

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO

Complexul de Servicii Elena Doamna
loc. Piatra Neamt, jud. Neamt

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt



ANEXA

NR. 247 / 28.11.2023

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU "SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO"

la
Complexul de Servicii
de zi
din

loc. Piatra Neamt, Strada 1 Decembrie 1918 Nr. 68,
jud. Neamt

Întocmit: ing. Viorel Trifescu



BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SUPLIMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
Complexul de Servicii Elena Doamna
loc. Piatra Neamt, jud. Neamt

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt

Contract de prestari servicii nr. 769 din 19.07.2023

Lista de semnaturi

Administrator
S.C. IPS GRUP SRL - SARBU NICOLAIE

Specialist - Ing. TRIFESCU VIOREL.....

Tehnoredactare - Ing. TRIFESCU VIOREL.....



STUDIU DE FEZABILITATE

(tema de proiectare aprobata prin HCJ83/28.04.2023)

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO” la Complexul de Servicii de zi , loc. Piatra Neamt,
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 68, jud. Neamt

1.2 COORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

Consiliul Judetean Neamt prin presedintele C.J. Neamt

1.3 COORDONATOR DE CREDITE SECUNDAR

Director General al D.G.A.S.P.C. Neamt

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

D.G.A.S.P.C. Neamt

Complexul de Servicii de zi , Piatra Neamt, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 68, jud. Neamt

1.5 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI STUDIU DE FEZABILITATE

Pentru Complexul de Servicii de zi

Loc. Piatra Neamt, jud. Neamt este:

S.C. IPS GRUP SRL

Piatra Neamt, Str. Cuza Voda, Nr. 24-26

NI Reg. Com. J27/1128/2006

CUI RO 19059556





2. DATE DE IDENTIFICARE A BIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1 Informatii privind regimul juridic, economic si etnic al terenului si/sau al constructiei existente, dcumentatie cadastrala.

Cladirea Complexului de Servicii de zi , este situata in si este inscrisa in inventarul domeniului public al Consiliului Judetean Neamt.

Obiectivul de investitie „**SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO**” ce urmeaza a fi derulat, se afla pe amplasamentul Complexului de Servicii de zi la adresa susmentionata.

2.2 Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Amplasamentul **Complexului de Servicii de zi** se afla situat in partea de Nord a municipiului Piatra Neamt pe un teren care apartine Consiliului Local Piatra Neamt, avand o suprafata construita la sol de 807 mp , pe un teren ocupat de curte interioara, alei si spatii verzi din vecinatatea corpului de cladire ale **Complexul de Servicii de zi** .

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Imobilul se invecineaza astfel :

- la nord – Centrul scolar de educatie incluziva „Alexandru Rosca”
- la sud – Complex de servicii „Ion Creanga”
- la est - Complex de servicii „Ion Creanga”, curte interioara
- la vest - Complex de Servicii „Elena Doamna”, Acces la strada 1 Decembrie 1918

c) surse de poluare existente in zona:

In zona nu au fost identificate surse de poluare.

d) particularitati de relief:

Nu exista.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

In incinta amplasamentului exista retea proprie de alimentare cu apa si, de colectare a apelor uzate precum si retea de energie electrica.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:



d) *durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei propuse:*

Durata de functionare, va fi de minim 15 ani.

e) *nevoi/solicitari functionale specifice:*

- alimentarea echipamentelor instalate se va face direct din tabloul electric general de pe siguranta dedicata.



e) *corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:*

Prin intocmirea documentatiei tehnico-economice studiu de fezabilitate aferent investitiei “**SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO**” apartinand Complexul de Servicii de zi , precum si in faza de proiect tehnic necesar avizarii de catre plitia jud. Neamt, se va urmari cu precadere gasirea unor solutii ecologice si cu impact minim asupra mediului inconjurator si a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale conforme cu normele de protectie a mediului si de asigurare a protectiei muncii, a protectiei impotriva focului, etc.

f) *stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului.*

Cheltuielile cu elaborarea documentatiilor tehnico-economice, respectiv Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic, a detaliilor de executie a documentatiei tehnice de obtinere a autorizatiei de construire si cat si executia lucrarilor vor fi suportate de la bugetul local al judetului Neamt.

