

Consiliul Județean Neamț
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț
Complexul Rezidențial de Servicii Sociale „Barbara Stamm” Păstrăveni

Nr. 4993 din 01.09.2023



Temă de Proiectare

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Scări exterioare pentru evacuare în situații de urgență la locuințele sociale Țazlău"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Directorul General al D.G.A.S.P.C. Neamț

- Directorul Complexului Rezidențial de Servicii Sociale „Barbara Stamm” Păstrăveni

1.4. Beneficiarul investiției

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Complexul Rezidențial de Servicii Sociale „Barbara Stamm” Păstrăveni

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- Complexul Rezidențial de Servicii Sociale „Barbara Stamm” Păstrăveni

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau construcției existente, documentației cadastrale:

- Clădirile sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și date în administrarea Complexului Rezidențial de Servicii Sociale „Barbara Stamm” Păstrăveni prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 30/2023

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

- Locuințele sociale de la Tazlău sunt poziționate într-o zonă retrasă a comunei Tazlău și au accesibilitate prin căi de comunicații locale, județene și naționale.

- Clădirile au regim de înălțime P + 1E.

- Suprafața totală construită este de 402 mp, din care:

- C1 = 98 mp;
- C2 = 99 mp;
- C3 = 102 mp;
- C3 = 103 mp.

b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- la Nord str. I.I. Mironescu și str. Mocăniței, la Sud Teren Comuna Tazlău, la Vest Teren Comuna Tazlău, la Est cale de acces proprietate privată.

- Căi de acces: str. I.I. Mironescu și str. Mocăniței, cu accesibilitate la accesibilitate prin drumuri locale, județene și naționale.

c) surse de poluare existente în zonă:

- Nu este cazul.

d) particularități de relief:

- Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- Clădirile sunt racordate rețeaua de energie electrică, la rețeaua publică de apă potabilă și sistem de epurare a apelor uzate propriu.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute:

- Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

- Nu este cazul.



- i) reglementări urbanistice aplicabile conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

- Nu este cazul.

- j) existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

- Nu este cazul.



2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Construcție scări exterioare pentru evacuare în situații de urgență la locuințele sociale Tazlău.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- scară exterioară de evacuare în situații de urgență construite din material rezistent la foc pentru locuința socială cu regim de înălțime P + 1E , duplex C1-98 mp + C2 – 99mp, ambele constituind un singur compartiment de incendiu.

- scară exterioară de evacuare în situații de urgență construite din material rezistent la foc pentru locuința socială cu regim de înălțime P + 1E duplex C3-102mp + C4 -103 mp ambele constituind un singur compartiment de incendiu.

Menționăm că în urma măsurătorii în teren s-a constatat că dimensiunea scărilor existente din lemn au dimensiunea liberă de circulație de 78-83 cm.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Investiția va respecta prevederile Ordinului Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități

d) număr estimat de utilizatori:

- 24 de beneficiari + peronalul de îngrijire.

e) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Adaptarea clădirilor existente astfel încât să asigure securitatea utilizatorilor în cazul apariției unei situații de urgență.

-reparații finisaje interioare și exterioare .

-înlăturare praguri de cca 5-8 cm aflate pe căile de evacuare.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările de urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- Îndeplinirea cerințelor legale de calitate ale mediului construit.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Siguranță și confort în exploatare.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile din: Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Obiectivul propus se va executa din bugetul local al județului Neamț.

Investitor:

Județul Neamț,

Consiliul Județean Neamț

Beneficiar:

D.G.A.S.P.C. Neamț,

C.R.S.S. "Barbara Stamm" Păstrăveni



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Modernizare drum județean DJ 280, km 33+140 – 35+178, județul Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. JUDEȚUL NEAMȚ PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ PREȘEDINTE ION ASAFTEI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. JUDEȚUL NEAMȚ PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, Direcția de Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Drumul județean DJ 280 între km 33+140 și 35+178, se află în proprietatea publică a județului Neamț și în administrarea Consiliului Județean Neamț;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a. **descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** Modernizarea se va realiza în județul Neamț, pe drumul județean DJ 280, între km 33+140 și km 35+178;
- b. **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** prin DJ 280 este asigurat accesul locuitorilor din zonă către toate destinațiile din județul Neamț și nu numai, continuitatea între localitățile Chicirea, Stănița, Negrești, Bîra precum și legătura cu drumul județean DJ 207 A și județul Iași;
- c. **surse de poluare existente în zonă:** Nu este cazul;
- d. **particularități de relief:** zonă de șes;
- e. **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** Energie electrica, telecomunicații;
- f. **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu este cazul;
- g. **posibile obligații de servitute:** Nu este cazul;
- h. **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Nu sunt condiționări.



- i. **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Nu este cazul;
- j. **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** Nu este cazul;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni: Modernizarea drumului județean DJ 280 se impune pentru îmbunătățirea stării tehnice a acestuia, a capacității portante, pentru asigurarea cerințelor de siguranță a traficului auto și pietonal în zonă.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: Drumul propus pentru modernizare este un drum județean, de clasă tehnică IV. Se propune realizarea unei structuri rutiere moderne, cu o lățime a părții carosabile în aliniament de 6,00 m, acostamente 2 x 1,00 m și o pantă în profil transversal de 2,5 %. Dimensionarea sistemului rutier se va realiza în conformitate cu prevederile Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide, indicativ PD 177-2001 și cu ajutorul programului de calcul Calderom 2000. Imbrăcămintea drumului va fi din beton asfaltic.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Drumul județean DJ 280 se încadrează în categoria de importanță C, conform HG 776/1997, Clasa tehnică a drumului: clasa tehnică IV conform OG 43/1997, Viteza de proiectare 40 Km/h.

d. număr estimat de utilizatori: 5000;

e. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Minim durata normată de funcționare conform Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, care prevede pentru drumuri, străzi 20 – 30 ani. Durata de viață ≥ 100 de ani, conform "Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții", indicativ CR 0-2005;

f. nevoi/solicitări funcționale specifice: Drumul județean DJ 280 trebuie să deservească atât traficul auto, cât și pietonal din zonă.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta). "La proiectarea drumului se vor lua următoarele măsuri de protecție a mediului, care să asigure încadrarea lucrării în conceptul de dezvoltare durabilă:

- menținerea traseelor drumurilor existente fără exproprieri de terenuri productive/demolări, fără divizarea teritoriului sau afectarea faunei și florei mediului;
- realizarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor de suprafață compatibil cu mediul înconjurător, fără contaminarea potențială a pânzei freatice de suprafață sau a cursurilor de apă existente;

- depozitarea separată și re folosirea stratului de sol fertil decopertat și refacerea vegetației;
- includerea în caietele de sarcini a obligației executantului de amenajare a depozitelor de materiale rutiere pentru evitarea poluării solului.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Siguranță în exploatare și confort în trafic;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia;

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997, privind regimul juridic al drumurilor;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea protecției mediului nr. 137/1995.

