

Anexa nr. 1 la HG nr. 213 din  
data de 04.10.2023



## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CASA DE TIP FAMILIAL "SOARELE",  
mun./oras Roman, jud. Neamț-ACTUALIZAT august 2023

Intocmit conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2022.13	384.20	2406.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2022.13</b>	<b>384.20</b>	<b>2406.33</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		84015.65	15962.97	99978.62
<b>Total capitol 2</b>		<b>84015.65</b>	<b>15962.97</b>	<b>99978.62</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2000.00	380.00	2380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9375.49	1781.34	11156.83
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	41726.45	7928.03	49654.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28126.45	5344.03	33470.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	11200.00	2128.00	13328.00
	3.7.1. Consultanța elaborare cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	11200.00	2128.00	13328.00
3.8	Asistență tehnică	23437.93	4453.21	27891.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	8437.93	1603.21	10041.14
<b>Total capitol 3</b>		<b>92239.87</b>	<b>17525.57</b>	<b>109765.44</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1387509.36	263626.78	1651136.14
	4.1.1. Constructii	1208942.59	229699.09	1438641.68
	4.1.2. Instalatii	178566.77	33927.69	212494.46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	20000.00	3800.00	23800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	63340.00	12034.60	75374.60
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	176204.73	33478.90	209683.63
4.6	Active necorporale	4201.50	798.29	4999.79
<b>Total capitol 4</b>		<b>1651255.59</b>	<b>313738.56</b>	<b>1964994.15</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16594.02	0.00	16594.02
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	7542.74	0.00	7542.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1508.55	0.00	1508.55
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7542.74	0.00	7542.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	175951.76	33430.83	209382.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2800.00	532.00	3332.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>210345.78</b>	<b>36812.83</b>	<b>247158.61</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2039879.02</b>	<b>384424.15</b>	<b>2424303.16</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1508547.14</b>	<b>286623.96</b>	<b>1795171.10</b>

DGASPC NEAMT,  
DIRECTOR GENERAL,  
Cristina Păvăluță

RESPONSABIL TEHNIC  
EMERIC MIHAI



Intocmit  
S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.  
Ing. Adrian Moldovan





## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CASA DE TIP FAMILIAL "LUNA",  
mun./oras Roman, jud. Neamt ACTUALIZAT august 2023

Intocmit conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA		cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2022.13	384.20	2406.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2022.13</b>	<b>384.20</b>	<b>2406.33</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		138590.55	26332.20	164922.75
<b>Total capitol 2</b>		<b>138590.55</b>	<b>26332.20</b>	<b>164922.75</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	4000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2000.00	380.00	2380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9375.49	1781.34	11156.83
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5	Proiectare	41726.45	7928.03	49654.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28126.45	5344.03	33470.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	11200.00	2128.00	13328.00
	3.7.1. Consultanța elaborare cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	11200.00	2128.00	13328.00
3.8	Asistența tehnică	23437.93	4453.21	27891.14
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	8437.93	1603.21	10041.14
<b>Total capitol 3</b>		<b>92239.07</b>	<b>17325.57</b>	<b>109765.44</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	387509.36	263626.78	1651136.14
	4.1.1. Constructii	1208942.59	229699.09	1438641.68
	4.1.2. Instalatii	178566.77	33927.69	212494.46
4.2	Montaj utilaj tehnologic	20000.00	3800.00	23800.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	63340.00	12034.60	75374.60
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	176204.73	33478.90	209683.63
4.6	Active necorporale	4201.50	798.29	4999.79
<b>Total capitol 4</b>		<b>1651255.59</b>	<b>313738.56</b>	<b>1964994.15</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15000.00	2850.00	17850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17194.34	0.00	17194.34
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	7815.61	0.00	7815.61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1563.12	0.00	1563.12
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7815.61	0.00	7815.61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	175951.76	33430.83	209382.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2800.00	532.00	3332.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>210946.10</b>	<b>36812.83</b>	<b>247758.94</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2095054.24</b>	<b>394793.38</b>	<b>2489847.62</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1563122.04</b>	<b>296993.19</b>	<b>1860115.23</b>

DGASPC NEAMT,  
DIRECTOR GENERAL  
Cristina Păvăluță

RESPONSABIL TEHNIC,  
EMERIC MINAI



Intocmit,  
S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.  
Ing. Adrian Moldovan

