



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general actualizat și luarea unor măsuri pentru
implementarea proiectului „Mobilitate fără bariere- Locuința protejată Dolia, Locuința
protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig”**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/10359/(RU)10360/2024 al domnului Răducu-Adrian Păduraru, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.7791/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr. 50/10385/(RU)10386/2024 al Direcției investiții, proiecte și infrastructură județeană și, respectiv, nr.50/10472/(RU)10473/2024 al Direcției generale buget, finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(3) lit.,f”, alin.(5) lit.,b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă valoarea totală actualizată estimată a obiectivului de investiții de interes județean „**Centrul de zi Pipirig**”, în sumă de 2.692.209,08 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 2.171.809,46 lei (inclusiv TVA), conform devizului general - anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă valoarea totală actualizată estimată a obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Dolia**”, în sumă de 2.172.544,41 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.673.156,67 lei (inclusiv TVA), conform devizului general - anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.2a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Se aprobă valoarea totală actualizată estimată a obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Nemțișor**”, în sumă de 2.301.706,43 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.789.748,38 lei (inclusiv TVA), conform devizului general - anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.3a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4:(1) Se aprobă valoarea totală actualizată estimată a obiectivului de investiții de interes județean „**Locuință protejată Stânca**”, în sumă de 2.325.814,19 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.811.611,66 lei (inclusiv TVA), conform devizului general - anexa nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.4a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Se aprobă bugetul total actualizat al proiectului „*Mobilitate fără bariere- Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig*”, în valoare totală de 9.492.274,11 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 7.446.326,17 lei (inclusiv TVA).

Art.6: Se aprobă asigurarea în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a contribuției proprii în cadrul proiectului „*Mobilitate fără bariere- Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig*”, în cuantum de 7.557.229,82 lei (inclusiv TVA).

Art.7: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția investiții, proiecte și infrastructură județeană și Direcția generală buget finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, precum și Direcția generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.233/2021 privind aprobarea devizului general actualizat și luarea unor măsuri pentru implementarea proiectului „*Mobilitate fără bariere- Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig*”.

Art.8: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 56 din 29.02.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 32

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1

Voturi „pentru” 31

Voturi „împotrivă” 0

Abțineri 0

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CENTRUL DE ZI PIPIRIG



cf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	0-19	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	49,844.39	9,470.43	59,314.82
	1.2.1. Amenajari exterioare	49,844.39	9,470.43	59,314.82
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	3,519.73	668.75	4,188.48
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	3,519.73	668.75	4,188.48
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		53,364.12	10,139.18	63,503.30
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa rece	13,103.86	2,489.73	15,593.59
2.2	Retea canalizare	6,787.37	1,289.60	8,076.97
2.3	Rețele electrice	18,460.19	3,507.44	21,967.63
2.4	Bransament electric	7,497.83	1,424.59	8,922.42
2.5	Bransament apa	10,766.00	2,045.54	12,811.54
Total capitol 2		56,615.25	10,756.90	67,372.15
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	57.00	357.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizație construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. Avize si acorduri	300.00	57.00	357.00
3.3	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	600.00	114.00	714.00
3.5	Proiectare	28,592.00	5,432.48	34,024.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,050.00	199.50	1,249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,792.00	3,000.48	18,792.48
3.6	Organizarea procedurii de achizitie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanta	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistenta tehnica	35,800.00	6,802.00	42,602.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		82,992.00	15,768.48	98,760.48

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,705,070.59	328,963.41	2,029,034.01
4.1.1.	Lucrari de arhitectura si rezistenta	1,505,523.53	286,049.47	1,791,573.04
4.1.2.	Lucrari de instalatii	199,547.06	37,913.94	237,461.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Montaj echipamente instalatii	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59,765.92	11,355.52	71,121.44
4.3.1.	Utilaje aferente	59,765.92	11,355.52	71,121.44
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	109,629.00	20,829.51	130,458.51
4.5.1.	Dotari aferente	109,629.00	20,829.51	130,458.51
4.6.	Active necorporale	10,294.12	1,955.88	12,250.00
Total capitol 4		1,884,759.63	358,104.33	2,242,863.96
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,575.55	0.00	21,575.55
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	9,125.25	9,125.25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1,825.05	1,825.05
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	9,125.25	9,125.25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1,500.00	1,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	155,658.51	29,575.12	185,233.63
5.3.1.	Diverse si neprevazute	0.10	155,658.51	29,575.12
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1,000.00
Total capitol 5		188,074.40	31,634.78	219,709.18
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,265,805.40	426,403.67	2,692,209.08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,825,049.96	346,759.49	2,171,809.46

