



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea temelor de proiectare aferente unor obiective de investiții de interes județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/3525/(RU)3526/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 50/3779/(RU)3780/2024 al Direcției investiții, proiecte și infrastructură județeană, adresele Teatrului Tineretului Piatra Neamț nr.2210/2023 și nr.51/2024, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Reabilitare subsol și acoperiș**” la Teatrul Tineretului Piatra-Neamț, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „**Apărare maluri și prag de fund pod pe DJ 208G peste râul Moldova, km.34+315, localitatea Tupilați, județul Neamț**”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Direcția investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra Neamț
Nr. 14 din 31.01.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 32

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31

Nr. total al aleșilor județeni absenți 1

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1

Voturi „pentru” 30

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0

Anexa nr.1. la H.C.J. Nr.14/31.01.2024



Exproso



Atelier de proiectare si expertizare tehnica a constructiilor

- s.c. Atelier ExproSov S.R.L. -

Nr.Reg.Com.:J22/3011/2023
CUI: 48864001

Cont ING:RO51ING8000999914470647
Cont Trezorerie:RO31TREZ4065069XXX30251

Com. Miroslava, jud. Iasi
Office@exprosov.com

www.exprosov.com
+40 742 291 123

TEMA DE PROIECTARE

DOCUMENTATII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REABILITARE SUBSOL SI ACOPERIS



DATE DE IDENTIFICARE ALE PROIECTULUI TEHNIC

Beneficiar:

Teatrul Tineretului Piatra-Neamt

Amplasament Imobil:

Piata Stefan cel Mare Nr. 1 mun. Piatra Neamt

Aprobat

Gianina Carbuariu



CUPRINS

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPU

- 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
- 1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
- 1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)
- 1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 2.1 INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA
 - REGIMUL JURIDIC
 - REGIMUL ECONOMIC
 - REGIMUL TEHNIC
- 2.2 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE (LOCALIZARE, SUPRAFATA TERENULUI, DIMENSIUNI IN PLAN)
 - A) DESCRIEREA SUCCINTA A AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE (LOCALIZARE, SUPRAFATA TERENULUI, DIMENSIUNI IN PLAN)
 - B) RELATIILE CU ZONELE INVECINATE, ACCESURI EXISTENTE SI/SAU CAI DE ACCES POSIBILE
 - C) SURSE DE POLUARE EXISTENTE IN ZONA
 - D) PARTICULARITATI DE RELIEF
 - E) NIVEL DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA A ZONEI SI POSIBILITATI DE ASIGURARE A UTILITATILOR
 - F) EXISTENTA UNOR EVENTUALE REȚELE EDILITARE IN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE, IN MASURA IN CARE POT FI IDENTIFICATE
 - G) POSIBILE OBLIGATII DE SERVITUTE
 - H) CONDITIONARI CONSTRUCTIVE DETERMINATE DE STAREA TEHNICA SI DE SISTEMUL CONSTRUCTIV AL UNOR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPLASAMENT. ASUPRA CARORA SE VOR FACE LUCRARI DE INTERVENTII, DUPA CAZ
 - I) REGLEMENTARI URBANISTICE APLICABILE ZONEI CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE- PLAN URBANISTIC GENERAL/PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT
 - J) EXISTENTA DE MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURA SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU IN ZONA IMEDIAT INVECINATA; EXISTENTA CONDITIONARII SPECIFICE IN CAZUL EXISTENTEI UNOR ZONE PROTEJATE
- 2.3 DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPU, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:
 - A) DESTINATIE SI FUNCTIUNI
 - B) CARACTERISTICI, PARAMETRI SI DATE TEHNICE SPECIFICE, PRECONIZATE
 - C) DURATA MINIMA DE FUNCTIONARE APRECIATA CORESPUNZATOARE DESTINATIEI/FUNCTIUNILOR PROPUSE
 - D) NEVOI/SOLICITARI FUNCTIONALE SPECIFICE
 - E) DURATA MINIMA DE FUNCTIONARE, APRECIATA CORESPUNZATOR DESTINATIEI/FUNCTIUNII PROPUSE
 - F) NEVOI/SOLICITARI FUNCTIONALE SPECIFICE
 - G) CORELAREA SOLUTIILOR TEHNICE CU CONDITIONARILE URBANISTICE, DE PROTECTIE A MEDIULUI SI A PATRIMONIULUI
 - H) STABILIREA UNOR CRITERII CLARE IN VEDEREA SOLUTIONARII NEVOII BENEFICIARULUI
- 2.4. cadrul legislativ aplicabil si impuneri ce rezulta din aplicarea acestuia



Denumire: DOCUMENTATII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REABILITARE SUBSOL SI ACOPERIS

Adresa: Piata Stefan cel Mare,
Nr. 1, mun. Piatra Neamt.