Se va tine cont de toata baza legala in vederea obtinerii avizelor si acordurilor necesare investitorului din partea autoritatilor competente, potrivit cerintelor din certificatul de urbanism.

3. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII INVESTITIEI

3.1 PREZENTAREA CONTEXTULUI : POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE

In conformitate cu prevederile art. 53 Lit. f din Legea 333/2003 coroborat cu art. 69 din anexa 1 la HG 301/2012 Complexul de Servicii de zi are obligatia, pentru desfasurarea in siguranta a activitatilor specifice, sa doteze spatiul unde isi desfasoara activitatea cu sisteme de supraveghere video precum si sa instaleze un sistem de alarma antiefracție si holdup conectat la un dispecerat de monitorizare autorizat in conformitate cu masurile obligatorii rezultate in urma Evaluarii de risc la securitate fizica.

3.2 ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA NECESITATILOR SI A DEFICIENTELOR

Complexul de Servicii de zi , judetul Neamt necesita instalarea unui sistem de supraveghere video si a unui subsistem de alarma, conform HG301 din 2012 care prevede asigurarea spatiului prin subsisteme de monitorizare video si alarmare antiefracție si in caz de pericol .

3.3 OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE

Instalarea unui sistem de supraveghere video are scopul de a ajuta autoritatile si personalul unitatii sa intervina eficient, sa ofere probe concludente, sa ajute persoanele aflate in dificultate si in diverse situatii legate de criminalitate sau situatii de urgenta precum incendiu, accident, stare de sanatate, inundatii, etc, iar sistemul de alarma la efracție și holdup, asigură intervenția unor echipaje autorizate pentru prinderea unor eventuali infractori, precum și intervenția la solicitarea personalului în cazul unor situații ce pun în pericol atât integritatea personalului cât și a beneficiarilor Complexului.

4. CONCLUZIILE RAPORULUI DE EVALUARE SI TRATARE A RISCURILOR LA SECURITATEA FIZICA PENTRU OBIECTIV

În urma evaluării riscurilor la securitate fizică se impune atât instalarea unui sistem de avertizare la efracție cu o tastatură suplimentară, cu 29 detectori de mișcare pe zonele de acces cât și în încăperile ce detin valori, un detector de fum în încăperea cu echipamentele de securitate, precum și trei butoane de panică radio pentru transmiterea starilor de pericol către un dispecerat de monitorizare și intervenție, precum și instalarea unui sistem de supraveghere video cu echipamente performante pentru protecție perimetrală dar și a accesului pe holuri și casa scării.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR SI OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIM DOUA) SI ANALIZA DETALIATA A ACESTORA

5.1. PRIMA SOLUTIE TEHNICA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCTIONAL SI ECONOMIC CUPRINZAND :

Datorită numărului de persoane care își desfășoară activitatea în obiectiv și diversitatea acestora poate crește riscul de producere al unor evenimente cu consecințe negative privind persoanele și bunurile. Din aceste motive propunem luarea în calcul a unor măsuri privind instalarea unui sistem de securitate video și conectarea acestuia la dispeceratul unei societăți autorizate care să îl monitorizeze și care să asigure intervenția cu personal calificat în situații speciale.

Având în vedere obiectul de activitate desfășurat de către Beneficiar în spațiul obiectivului, conform legii nr.302/2012 este necesară instalarea unui sistem de supraveghere video și a unui sistem de alarmă, sisteme ce constituie tema prezentului proiect în faza de studiu de fezabilitate.

Sistemul de supraveghere video trebuie să acopere următoarele cerințe:

- Camere de supraveghere video și audio atât pe timp de zi cât și de noapte
- Sistem de stocare a imaginilor, cu posibilitatea de înmagazinare a imaginilor pentru o perioadă de cel puțin 20 de zile și de maxim 30 de zile.
- Supravegherea video cu camere video a zonelor perimetrare, interioare și a căilor de acces
- Sursa de energie neîntreruptibilă, etc.