Pf. Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT



Responsabil tehnic,
Adrian Vasilache

[Signature]

Anexa nr. 1a la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 56 din 29.02.2024

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

CENTRUL DE ZI PIPIRIG



Denumire obiectiv de investiții: Centrul de zi Pipirig

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție + Autorizație de construire

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

Proiectant: SC STAR PROIECT SRL, Bacău.

Denumire Proiect: „Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțșor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig”

Amplasamentul obiectivului: sat Boboiesti, com. Pipirig, Județul Neamț.

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **2.692.209,08 lei**,
din care C+M (cu TVA) **2.171.809,46 lei**.

b) Indicatori tehnici

- Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 1052 mp
- Suprafața construită propusă și existentă
Sc existentă = 285,7 mp
Sc propusă = 422,5 mp
- Regim de înălțime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 30 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni.

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat (HG 193/2018): valoric - 318.044,29 lei și procentual 11,81%
- buget local (C.J.Neamț): valoric - 2.374.164,79 lei și procentual 88,19%

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LOCUINTA PROTEJATA DOLIA

cf. HG 907/2016



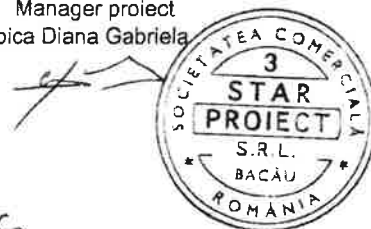
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	cu TVA	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	36,833.22	6,998.31	43,831.53
	1.2.1. Amenajari exterioare	36,833.22	6,998.31	43,831.53
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,244.05	426.37	2,670.42
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,244.05	426.37	2,670.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		39,077.27	7,424.68	46,501.95
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa rece	13,091.59	2,487.40	15,578.99
2.2	Retea canalizare	27,152.06	5,158.89	32,310.95
2.3	Retele electrice	3,488.52	662.82	4,151.34
2.4	Bransament electric	7,497.83	1,424.59	8,922.42
2.5	Bransament apa	3,620.00	687.80	4,307.80
Total capitol 2		54,850.00	10,421.50	65,271.50
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1 Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,900.00	361.00	2,261.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	57.00	357.00
	3.2.2. Autorizație construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. Avize si acorduri	1,600.00	304.00	1,904.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28,792.00	5,470.48	34,262.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,050.00	199.50	1,249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,792.00	3,000.48	18,792.48
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7	Consultanță	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistenta tehnica	35,800.00	6,802.00	42,602.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		82,992.00	15,768.48	98,760.48

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1,302,086.74	247,396.48	1,549,483.22
4.1.1.	Lucrari de arhitectura si rezistenta	1,134,654.74	215,584.40	1,350,239.14
4.1.2.	Lucrari de instalatii	167,432.00	31,812.08	199,244.08
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Montaj echipamente instalatii	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47,152.59	8,958.99	56,111.58
4.3.1.	Utilaje aferente	47,152.59	8,958.99	56,111.58
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	107,782.00	20,478.58	128,260.58
4.5.1.	Dotari aferente	107,782.00	20,478.58	128,260.58
4.6.	Active necorporale	2,941.18	558.82	3,500.00
Total capitol 4		1,459,962.51	277,392.88	1,737,355.39
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,966.15	0.00	16,966.15
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	7,030.07	7,030.07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1,406.01	1,406.01
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	7,030.07	7,030.07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,500.00	0.00	1,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	163,688.18	31,100.75	194,788.93
5.3.1.	Diverse si neprevazute	0.10	163,688.18	31,100.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1,000.00
Total capitol 5		191,494.67	33,160.42	224,655.09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,828,376.45	344,167.96	2,172,544.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,406,014.01	267,142.66	1,673,156.67

Beneficiar/Investitor



Manager proiect
Stoica Diana Gabriela



Responsabil tehnic
Adrian Vasilache

Handwritten signature

Anexa nr. 2a la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 56 din 29.02.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

LOCUINȚA PROTEJATĂ DOLIA



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Dolia

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție + Autorizație de construire

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

Proiectant: SC STAR PROIECT SRL, Bacău.

