



TEMĂ DE PROIECTARE

Sistem supraveghere video si control acces
La COMPLEX DE SERVICII REZIDENȚIALE „ION CREANGĂ”
Piatra Neamț str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, județul Neamț

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Sistem supraveghere video si control acces

la Complexul de Servicii Rezidențiale „Ion Creangă”, Piatra Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Director General al DGASPC Neamț.

1.4. Beneficiarul investiției

- Direcția Generala de Asistența Sociala și Protecția Copilului - Complex de Servicii Rezidențiale „Ion Creangă”, Piatra Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

- Clădirile Complexului de Servicii Rezidențiale „Ion Creangă”, Piatra Neamț se află în proprietatea Județului Neamț și date în administrarea DGASPC Neamț.

Zona limitrofă se încadrează din punct de vedere socio-economic în nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul este amplasat în intravilanul mun. Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 68, jud. Neamț.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

- Imobilul are accesibilitate directă prin căi de comunicații locale, județene și naționale;

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu există;

d) particularități de relief;

- Nu există;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- În prezent clădirea și anexele sunt racordate la utilitățile tehnico – edilitare necesare desfășurării activității;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute;

- Nu există;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate

- Plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni;*

-Imobilul se află în localitatea Piatra Neamț, strada 1 Decembrie 1918, nr. 68, în suprafața construită la sol de 3325 mp;

-Sistemul de supraveghere video si control acces va avea ca scop supravegherea și asigurarea securității beneficiarilor și a salariaților cât și asigurarea clădirii și a bunurilor din dotare pentru următoarele spatii:

- Casa Decebal – 1 corp situat în curtea interioară cu regim de înălțime parter;

- Centrul de Primire a Copilului în Regim de Urgență – 1 corp situat la etajul 1 al clădirii;

- Birouri, cai de acces, holuri, camere depozitare, etc.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate*

Plecând de la particularitățile și necesitățile Complexului de Servicii Rezidențiale „Ion Creangă” Piatra Neamț, sistemul de supraveghere video interioară și exterioară trebuie să acopere următoarele cerințe:

- Camere de supraveghere video și audio atât pe timp de zi cât și de noapte;

- Sistem de stocare a imaginilor, cu posibilitatea de înmagazinare a imaginilor pentru o perioadă de cel puțin 20 de zile și de maxim 30 de zile;

- Supravegherea video cu camera video a zonelor perimetrare, interioare și a căilor de acces.

- Sistem antifracție cu senzori, încuietori de siguranță, butoane de panică și alte accesorii care vor fi menționate în urma proiectului solicitat

c) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

- Nu este cazul.

d) *număr estimat de utilizatori;*

- La echipamentele instalate vor avea acces Șeful de Centru.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*



- Durata de functionare va fi de minim 15 ani;
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
- Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Echipamentele ce vor face parte din sistemul supraveghere video și control acces nu afectează mediul înconjurător; garanția echipamentelor este de 24 luni.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Instalarea unui sistem de supraveghere video și control acces are scopul de a ajuta autoritățile și personalul unității să intervină eficient, să ofere probe concludente, să ajute persoanele aflate în dificultate și în diverse situații legate de criminalitate sau situații de urgență precum incendiu, accident, stare de sănătate, inundații, etc. precum și intervenția la solicitarea personalului în cazul unor situații ce pun în pericol atât integritatea personalului cât și a beneficiarilor complexului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Obiectivul Complexului de Servicii Rezidențiale „Ion Creangă”, Piatra Neamț este inclus în categoria obiectivelor „de interes public”, pentru care, noua reglementare a HG 1002/2015 a stabilit pe lângă condițiile obligatorii de la art.6, alin. 1 și 2 din HG 301/2012 (Norme metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind Paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor) și următoarele:

- **Art. 8¹: “Unitățile și instituțiile de interes public trebuie să prevadă sisteme de supraveghere video pe căile de acces, holuri, și alte zone cu risc ridicat, detecție a efracției pe zonele de expunere sau depozitare valori și control acces, prin personal sau echipamente.”**

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Aprobat,

Beneficiar

DGASPC/Neamț



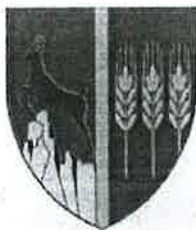
Luat la cunostinta,

Investitor,

Consiliul Județean Neamț

Intocmit,

Mihai Emeric



CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA
SI PROTECTIA COPILULUI NEAMȚ
CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENȚĂ
PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI
BOZIENII DE SUS COM RUGINOASA
STR.DIMITRIE I. GHIKA NR.138A