Rolul subsistemului TVCI va fi acela de a asigura supravegherea video a zonelor protejate, furnizând semnale relevante pentru activitatea de monitorizare curentă sau pentru documentarea diferitelor evenimente de securitate.

Prin tipul de echipamente propuse, amplasarea și operarea elementelor subsistemului, acesta va permite urmărirea și documentarea tentativelor de sustragere de mărfuri.

Cerințe:

- dimensionare se va face conform cerințelor legale;
- se vor supraveghea perimetrul exterior al sediului, zonele de intrare, holurile și scările de acces, zonele de depozitare valori, și va permite urmărirea și documentarea tentativelor de sustragere de bunuri;

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SUPLEMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
Complexul de Servicii Elena Doamna
loc. Piatra Neamt, jud. Neamt

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24-26
Piatra Neamt
jud. Neamt

- calculul si dimensionarea solutiei de stocare pentru a raspunde cerintelor legale pentru acest obiectiv cu ajutorul unui DVR de tip stand alone ce asigura pastrarea imaginilor inregistrate cel putin 20 de zile;

La proiectarea sistemului TVCI s-a pornit de la ipoteza ca riscurile majore existente sunt cele tipice: furt, jaf armat, vandalism, intrari neautorizate, situatii ce pot duce la accidentarea rezidentilor. Luand in considerare cele de mai sus subsistemul TVCI propus pentru acest obiectiv va avea configuratia prezentata in cele ce urmeaza. Sistemul TVCI capteaza imagini prin camerele de supraveghere, imagini care se pot urmari in timp real pe monitorul sistemului si in acelasi timp ele sunt inregistrate in memoria inregistratorului digital DVR.

Inregistrarea imaginilor se poate face permanent, continuu, sau doar in cazul in care se detecteaza miscare in zona de supraveghere. In modul normal de utilizare, inregistrarea se face pe baza de scenarii de detectie miscare, programate la instalare si verificate permanent atat de beneficiar cat si de personalul de service autorizat.

Inregistrarea imaginilor se face direct pe hard diskuri, modul de inregistrare putand fi setat in mod independent pentru fiecare camera in parte. Cautarea imaginilor se face usor si rapid. Salvarea imaginilor din DVR se poate face pe suport optic (DVD), stick USB sau prin reseaua LAN. Arhivarea imaginilor inregistrate se va face pe o perioada de minim 20 de zile.

Echipamentele de inregistrare si redare trebuie sa dispuna de urmatoarele facilitati:

- Sa asigure inregistrarea imaginilor de pe fiecare camera;
- Dispune de facilitatea copierii unor imagini selectate;
- Calitatea imaginii sa permita recunoasterea persoanelor;
- Sa fie omologate pentru aceasta destinatie;

Modul cum se face inregistrarea (permanent sau detectie de miscare) se poate diferentia pe diferite perioade de timp. Se pot seta: rezolutia imaginii, numarul de cadre pe secunda, calitatea de inregistrare, care trebuie sa fie cea necesara recunoasterii persoanelor.

In timpul unei pene de curent electric toate sistemele de protectie trebuie sa fie complet functionale ,alimentarea lor efectuandu-se de pe un acumulator.

Stabilirea zonelor supravegheate si amplasarea echipamentelor se va face de comun acord cu beneficiarul si in concordanta cu cerintele din Normele Tehnice IGPR.

Sistemul de supraveghere realizeaza urmarirea zonelor de importanta deosebita ,dorindu-se monitorizarea cailor de acces in incinta obiectivului si a zonelor de vehiculare a valorilor. Acest sistem va avea 18 camere de luat vederi (10 camere video de interior si 8 camere de luat vederi in exterior). Stabilirea zonelor supravegheate si amplasarea echipamentelor se va face de comun acord cu beneficiarul si in concordanta cu cerintele din Normele Tehnice IGPR. Semnalele primite de la camerele video sunt transmise la locul de monitorizare. Selectarea si stocarea semnalelor primite se realizeaza printr-un DVR.