Beneficiar:
Teatrul Tineretului Piatra-Neamt

Revizia:
0

Nr. proiect:
CTR006/12.10.2023
3

FAZA:
Tema de
proiectare

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII PROPUSE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

DOCUMENTATII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REABILITARE SUBSOL SI ACOPERIS

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

Consiliul Judetean Neamt

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

Teatrul Tineretului

1.4 BENEFICIARUL INVESTITIEI

Teatrul Tineretului Piatra-Neamt

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1 INFORMATII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC SI TEHNIC AL TERENULUI SI/SAU AL CONSTRUCTIEI EXISTENTE, DOCUMENTATIE CADASTRALA

REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in intravilanul municipiului Piatra-Neamt

Terenul in suprafata de 2087mp, inregistrat in CF nr. 52100, cu nr cadastral 52100, impreuna cu constructia aferenta cu nr. cadastral 52100-C1, cu suprafata construita la sol de 936 mp, este proprietatea Judetului Neamt-domeniul public, conform actelor inregistrate in Extrasul de Carte Funciara pentru informare cu Nr. cerere 60756 din 17.10.2023

Constructia cu nr. cadastral 52100-C1 este monument istoric- inregistrat in Lista Monumentelor Istorice din Municipiul Piatra Neamt -COD LMI0 NT-II-m-B-10572

REGIMUL ECONOMIC

Terenul este incadrat conform PUG in UTR 1-functiunea dominanta: institutii, servicii publice de interes general si rezidentiale cu subzone functionale situate in limitele zonei de protectie a monumentelor istorice si arhitecturale urbanistice (CP1a), subzona centrala aferenta Centrului istoric. Utilizari admise: se mentin neschimbate acele utilizari initiale ale cladirilor care corespund cerintelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Se admit conversii ale functiunilor in conditiile in care orice schimbare de destinatie a cladirilor monument de arhitectura si din centrul istoric se avizeaza conform legii. Locuinte si dotari P, P+1E construite izolat sau insiruit. Utilizari admise cu conditii: -se admit extinderi sau reconstrucii ale cladirilor existente lipsite de valoare cu urmatoarele doua conditii: -functiunea existenta sa nu stanjeneasca vecinatatile sa, in vaz contrar, proiectul sa demonstreze eliminarea sursei de incomoditate sau poluare. -proiectul sa asigure ameliorarea aspectului constructiei si amenajarilor si o mai buna integrare in zona protejata. Utilizari interzise: activitati care pot provoca degradarea cladirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zona protejata, activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode pentru traficul generat, constructii provizorii de orice natura, demolarea constructiilor in fondul vechi construit (construite inainte de anul 1945) si care au valoare arhitecturala declarata prin studii de specialitate sau care rezulta din studii de fundamentare, cu obligativitatea intretinerii acestora. Imobilul este situat in zona A de impozitare. Folosinta actuala: Curti constructii.

REGIMUL TEHNIC

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi conform continutului cadru prevazut in Anexa 1 a Legii nr.50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat si completat, a R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 republicata si P.U.G. si R.L.U. actualizat, aprobat prin Hotarea de Consiliu Local Piatra-Neamt nr 74 din 06.03.2019.

Conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor conform P.U.G. si R.L.U. sunt:

-P.O.T. maxim=40%, C.U.T. maxim pentru inaltime P+2E=1,2 (mp ADC/mp teren)

-cu conditia integrarii in particularitatile zonei si armonizarii cu vecinatatile imediate

-incadrarea aspectului exterior (finisaje si invelitoare) in culorile specifice localitatii stabilite prin HCL, cu exceptia brand-urilor consacrate, fiind acceptate in mod uzual pentru finisaje la fatate: ocru, crem, verde deschis(oliv) sau nuante diferite de gri-bej si placaje (ceramice, compozite etc.), culorile acceptate pentru invelitori se limiteaza la nuante de maro, inclusiv caramiziu (culoarea tiglei ceramice) si nunate de gri-inchis cuprinse in Codul culorilor RAL;

-cladirile noi sau modificarile/reconstructiile de cladiri existente se vor integra in caracterul general al zonei si se vor armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje.

