	30,962.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,018.63	2,093.54	13,112.17
Total capitol 3		118,533.22	22,521.31	141,054.53
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții si instalatii	1,447,658.78	275,055.17	1,722,713.95
	4.1.1. CONSTRUCTIE PRINCIPALA	1,284,232.69	244,004.21	1,528,236.90
	4.1.2. INSTALATII	163,426.09	31,050.96	194,477.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20,000.00	3,800.00	23,800.00

	4.2.1. Montaj echipamente instalatii			23,000.00	3,800.00	23,800.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			63,340.00	12,034.60	75,374.60
	4.3.1. Utilaje aferente			63,340.00	12,034.60	75,374.60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari			111,307.73	21,148.47	132,456.20
	4.5.1. Dotari aferente			111,307.73	21,148.47	132,456.20
4.6.	Active necorporale			14,705.25	2,794.00	17,499.25
Total capitol 4				1,657,011.76	314,832.23	1,971,843.99
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier		0.01	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			18,000.00	3,420.00	21,420.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			21,756.08	0.00	21,756.08
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			9,889.13	0.00	9,889.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			1,977.83	0.00	1,977.83
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			9,889.13	0.00	9,889.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute			179,154.50	34,039.36	213,193.86
	5.3.1. Diverse si neprevazute			179,154.50	34,039.36	213,193.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			2,800.00	532.00	3,332.00
Total capitol 5				221,710.58	37,991.36	259,701.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste			0.00	0.00	0.00
Total capitol 6				0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL				2,489,421.78	468,856.48	2,958,278.26
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				1,977,825.00	375,786.75	2,353,611.75

DGASPC NEAMT

DIRECTOR GENERAL

Cristina Pavalica



Responsabil tehnic,
Adrian Vasilache

Intocmit,

S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.

Ing. Adrian Moldovan