Cautarea imaginilor se face usor si rapid cu ajutorul mouse-ului sau cu ajutorul telecomenzii. Alimentarea DVR-lor se face printr-o sursa neintreruptibila de 1000VA.

Sistemul de televiziune in circuit inchis 1 de la Complexul de Servicii de zi , este prevazut cu un DVR astfel tncat sa asigure supravegherea video pe timp de zi si de noapte in zonele de interes dupa cum urmeaza:

- CAM1 - Zona de acces principal in cladire – camera de interior
- CAM2 - Zona tehnica cu echipamente Securitate – camera de interior
- CAM3 - Zona hol central parter – camera de interior
- CAM4 - Zona hol acces birouri parter dreapta – camera de interior
- CAM5 - Zona hol acces parter stanga – camera de interior
- CAM6 - Zona de acces secundar in cladire lateral stanga– camera de interior
- CAM7 - Zona hol acces spatiu joaca stanga spate – camera de interior

- CAM8 - Zona sala echipamente de Securitate etaj – camera de interior
- CAM9 - Zona hol central etaj – camera de interior
- CAM10 - Zona hol etaj stanga – camera de interior
- CAM11 - Zona casa scarii etaj stanga – camera de interior
- CAM12 - Zona hol etaj spate stanga – camera de interior
- CAM13 – Zona perimetrata Estica, spatiu joaca, intrare spate – camera de exterior
- CAM14 – Zona perimetrata Nordica, spate – camera de exterior
- CAM15 - Zona perimetrata Nordica, fata – camera de exterior
- CAM16 – Zona acces secundar lateral stanga – camera de exterior
- CAM17 – Zona perimetrata Vest, fatada cladire stanga – camera de exterior
- CAM18 – Zona perimetrata Vest, fatada cladire dreapta – camera de exterior

Sistemul de inregistrare este amplasat intr-o zona a biroului, protejat mecanic si cuprinde: DVR echipat cu HDD si sursele neinteruptibile de alimentare. Camerele video sunt amplasate in asa fel incat sa vizualizeze interiorul si exteriorul obiectivului si persoanele care intra in unitate. Imaginile de la camere in timp real vor putea fi monitorizate in retea pe monitoare amplasate in biroul administratorului si al directorului complexului.

DVR-ul va inregistra imagini cu compresie H.265+ cu posibilitatea asigurarii pe perioada de stocare de minim 20 de zile la o rezolutie de 1080p si minim 20 fps. Pentru arhivarea cu H265+ un cadru va ocupa in medie aproximativ 10,7 KB. Perioada medie de inregistrare va fi de 24 ore pe zi.

Pentru calculul spatiului necesar de stocare se ia in considerare ca inregistratorul este programat pentru o rezolutie 4 MP (2560 x 1440 pixeli), compresie H.265+, 20 fps, si o dinamica medie a imaginilor inregistrate :

$$20 \text{ cadre/s} \times 1 \text{ camera} \times 13,355 \text{ Kb/cadru} \times 3600 \text{ s} = 961 \text{ 591 Kb}$$

Intr-o ora, daca se inregistreaza imagini de la o singura camera video pe HDD se ocupa 769 273Kb.

$$\text{In } 24 \text{ ore} \times 961 \text{ 591 Kb} = 23 \text{ 078 189 Kb} = 23,07819 \text{ Gb.} \times 18 \text{ camere} = 415,407 \text{ Gb.}$$

Cu 2 HDD -uri de 6Tb (5608 Gb x 2 = 11216 GB liber) imaginile inregistrate cu DVR-ul se pot arhiva pe o perioada de :

$$11216 \text{ Gb} / 415,407 \text{ Gb} = 27$$

Adica 27 zile la inregistrare permanenta (minim 20 zile conform HG 301/2012).

Sistemul de alarma antiefracție trebuie sa acopere urmatoarele cerinte:

Rolul subsistemului antiefracție va fi acela de a detecta și semnaliza din fază incipientă orice tentativă de pătrundere frauduloasă în spațiile protejate sau de a periclita securitatea persoanelor din zona administrativa.