2.2. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE (LOCALIZARE, SUPRAFATA TERENULUI, DIMENSIUNI IN PLAN)

Denumire: DOCUMENTATII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REABILITARE SUBSOL SI ACOPERIS

Adresa: Piata Stefan cel Mare,
Nr. 1, mun. Piatra Neamt.

Beneficiar:
Teatrul Tineretului Piatra-Neamt

Revizia:
0

Nr. proiect:
CTR006/12.10.202

FAZA:
Tema de
proiectare

A) DESCRIEREA SUCCINTA A AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE (LOCALIZARE, SUPRAFATA TERENULUI, DIMENSIUNI IN PLAN)

Terenul este amplasat in intravilan, in zona centrala a municipiului Piatra-Neamt. Imobilul cu suprafata de 2 087mp este identificat in planurile de situatie si are urmatoarele vecinatati:

- la nord: Complexul Centru Istoric Piatra-neamt
- la sud: Bulevardul Republicii si Piata Stefan cel Mare
- la vest: Institutia Prefectului Judetului Neamt
- la est: Parcul Tineretului

Parcela are o forma neregulata - un pentagon cu laturi inegale

B) RELATIILE CU ZONELE INVECINATE, ACCESURI EXISTENTE SI/SAU CAI DE ACCES POSIBILE

Cladirea are asigurat accesul pietonal pe trei laturi, ves, sud si vest. Accesul pietonal principal realizandu-se pe latura de Sud, accesul publicului in cadrul Teatrului. Pe laturile de est si vest fiind prezente accese secundare pentru personal.

Accesul carosabil se face de pe latura de sud-vest prin intermediul unei alei carosabile invecinate legate de strada Alexandru cel Bun

C) SURSE DE POLUARE EXISTENTE IN ZONA

Nu sunt identificate surse majore de poluare, principala sursa de poluare in zona fiind reprezentate de traficul auto la nivelul strazi Alexandru cel Bun, Bulevarul Republicii si Piata Stefan cel Mare.

D) PARTICULARITATI DE RELIEF

Terenul prezinta o panta usoara pe directia nord-sud. Pe latura de nord a terenului in zona de contact cu zidul de sprijin al Centurii istorice este prezent un taluz abrupt inverzit.

E) NIVEL DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA A ZONEI SI POSIBILITATI DE ASIGURARE A UTILITATILOR

Amplasamentul este racordat la toate utilitatile existente in zona. Vor fi mentinute bransamentele existente fara a se solicita suplimentarea debitelor, puterilor asigurate de furnizori.

F) EXISTENTA UNOR EVENTUALE RESELE EDILITARE IN AMPLASAMENT CARE AR NECESITA RELOCARE/PROTEJARE, IN MASURA IN CARE POT FI IDENTIFICATE

Nu este cazul.

G) POSIBILE OBLIGATII DE SERVITUTE

Nu este cazul.

H) CONDITIONARI CONSTRUCTIVE DETERMINATE DE STAREA TEHNICA SI DE SISTEMUL CONSTRUCTIV AL UNOR CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPLASAMENT. ASUPRA CARORA SE VOR FACE LUCRARI DE INTERVENTII. DUPA CAZ

Nu este cazul.

I) REGLEMENTARI URBANISTICE APLICABILE ZONEI CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM APROBATE- PLAN URBANISTIC GENERAL/PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT

Reglementarile documentatiei de urbanism, faza P.U.G si R.L.U actualizat, aprobate prin H.C.L. nr 74 din 06.03.2019 detaliate in cadrul capitolului 4.

J) EXISTENTA DE MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURA SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU IN ZONA IMEDIAT INVECINATA; EXISTENTA CONDITIONARII SPECIFICE IN CAZUL EXISTENTEI UNOR ZONE PROTEJATE

Imobilul este inregistrat in Lista Monumentelor Istorice din Municipiul Piatra-neamt - COD L.M.I. NT-II-m-B-10572.

Imobilul este incadrat conform P.U.G, in U.T.R. 1- in limitele zonei de protectie a monumentelor istorice si arhitectural urbanistice (CP1a), subzona centrala aferenta Centrului Istoric. Nu exista interdictii temporare sau definitive de construire.