Denumire Proiect: "Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig"

Amplasamentul obiectivului: sat Boboiesti, com. Pipirig, Județul Neamț.

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **2.172.544,41 lei**,
din care C+M (cu TVA) **1.673.156,67 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 746 mp
- Suprafața construită propusă și existentă
Sc existent= 0 mp
Sc propus= 319 mp
- Regim de înălțime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni.

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat (HG 193/2018): valoric - 539.000 lei și procentual 24,81%
- buget local (C.J.Neamț): valoric - 1.633.544,41 lei și procentual 75.19%

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LOCUINTA PROTEJATA NEMTISOR



cf. HG 907/2016

4.9500

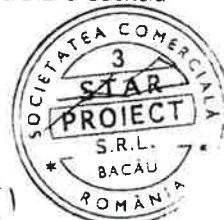
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	64,326.32	12,222.00	76,548.32
	1.2.1.Amenajari exterioare	64,326.32	12,222.00	76,548.32
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,801.12	532.21	3,333.33
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,801.12	532.21	3,333.33
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		67,127.44	12,754.21	79,881.65
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Retea exterioara apa rece	12,326.18	2,341.97	14,668.15
2.2.	Retea canalizare	21,641.67	4,111.92	25,753.59
2.3.	Retele electrice	3,105.00	589.95	3,694.95
2.4.	Bransament electric	82,625.81	15,698.90	98,324.71
2.5.	Bransament apa	3,481.00	661.39	4,142.39
Total capitol 2		123,179.66	23,404.14	146,583.80
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1 Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,900.00	361.00	2,261.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	57.00	357.00
	3.2.2. Autorizatie construire	0.00	0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	1,600.00	304.00	1,904.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28,792.00	5,470.48	34,262.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,050.00	199.50	1,249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,792.00	3,000.48	18,792.48
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.	Consultanta	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8.	Asistenta tehnica	35,800.00	6,802.00	42,602.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		82,992.00	15,768.48	98,760.48



CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	1,302,283.17	247,433.80	1,549,716.97
	4.1.1. Lucrari de arhitectura si rezistenta	1,142,547.17	217,083.96	1,359,631.13
	4.1.2. Lucrari de instalatii	159,736.00	30,349.84	190,085.84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj echipamente instalatii	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	47,152.59	8,958.99	56,111.58
	4.3.1. Utilaje aferente	47,152.59	8,958.99	56,111.58
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	107,782.00	20,478.58	128,260.58
	4.5.1. Dotari aferente	107,782.00	20,478.58	128,260.58
4.6.	Active necorporale	2,941.18	558.82	3,500.00
Total capitol 4		1,460,158.94	277,430.20	1,737,589.14
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	11,399.96	2,165.99	13,565.95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,399.96	2,165.99	13,565.95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,043.89	0.00	18,043.89
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	7,519.95	7,519.95
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1,503.99	1,503.99
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	7,519.95	7,519.95
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1,500.00	1,500.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	173,345.80	32,935.70	206,281.51
	5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	173,345.80	32,935.70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1,000.00
Total capitol 5		203,630.00	35,261.36	238,891.36
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,937,088.04	364,618.39	2,301,706.43
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,503,990.23	285,758.14	1,789,748.38



Manager proiect
Stoica Diana Gabriela



Responsabil tehnic,
Adrian Vasilache

AV

Anexa nr. 32 la Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 56 din 29.02.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

LOCUINȚA PROTEJATĂ NEMȚIȘOR



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Nemțisor

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție + Autorizație de construire

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

Proiectant: SC STAR PROIECT SRL, Bacău.

Denumire Proiect: „Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțisor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig”

Amplasamentul obiectivului: sat Boboiesti, com. Pipirig, Județul Neamț.

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **2.301.706,43 lei**,
din care C+M (cu TVA) **1.789.748,38 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 746 mp
- Suprafața construită propusă și existentă
Sc existent= 0 mp
Sc propus= 319 mp
- Regim de înălțime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni.