Subsistemul va trebui să asigure modalități de funcționare mixte – cu operator, sau automat, în funcție de zonele protejate și orarul de funcționare al obiectivului. Sistemul proiectat permite determinarea starilor la nivel de detector sau zona .

Supravegherea fiecărei zone se realizeaza cu detectoare de tipul celor prevazute in proiectul tehnic de executie avizat de Politie.

Dupa dezarmare raman active zonele de supraveghere de tip permanent 24 ore precum si zonele de protectie circuite detectoare (tampere sirene, centrala antiefracție, cutie control acces, tampere detectori, etc.)

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

**STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SUPLIMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
Complexul de Servicii Elena Doamna
loc. Piatra Neamt, jud. Neamt**

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
Jud. Neamt

Declansarea alarmei cu avertizare optica si sonora se face la orice patrundere neavizata in zonele supravegheate, sau la orice atentat impotriva sistemului (talaria cablurilor, deschiderea unui detector, a tastaturilor, sirenei externe sau a centralei).

Activarea butoanelor de panica radio se va face silentios, cu transmiterea alarmei la societatea care face monitorizarea si interventia la acest obiectiv.

Numarul de detectori si amplasarea lor tine cont de vulnerabilitatile si zonele functionale identificate in Evaluarea de risc la securitate fizica.

5.2.DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVAZUTE IN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI DETALIIAT PE ETAPE PRINCIPALE.

30 zile

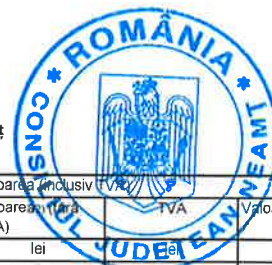
5.3. Costurile estimative ale investitiei:

- costurile estimate pentru realizarea investitiei, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare prevazute si in Analiza de risc la securitate fizica sunt urmatoarele:

DEVIZ GENERAL
"SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO SI ALARMA"

la
Complexul de Servicii de zi
din

loc. Piatra Neamt, str, 1 Decembrie 1918, nr. 68, jud. Neamt
conform H.G. 907 din 2016.



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea inclusiv TVA	Valoarea fără TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0	0	0
3.5.	Proiectare	7850,00	1491,50	9341,5
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6000,00	1140,00	7140,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1000,00	190,00	1190,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	850,00	161,50	1011,50
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	0	0	0
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0	0	0
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		0	0	0
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0	0	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6775,00	1287,25	8062,25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25849,00	4911,31	30760,31
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		32624,00	6198,56	38822,56
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0	0	0

5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor — CSC	0	0	0
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		0	0	0
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0	0	0
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0	0	0
TOTAL CAPITOL 7		0	0	0
TOTAL GENERAL		40474,00	7690,06	48164,06
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		32624,00	6198,56	38822,56
Sume în euro		8143,17	1547,2	9690,37

În prețuri la data de 24.11.2023; 1 euro = 4.9703 lei.

Data:27.11.2023.....

Intocmit

TRIFESCU VIOREL director tehnic IPS GRUP SRL



(numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor,
DGASPC Complexul de Servicii de zi

8.11.2023 10:30

BENEFICIAR
 Directia Generala
 de Asistenta Sociala
 si Protectia Copilului
 Judetul Neamt

**STUDIU DE FEZABILITATE
 PROIECT**
 SUPLIMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
 SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
 Complexul de Servicii Elena Doamna
 loc. Piatra Neamt, jud. Neamt

EXECUTANT
 S.C. IPS GRUP S.R.L.
 Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
 Piatra Neamt
 jud. Neamt



SCENARIUL 2

**DEVIZ GENERAL
 "SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO"**

LA

Complexul de Servicii de Zi

din

loc. Piatra Neamt, str, 1 Decembrie 1918, nr. 68, jud. Neamt

conform H.G. 907 din 2016,0.