2.3. DESCRIEREA SUCCINTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC SI FUNCTIONAL:

A) DESTINATIE SI FUNCTIUNI

Destinatia principala a imobilului este aceea de Teatru, recunoscut sub denumirea de Teatrul Tineretului din Piatra-Neamt. Prin acest proiect nu se modifica destinatia imobilului, dar se doreste remedierea unor probleme de ordin tehnic aparute in timp: infiltratii de apa la nivelul peretilor subsolului si al acoperisului.

B) CARACTERISTICI, PARAMETRI SI DATE TEHNICE SPECIFICE, PRECONIZATE

Toate datele tehnice aferente investitiei "Lucrari de interventie la infrastructura si acoperis pentru stoparea infiltratiilor de apa la Teatrul Tineretului din mun. Piatra-Neamt" vor fi prezentate initial in studiul de

Denumire: DOCUMENTATII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REABILITARE SUBSOL SI ACOPERIS

Adresa: Piata Stefan cel Mare,
Nr. 1, mun. Piatra Neamt.

Beneficiar:
Teatrul Tineretului Piatra-Neamt

Revizia:
0

Nr. proiect:
CTR006/12.10.2023

FAZA:
Tema de proiectare

fezabilitate/documentatia de autorizare a lucrarilor de interventie si detaliate in proiectul tehnic care se va indealni de catre proiectanti specializati in domeniu.

Nu se propu schimbări la nivel functional. Toate lucrarile ce se vor efectua vor fi in vederea identificării și eliminării cauzelor apariției infiltratiilor de apa la nivelul infrastructurii și a acoperisului. In cadrul realizării proiectului se va tine cont de calitatea de monument a clădirii și de avizul, observatiile Directiei Judetene pentru Cultura Neamt.

C) DURATA MINIMA DE FUNCTIONARE APRECIATA CORESPUNZATOARE DESTINATIEI/FUNCTIUNILOR PROPUSE

Conform H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea „Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe” din 30.11.2004, modificata prin H.G. nr.1496/2008, constructia se incadreaza la capitolul 1.6.2. „Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea sanatatii, asistenta sociala, cultura fizica si agrement cu exceptia caselor de sanatate, bai publice si a bazelor de tratament” si are o durata normala de functionare de 40-60 ani.

D) NEVOI/SOLICITARI FUNCTIONALE SPECIFICE

Nu se intervine asupra functionalului clădirii, se pastreaza gabaritele incaperilor, calilor de evacuare existente si autorizate. Solicitarile proiectului nu fac obiectul unor recompartimentari sau modificari functionale, acestea se refera la lucrari de interventii la nivelul zonelor afectate de infiltratiile de apa.

E) DURATA MINIMA DE FUNCTIONARE, APRECIATA CORESPUNZATOR DESTINATIEI/FUNCTIUNII PROPUSE

Conform H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea „Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe” din 30.11.2004, modificata prin H.G. nr.1496/2008, constructia se incadreaza la capitolul 1.6.2. „Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea sanatatii, asistenta sociala, cultura fizica si agrement cu exceptia caselor de sanatate, bai publice si a bazelor de tratament si are o durata normala de functionare de 40-60 ani.

F) NEVOI/SOLICITARI FUNCTIONALE SPECIFICE

Nu se intervine asupra functionalului clădirii, se pastreaza gabaritele incaperilor, calilor de evacuare existente si autorizate. Solicitarile proiectului nu fac obiectul unor recompartimentari sau modificari functionale, acestea se refera la lucrari de interventii la nivelul zonelor afectate de infiltratiile de apa.

G) CORELAREA SOLUTIILOR TEHNICE CU CONDITIONARILE URBANISTICE, DE PROTECTIE A MEDIULUI SI A PATRIMONIULUI

Atat la intocmirea documentatiilor tehnice, la efectuarea studiilor si a cercetarilor in sit se vor respecta cu strictete toate restrictiile de natura urbanistica, de protectie a mediului si a patrimoniului. Se va urmări ca solutiile tehnice sa fie in concordanta cu reglementarile din certificatul de urbanism. Solutiile tehnice vor urmări utilizarea unor solutii nepoluante ce respecta legislatia in vigoare de protectie a mediului. Solutiile tehnice vor fi avizate de Comisia Judeteana pentru Cultura, nu se vor executa lucrari asupra monumentului fara a avea toate autorizatiile si avizele necesare

H) STABILIREA UNOR CRITERII CLARE IN VEDEREA SOLUTIONARII NEVOII BENEFICIARULUI

Necesitatea realizării acestei investitii este determinata de starea in care se afla la acest moment dat acoperisul si infrastructura teatrului.