C.F. 2613958 email : ciabozieni@yahoo.com TEL/FAX 0233761011

ANEXA NR. 2

H.C.Y. NR. 205

DATA 04.10.2023



NR 1518 DIN 11.08.2023

NR. 35659 / 16.08.2023

TEMA DE PROIECTARE

Sistem de supraveghere video

la CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE
ADULTE CU DIZABILITATI BOZIENII DE SUS

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO

1.2. Ordonator principal de credite

Presedintele Consiliului Judetean Neamt

1.3. Ordonator de credite secundar

Director General al DGASPC Neamt

1.4. Beneficiarul investitiei

CENTRUL DE INGRIJIRE SI ASISTENTA PENTRU PERSOANE
ADULTE CU DIZABILITATI BOZIENII DE SUS

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

CIAPAD Bozieni

2. Date de identificarea obiectivului de investitii

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala

Conform Hotararii Consiliului Local nr.47/14.10.2009 , cladirea si terenul
se afla in administrarea Centrului de Ingrijire si Asistenta Pentru Persoane
Adulte cu Dizabilitati Bozienii de Sus, si apartine domeniului public a Comunei
Ruginoasa, Judetul Neamt.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului propus:

Obiectivul este amplasat in Sat.Bozienii de Sus, Comuna Ruginoasa, Judetul Neamt, la o distanta de cca 22 km fata de Mun.Roman si 28 km de Mun.Piatra Neamt.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si cai de acces posibile Vecinatati:

-Sud:terenuri agricole si livada sateasca

-Vest:locuinta Gaboroi Constantin, terenuri proprietate particulara

-Est: locuinta Tanasa Neculai, terenuri proprietate particulara, paraul Velnita;

-Nord:DN15D-Piatra Neamt-Roman-Biserica satului din satul Bozienii de Sus.

c)surse de poluare existente in zona

-Nu exista

d)particularitati de relief;

- zona are un climat temperat-continental de dealuri joase.

e)nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor

- zona limitrofa analizata se incadreaza din punct de vedere socio-economic in nivelul mediu spre scazut de dezvoltare.

f)existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;

-nu este cazul

g) Posibile obligatii de servitute:

-nu exista

h)conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

-nu este cazul

i)reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate

- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

j)existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice de amplasament sau in zona imediat invecinata, existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate;

- la nord se afla biserica satului Bozienii de Sus, care este declarata monument istoric.

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere etnic si functional:



a) destinatie si functiuni

Instalarea unui sistem de supraveghere video in zonele vulnerabile ale obiectivului, pentru accesul in cladirea obiectivului si in zonele cu risc ridicat.

b) caracteristici, parametric si date tehnice specifice, preconizate:

-colorVu-Camera IP 4.0 MP, lentila 2.8 mm, lumina alba 30m -HIKVISION ;

-inregistrator video digital(NVR) 16 porturi, rezolutie 12Mp,

-monitor pentru afisarea imaginilor, atat in timp real cat si a inregistrarilor.

c) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse

-permanent.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

Conform Raportului de evaluare si tratare a riscurilor la securitatea fizica si avand in vedere noile modificari aduse Normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2013, prin HG 1002/2015, care prevad pentru anexa nr.1 din norme, Art.8 si Art.8.1 prin care se recomanda ca unitatile si institutiile de interes public trebuie sa prevada Sisteme de supraveghere video pe caile de acces, holuri si alte zone cu risc ridicat.

Urmare a actiunii de control din partea Inspectoratului de Politie al Judetului Neamt-pe linie de asigurare a pazei si protectiei bunurilor, valorilor si protectia a persoanelor, necesitatea indeplinirii masurilor trasate dupa cum urmeaza:

-implementarea măsurilor minimale de securitate prevăzute la art. 8 din anexa 1 la HG. 301/2012;

-implementarea sarcinilor trasate de către evaluatorul de risc în analiza de risc la securitate fizică;

-intocmirea unui proiect pentru sistemul electronic de alarmare de catre o societate licentiata.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al Judetului Neamt.

DIRECTOR,
MANCAS MARIANA



Intocmit,
Contabil sef,
Balint Olga

Luat la cunostinta,
Investitor,
Consiliul Judetean Neamt