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Asigurarea cu utilitati		0	0	0
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performantel energetice si auditul energetical cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	7850,00	1491,50	9341.50
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	6000,00	1140,00	7140,00

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/Autorizatlllor (evaluare de risc la securitate fizica)	1000,00	190,00	1190,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	850,00	161,50	1011,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	0	0	0
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrartlor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarllor de executle, avizat de inspectoratul de Stat in Constructli	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		7850,00	1491,50	9341.50
CAPITOLUL4				
Cheltuieli pentru Investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0	0	0
4.2	Montaj utilaje tehnologice echipamente tehnologice si functionale	900,00	171,00	1071,00
4.3	Utilaje, echipamente Tehnologice si functionale care necesita montaj	3344,00	635,36	3979,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu neceslta montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		4244,00	806,36	5050,36
CAPITOLUL5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. Lucrari de constructil si instalatii aferente organizarii de santler	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1. comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. cota aferenta I.S.C.pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0	0	0
	5.2.3. cota aferenta I.S.C. pentru controlul	0	0	0

BENEFICIAR
 Directia Generala
 de Asistenta Sociala
 si Protectia Copilului
 Judetul Neamt

**STUDIU DE FEZABILITATE
 PROIECT
 SUPLIMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
 SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
 Complexul de Servicii Elena Doamna
 loc. Piatra Neamt, jud. Neamt**

EXECUTANT
 S.C. IPS GRUP S.R.L.
 Strada Cuza Voda Nr. 24-26
 Piatra Neamt
 jud. Neamt

5	RECEPTOR RADIO	1	380	65	380	65	445
6	DETECTOR MISCARE	29	72	35	2088	1015	3103
7	CONTACT MAGNETIC	2	10	15		30	50
8	DETECTOR FUM 4 fire	1	120	35	120	35	155
9	BUTON PANICA RADIO	3	125	15	375	45	420
10	Camera IP 4.0 MP - ColorVu- exterior, lentila 2.8mm, WL 40m, SDcard, VCA, PoE	6	560	65	3360	390	3750
11	Camera IP 4.0 MP - ColorVu – dome, lentila 2.8mm, iluminator 30m	12	300	65	3600	780	4380
12	NVR - AcuSense - 4K, 32 canale 12MP, Alarma 16IN/4OUT	1	1600	325	1600	325	1925
13	Hard disk 6TB, special conceput pentru sistemele de supraveghere video, cu utilizare 24/7.	2	936	15	1872	30	1902
14	Switch 8 porturi PoE, 2 porturi uplink RJ45	1	270	65	270	65	335
15	Switch 16 porturi PoE, 1 port Gigaethernet, 1 port Combo	1	820	65	820	65	885
16	SURSA UPS 900VA run time extins	2	645	60	645	120	765
17	Acumulator pentru UPS VRLA 12V, 77Ah, GEL Deep Cycle	2	750	15	1500	30	1530
18	ACCESORII MONTAJ/ ALARMA+CCTV(cablu alarma, cablu FTP, pat cablu, material marunt)	1	5300	3250	5300	3250	8550
	TOTAL				25849,00	6775,00	32624,00
	TOTAL DEVIZ (fara tva)						34596,00
	TVA 19%						6198.56
	TOTAL GENERAL						38822.56

Data 19.07.2023

Intocmit
 Ing. Trifescu Viorel

Beneficiar/Investitor
 DGASPC Complexul de Servicii de zi

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SUPLIMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
Complexul de Servicii Elena Doamna
loc. Piatra Neamt, jud. Neamt

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt



SCENARIU 2

DEVIZ ANALITIC SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO LA

Complexul de Servicii de zi
din

loc. Piatra Neamt, str, 1 Decembrie 1918, nr. 68, jud. Neamt



NR. CRT.	DENUMIRE	CANT /UM	P.U. Material	P.U. Manopera	Material	Manopera	TOTAL
1	Camera video interior 4Mp, IR-20m	4	280	0	1120.00	0.00	1120.00
2	DVR 4 ch. video, 4 MP	1	650	0	650.00	0.00	650.00
3	HDD 2TB WD Purple	1	312	0	312.00	0.00	312.00
4	SURSA CAMERE 12v/5Ah	1	227	0	227.00	0.00	227.00
5	SURSA UPS 1200VA	1	735	0	735.00	0.00	735.00
6	ACCESORII MONTAJ	1	300	0	300.00	0.00	300.00
7	MANOPERA INSTALARE PROGRAMARE	1	0	900	0.00	900.00	900.00
8	TOTAL DEVIZ				3344,00	900.00	4244,00
	TVA 19%						806,36
	TOTAL GENERAL						5050,36