Lucrarile de interventie la infrastructura si acoperis ce vor fi realizate au ca scop stoparea infiltratiilor de apa si asigurarea unui mediu interior corespunzator activitatii teatrale si activitatilor conexe acestia

2.4. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL SI IMPUNERI CE REZULTA DIN APLICAREA ACESTUIA

Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare

Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii-finantate din fonduri publice

Legea nr. 442/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Hotararea nr. 343/2017- modificarea Hotararii nr. 273 din 14 iunie 1994, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

Hotararea nr. 925 din 20 noiembrie 1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizarea tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor

Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, completata de H.G. nr. 80/2016

Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lista nu este exhaustiva, proiectantii vor avea obligatia respectării actelor normative in domeniu,

DATA

15.10.2023

Denumire: DOCUMENTATII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REABILITARE SUBSOL SI ACOPERIS

Adresa: Piața Ștefan cel Mare,
Nr. 1, mun. Piatra Neamt.

Beneficiar:
Teatrul Tineretului Piatra-Neamt

Revizia:
0

Nr. proiect: CTR006/14.10.2023
FAZA: Tema de proiectare

Hotararea nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare si continutul actului de autorizatie tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
Legea nr. 442/2001 privind protejarea monumentelor istorice
Hotararea nr. 343/2017- modificarea Hotararii nr. 273 din 14 iunie 1994, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.
Hotararea nr. 925 din 20 noiembrie 1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizarea tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor
Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, completata de H.G. nr. 80/2016
Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lista nu este exhaustiva, proiectantii vor avea obligatia respectarii actelor normative in domeniu,

DATA
15.10.2023

INTOCMIT:
(BENEFICIAR/PROIECTANT/CONSULTANT)
S.C. Atelier Exprosov S.R.L.

APROB. BENEFICIAR
Teatrul Tineretului din Piatra Neamt
Reprezentat prin Director *Gianina Carburanu*

LUAT LA CUNOSTINTA
INVESTITOR.
Consiliul Judetean Neamt



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

APĂRARE MALURI ȘI PRAG DE FUND POD PE DJ 208G PESTE RÂUL MOLDOVA, KM. 34+315, LOCALITATEA TUPILAȚI, JUDEȚUL NEAMȚ



1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ, Direcția de Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Podul pe DJ 208G peste râul Moldova, km. 34+315, Localitatea Tupilați, se află în proprietatea publică a județului Neamț și în administrarea și întreținerea Consiliului Județean Neamț;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Podul a fost realizat în perioada 1935 - 1940, nu există date privind proiectarea și execuția acestuia. În perioada celui de al doilea război mondial podul a fost distrus și în perioada 1952-1960 a fost refăcută suprastructura podului între deschiderile D1 - D11 pe infrastructurile podului construit anterior.

Pe perioada de exploatare 1960 - 2005 asupra podului s-au efectuat lucrări de întreținere la nivelul suprastructurii și infrastructurii. Podul are următoarele caracteristici: infrastructura cu 2 culei și 14 pile pe care sprijină o suprastructură cu 15 deschideri pe grinzi continue și grinzi Gerber din beton armat monolit. Podul este situat la km 34+315 la DJ 208G la intrarea în satul Tupilați. Suprafața construită la sol este de 2568 mp. V Podul se află în administrarea Consiliului Județean Neamț. Pragul de fund va fi construit la circa 20 m aval de pod în albia râului Moldova aflată în administrarea ANAR, prin ABA Siret Bacau.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul este asigurat prin DJ 208G;

c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul;

d) particularități de relief:

Amplasamentul studiat este situat la limita nord-estică a comunei Tupilați, pe terasa inferioară a râului Moldova. Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul studiat este situat în Podișul Moldovenesc;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Energie electrică, telecomunicații;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu sunt condiționări.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Podul se află în aria protejată de importanță comunitară ROSCI0364 Râul Moldova între Tupilați și Roman, ca parte a Rețelei Ecologice Natura 2000;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni: Investiția propusă are ca obiectiv specific reabilitarea din punct de vedere hidrotehnic și structural cu aparare de maluri și prag de fund în zona podului pe DJ 208G peste râul Moldova, la km. 34+315, în localitatea Tupilați, județul Neamț pentru îndeplinirea următoarelor deziderate: prag de fund pentru stoparea eroziunii și amenajare microhidrocentrală (MHC) pentru valorificarea concentrării de energie hidrolică prin producerea de energie electrică.