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat(HG 193/2018): valoric - 539.000 lei și procentual 23,42%
- buget local(C.J.Neamț): valoric- 1.762.706,43lei și procentual 76,58%

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LOCUINTA PROTEJATA STANCA



cf. HG 907/2016

1 euro = 4.9500

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	49%	cu TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	56,701.15	10,773.22	67,474.37
	1.2.1. Amenajari exterioare	56,701.15	10,773.22	67,474.37
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	20,948.72	3,980.26	24,928.98
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	20,948.72	3,980.26	24,928.98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		77,649.87	14,753.48	92,403.35
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Retea exterioara apa rece	13,091.59	2,487.40	15,578.99
2.2.	Retea canalizare	27,152.06	5,158.89	32,310.95
2.3.	Retele electrice	3,488.52	662.82	4,151.34
2.4.	Bransament electric	92,645.44	17,602.63	110,248.07
2.5.	Bransament apa	2,600.00	494.00	3,094.00
Total capitol 2		138,977.61	26,405.75	165,383.36
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1 Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2,400.00	456.00	2,856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,900.00	0.00	1,900.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	0.00	300.00
	3.2.2. Autorizație construire	0.00	0.00	0.00
	3.2.3. Avize si acorduri	1,600.00	0.00	1,600.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28,792.00	5,470.48	34,262.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,050.00	199.50	1,249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,950.00	750.50	4,700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15,792.00	3,000.48	18,792.48
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.7.	Consultanta	4,200.00	798.00	4,998.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8.	Asistenta tehnica	35,800.00	6,802.00	42,602.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate conf. HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		82,992.00	15,407.48	98,399.48

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1. Constructii si instalatii		1,296,159.26	246,270.26
4.1.1. Lucrari de arhitectura si rezistenta		1,136,337.26	215,904.08
4.1.2. Lucrari de instalatii		159,822.00	30,366.18
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalatii		0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		47,152.59	8,958.99
4.3.1. Utilaje aferente		47,152.59	8,958.99
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5. Dotari		107,782.00	20,478.58
4.5.1. Dotari aferente		107,782.00	20,478.58
4.6. Active necorporale		2,941.18	558.82
Total capitol 4		1,454,035.03	276,266.66
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de santier		9,576.00	1,819.44
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		9,576.00	1,819.44
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului		0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		18,245.99	0.00
5.2.1. Comisiunile și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	7,611.81	0.00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1,522.36	0.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	7,611.81	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1,500.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute		175,365.45	33,319.44
5.3.1. Diverse si neprevazute	0.10	175,365.45	33,319.44
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		840.34	159.66
Total capitol 5		204,027.78	35,298.54
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,957,682.29	368,131.90
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,522,362.74	289,248.92
			1,811,611.66

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT



Manager proiect
Stoica Diana Gabriela



Responsabil tehnic
Adrian Vasilache

4

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

LOCUIȚA PROTEJATĂ STÂNCA



Denumire obiectiv de investiții: Locuința protejată Stânca

Faza de proiectare: Proiect tehnic de execuție + Autorizație de construire

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț.

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț.

Proiectant: SC STAR PROIECT SRL, Bacău.

Denumire Proiect: "Mobilitate fără bariere - Locuința protejată Dolia, Locuința protejată Nemțișor, Locuința protejată Stânca și Centrul de zi Pipirig"

Amplasamentul obiectivului: sat Boboiești, com. Pipirig, Județul Neamț.

a) Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA) **2.325.814,19 lei**,
din care C+M (cu TVA) **1.811.611,66 lei**

b) Indicatori tehnici

- Suprafața terenului pe care este amplasat obiectivul: 2108 mp
- Suprafața construită propusă și existentă
Sc existent= 0 mp
Sc propus= 319 mp
- Regim de înălțime: parter
- Capacități, în funcție de specificul obiectivului: 8 persoane cu dizabilități.

c) Durata de realizare a investiției: 12 luni.

d) Prezentarea surselor de finanțare și aportul fiecăruia la realizarea investiției.

- buget de stat (HG 193/2018): valoric - 539.000 lei și procentual 23,17%
- buget local (C.J.Neamț): valoric - 1.786.814,19 lei și procentual 76,83%