Data 19.07.2023

Intocmit
Ing. Trifescu Viorel

Beneficiar/Investitor
DGASPC Complexul de Servicii de zi

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI .

- Costurile estimate pentru realizarea investitiei cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare

COSTURI ESTIMATIVE FARA TVA EXPRIMATE IN RON

TOTAL CHELTUIELI ECHIPAMENTE SISTEME	25849,00 RON
TOTAL CHELTUIELI MONTAJ	6775,00 RON
TOTAL CHELTUIELI FARA TVA	32624,00 RON
TVA	6198,56 RON
TOTAL GENERAL	38822,56 RON

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SUPLIMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
Complexul de Servicii Elena Doamna
loc. Piatra Neamt, jud. Neamt

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt



TOTAL CHELTUIELI BUGETUL DE STAT
TOTAL (SALARII + CONTRIBUTII BUGET)
lei

Cheltuieli directe/indirecte/transport/profit

→ 1211,85 lei

Total General exclusiv TVA → 17068,36 + 1211,85 → 18280,21 lei / 732 ore → 24.97 lei/ora



6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC (A) , OPTIM (A), RECOMANDAT (A)

6.1. COMPARATIA SCENARIILOR /OPTIUNILOR PROPUSE (E) DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC , ECONOMIC, FINANCIAR AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR

Prima solutie:

- Sistemul de supraveghere realizeaza urmarirea zonelor de importanta deosebita ,dorindu-se monitorizarea cailor de acces in incinta obiectivului si a zonelor de depozitare a valorilor. Acest sistem va avea 18 camere de luat vederi (12 camere video de interior si 6 camere de luat vederi in exterior).

- Sistemul de alarma antiefracție și semnalizare pericol realizeaza protectia cu detectori de miscare impotriva patrunderii neautorizate in zonele identificate in Evaluarea de risc la securitate fizica prin semnalizarea la un dispecerat de monitorizare si interventie, precum si la semnalizarea starilor de pericol de catre personalul de zi si de catre supraveghetorul de noapte pentru interventia de urgenta a echipajelor firmei de paza.

Stabilirea zonelor supravegheate si amplasarea echipamentelor se va face de comun acord cu beneficiarul si in concordanta cu cerintele din Normele Tehnice IGPR.

Semnalele primite de la camerele video si de la detectori sunt transmise la firma de monitorizare si interventie.

A doua solutie : - nerecomandata, prezinta un cost suplimentar cu cheltuielile salariale .

Cheltuielile cu investitia din prima solutie se amortizeaza in mai putin de TREI LUNI cu cei patru angajati permanenti suplimentari, asa cum rezulta din a doua solutie prezentata.

6.2. SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) , RECOMANDAT(E)

Se recomanda alegerea primei solutii - sistem de supraveghere video si alarma antiefracție, avand in vedere montarea unui numar de camere de supraveghere si detectori, montati strategic care sa cuprinda toate zonele cu risc de evenimente.