Pragul de fund aval de podul de la Tupilați peste râul Moldova este necesar pentru a pune în siguranță circulația pe pod. Montarea de echipamente hidroenergetice și lucrările auxiliare necesare, în completarea pragului este o oportunitate care poate crește eficiența investiției.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Este necesară stoparea eroziunii albiei râului Moldova din zona podului.

Pentru limitarea eroziunilor talvegului, se utilizează praguri de fund amplasate perpendicular pe direcția de curgere a curentului;

Se va realiza un prag de fund, aval de podul de peste râul Moldova din apropierea localității Tupilați, județul Neamț. Podul asigură traversarea râului Moldova de către DJ 208G la km 34+315.

Pragul va fi realizat la circa 20 m de pod în aval și va avea o configurație mixtă.

Prin construcția pragului se realizează o concentrare de energie hidrolică (cădere) ce poate fi utilizată pentru producerea de energie electrică.



Fructificarea energiei hidraulice înseamnă realizarea de lucrări suplimentare la prag.

Se va realiza în partea dreaptă a deversorului principal, o cuvă din beton armat în care se vor monta turbinele. Deasupra cuvei se va prevedea un acces pentru mijloace auto și utilaje cu o structură asemănătoare podurilor. Cuvă va avea dimensiunile în plan de 9.20 x 26 m și pereți perimetrali de 60 cm grosime. Radierul cuvei va avea o pantă de 5% spre peretele aval în care va fi montată o stavilă de spălare într-o deschidere de 2 x 2 m din peretele aval al cuvei. Zona amonte a cuvei va fi prevăzută cu un grătar pentru oprirea accesului plutitorilor în cuvă.

De asemenea necesitatea accesului la amenajarea hidroenergetică impunea deplasarea amenajării către unul din maluri. Cel mai potrivit pentru concentrarea amenajării hidroenergetice este malul drept deoarece curgerea de-a lungul timpului a fost concentrată natural către acest mal.

Așadar zona principală de deversare va fi amenajată la malul drept iar deversorul auxiliar va fi amenajat în zona centrală și spre malul stâng.

Pentru accesul mijloacelor auto și utilajelor la hidroagregate se va amenaja pe deversorul cu prag lat de la malul drept (deversorul lateral, secundar) o placă de beton armat de 30 cm grosime.

c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Investiția se referă la realizarea unui prag în albia râului Moldova cu scopul principal de protejare a fundațiilor pilelor podului de pe DJ 208G, km 34+315. Ca scop secundar se poate valorifica energetic potențialul existent.

Investiția prevăzută se încadrează în contextul folosirii corecte și raționale a resurselor disponibile, incluzând teme legate de creșterea și dezvoltarea producției de energie electrică din surse regenerabile și de o folosire rațională a potențialului energetic, precum și de creșterea liberalizării pieței de energie și a ponderii problemelor privind protecția mediului.

d. număr estimat de utilizatori: 4000;

e. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Durata minimă normată de funcționare corespunzătoare este de 20 ani (după finalizarea investiției).

f. nevoi/solicitări funcționale specifice: Punerea în siguranță a podului și producția de energie electrică.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Se va face conform certificatului de urbanism (avizelor solicitate prin acesta). La proiectarea apărărilor de maluri și a pragului de fund se vor lua următoarele măsuri de protecția mediului, care să asigure încadrarea lucrării în conceptul de dezvoltare durabilă:

- lucrările de demolare se vor realiza cu recuperarea acestora în vederea reciclării materialelor rezultate;
- construcția este adaptată nevoilor utilizatorilor de lumină naturală și ventilație naturală;
- pentru realizarea lucrărilor propuse se vor folosi materiale durabile, nepoluante, prietenoase cu mediul, fără emisii toxice

- includerea în caietele de sarcini a obligației executantului de amenajare a depozitelor de materiale rutiere pentru evitarea poluării solului.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:
Siguranță în exploatare și producția de energie electrică;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia;



La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare;
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea protecției mediului nr. 137/1995.