6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SUPLIMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
Complexul de Servicii Elena Doamna
loc. Piatra Neamt, jud. Neamt

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L. RE CCTV
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt



a) indicatori maximali respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii exprimata in lei cu TVA si respectiv fara TVA din care constructii-montaj (C+M) , in conformitate cu devizul general

Din evaluarea facuta rezulta costul estimativ al investitiei, ca fiind de :

TOTAL GENERAL 48164,06 RON CU TVA (din care TVA = 7690,06 RON) adica:
40474 RON FARA TVA

Din care lucrari C+M **38822,56 RON CU TVA (din care TVA = 6199,56 RON)**

32624 RON FARA TVA



b) durata estimata de excutie a obiectivului de investitii exprimata in zile:

- 60 de zile

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunilor preconzate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

Investitia propusa se va realiza cu respectarea intocmai a normelor legislative in vigoare in ceea ce priveste lucrarile de constructii. Astfel, se vor avea in vedere urmatoarele reglementari:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat prin HG 925/95;
- Regulamentului privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții aprobat prin HG 392/94;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora aprobat cu HG 273/94;
- Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat cu HG nr. 261/94;
- Ordonanță de urgență privind energia electrică și termică aprobată cu HG 63/98;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat cu HG nr. 964/98.
- Legea nr.333/2003;
- H.G. nr. 301/2012;
- Legea nr. 182/2002;
- Legea nr.319/2006;
- SR CEI 839-1-2;
- Familia de standarde SR EN 50131. Sisteme de alarmă. Sisteme de alarmă împotriva efracției și jafului armat;
- Familia de standarde SR EN 50132. Sisteme de alarmă. Sisteme de supraveghere TVCI care se utilizează în aplicațiile de securitate;



7. Urbanism, acorduri si avize conforme

7.1. *Certificatul de urbanism emls in vederea obtinerii autcrztatiei de construire*

Nueste cazul

7.2. *Studiu topografic, vlzat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara*

Nu este cazul

7.3. *Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres previzute de lege*

Nu este cazul

7.4. *Actul administrativ al autorltatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, mAsurl de compensare, modalitatea de integrare a prevederllor acordului de mediu, de principiu, in documentatla tehnico-economica*

Nu este cazul

7.6. *Avize, acorduri ~i studii specifice, dupa caz, care pot conditlona solutiile tehnice, precum:*

- a) *studiu privind posbilltatea utllizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetlce;*
- b) *studiu de trafic \$i studiu de circulatie, dupa caz;*
- c) *raport de diagnostic arheologic. in cazul interventiilor in situri arheologlce;*
- d) *studiu istorie, in cazul monumentelor Istorice;*
- e) *studii de specialltate necesare in functte de specificul investltiei,*

Nu este cazul.

B. PIESE DESENATE

In functie de categoria si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scara relevanta in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

1. PLAN DE SITUATIE
2. SISTEM DETECTIE SI AVERTIZARE EFRACTIE - PLAN PARTER
3. SISTEM DETECTIE SI AVERTIZARE EFRACTIE - PLAN ETAJ
4. SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - PLAN PARTER
5. SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - PLAN ETAJ

Data 19.07.2023

Intocmit
Ing. Trifescu Viorel.

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SUPLIMENTAREA SISTEMULUI DE SUPRAVEGHERE VIDEO
SI INSTALARE SISTEM DE ALARMA
Complexul de Servicii Elena Doamna
loc. Piatra Neamt, jud. Neamt

EXECUTANTE
S.C. IPS GRUP - S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt



In conformitate cu Legea nr. 8/1996, prezenta documentatie este proprietatea S.C. IPS GRUP S.R.L. si nu poate fi utilizat decat in scopul pentru care a fost elaborat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau intrebuintare integrala sau partiala, directa sau indirecta, in alt scop, fara permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordata legal, in scris, intra sub incidenta sanctiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuala si a drepturilor conexe.

- 1) Continutul-cadru al documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii poate fi adaptat, in functie de specificul si complexitatea obiectivului de investitii propus.
- 2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizeaza substante nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilitatii conformarii spatiale a cladirii existente cu normele specifice functiunii si a masurii la care aceasta raspunde cerintelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.
- 3) Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii va avea prevazuta, ca pagina de capat, pagina de semnaturi, prin care elaboratorul aeesteia isi insuseste si asuma datele si solutiile propuse, si care va contine cel putin urmatoarele date: nr. ./data contract, numele si prenumele in clar ale proiectantilor pe specialitati, ale persoanei responsabile de proiect - ~~sef de proiect~~ director de proiect, inclusiv semnaturile acestora si stampila.



