



RAPORT

asupra situației gestionării bunurilor care aparțin UAT Județul Neamț

Potrivit dispozițiilor art.289, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Ca și rezultat al inventarierii, consiliilor locale/consiliilor județene li se prezintă un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Rezultatele inventarierilor (realizate de către administratorii direcți ai bunurilor), cu termen de referință 31.12.2023, au fost centralizate și au fost materializate prin actualizarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț*.

Din punct de vedere economic, **valoarea totală a bunurilor** cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț* (situația la 31.12.2023) **este de 1.733.465.733,15 lei**, din care : 1.604.295.245,95 lei – bunuri imobile publice, 76.554.421,89 lei – bunuri mobile publice, 44.178.509,78 lei – bunuri imobile și mobile private, 8.066.117,00 lei – bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț pentru care procedura atestării ca și bunuri aparținând domeniului public este în curs de desfășurare și 371.438,53 lei – bunuri ce aparțin altor entități care se află în folosința Județului Neamț.

Comparativ cu anul precedent, valoarea bunurilor a crescut cu 276.049.873,31 lei (de la 1.457.415.859,84 lei la 1.733.465.733,15 lei), ca urmare a unor intrări de noi bunuri în patrimoniul Județului în vederea realizării unor obiective de interes public județean, a investițiilor efectuate asupra unor imobile existente în inventarul Județului ce au determinat o plusvaloare a acestora, a recepționării unor investiții (mijloace fixe) noi, precum și urmare a reevaluării periodice obligatorii a bunurilor (o dată la trei ani, acolo unde a fost necesar, caz în care intervine factorul uzură).

Din punct de vedere tehnic, patrimoniul imobiliar public și privat al Județului a fost monitorizat, în sensul constatării modului de exploatare a bunurilor (indiferent de administrator). Acest lucru a fost realizat în conformitate cu *Programul anual de control*, aprobat de președintele CJ Neamț, prin intermediul *responsabililor de obiectiv* (persoane din cadrul aparatului de specialitate al instituției) desemnați prin dispoziție a președintelui CJ Neamț.

Principalele obiective (construcții) aflate în proprietatea Județului Neamț au fost asigurate atât în ceea ce privește riscurile obligatorii (cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren) cât și în ceea ce privește riscurile de tip facultativ (incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, furtună și ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă, avarii la instalații de apă, canalizare sau încălzire centrală, furt, vandalism, riscuri politice, căderi de corpuri, undă sonică, loviri de către vehicule).

Pe parcursul anului 2023, în vederea realizării unor obiective de interes public national/județean/local, o serie de bunuri (terenuri și construcții) au intrat, respectiv au ieșit, în/din proprietatea Județului Neamț. O situație privind aceste imobile este prezentată în anexele nr.1 și 2 la prezentul raport.

**Director executiv,
Veronica VASILIU**



**Întocmit
Șef Serviciu Patrimoniu,
Ionel - Sorin CONDURACHE**



Situație privind intrările în patrimoniul județului Neamț

Nr. Crt.	NR/DATE PROTOCOL/ PROCES-VERBAL	DENUMIREA BUNULUI	HCJ/HCL PRIVIND APROBARE PROTOCOL /PROCES- VERBAL	PERSOANA JURIDICĂ PARTE ÎN PROTOCOL/ PROCES- VERBAL	DURATA PROTOCOL /PROCES- VERBAL DATA EXPIRĂRII	OBS.
0	1	2	3	4	5	6
2023						
1.	<p>Protocol nr. 350/ 11.01.2023 1216/ 16.01.2023 Constă în predarea, respectiv preluarea, din domeniul public al orașului Bicăz în domeniul public al Județului Neamț a unui bun imobil (teren)</p>	<p>Teren, curți construcții, amplasat în intravilan Bicăz, str. Barajului, identificat cu N.C 53991, C.F Bicăz, nr. 53991, în suprafață de 241 mp cu o valoare de inventar de 30.686 lei (din care trotuar 5.742 lei)</p>	<p>HCJ Neamț nr. 259/2022 HCL Bicăz nr.150/2022</p>	<p>Orașul Bicăz și Județul Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>Consiliul Județean Neamț are obligația să utilizeze terenul doar în vederea realizării unui sistem perimetral de drenaj a apelor pluviale aferente Muzeului de Istorie Bicăz și să întrețină parte din terenul preluat, respectiv suprafața de 73 mp (trotuar) în stare de funcționare și să intervină ori de câte ori este necesară reabilitarea acestuia.</p>

2.	<p>Protocol nr. 51/09.03.2023 7266/10.03.2023 Constă în predarea, respectiv preluarea, din domeniul public al orașului Târgu Neamț în domeniul public al Județului Neamț a unui teren în suprafață de 1.500 mp</p>	<p>Teren în suprafață de 1.500 mp, identificat cu NC 56140, situat în orașul Târgu Neamț</p>	<p>HCJ Neamț nr.12/2023 HCL Târgu Neamț nr.43/2023</p>	<p>Orașul Târgu Neamț și Județul Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>În vederea realizării obiectivului de investiții « Centru respiro pentru adulți cu dizabilități » prin intermediul DGASPC Neamț</p>
3.	<p>Protocol nr. 27174/10.04.2023 10897/18.04.2023 Constă în transmiterea din domeniul public al Municipiului Roman în domeniul public al Județului Neamț a 2 parcele de teren</p>	<ul style="list-style-type: none"> Parcela 1 = 1.003 mp, str. Cireșilor nr.11, NC 59345 Parcela 2 = 1.004 mp, str. Cireșilor nr.13, NC 59346 	<p>HCJ Neamț nr.44/2023 HCL Roman nr.58/2023</p>	<p>Municipiul Roman și Județul Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>În scopul realizării obiectivului de investiții de respiro pentru adulți cu dizabilități prin intermediul DGASPC Neamț</p>
4.	<p>Protocol nr. AR16175/05.09.2023 24054/08.09.2023 Constă în transmiterea unui imobil din domeniul public al Statului în domeniul public al Județului Neamț</p>	<p>Construcție situată în Municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.23, Jud. Neamț, C.F. nr. 51129-C3</p>	<p>HCJ Neamț nr. 148/2022 HG nr.713/2023</p>	<p>Ministerul Sănătății (Direcția de Sănătate Publică a Județului Neamț) și Județul Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>În scopul reabilitării construcției și punerii în exploatare ca și spații destinate prestării unor servicii de îngrijire social - medicale</p>

<p>5.</p> <p>Proces verbal nr. 1801/7707/2023 Constă în predarea, respectiv preluarea a unor bunuri imobile (cote-părți din căi de acces rutiere locale) din domeniul public al Comunei Țibucani în domeniul public al Județului Neamț</p>	<p>Imobile situate în comuna Țibucani Stere = 4.181 mp, NC 51731 Stere = 4.053 mp, NC 51725 Sc culee = 50mp, NC 51725-C1 Sc = 143 mp, L = 16m, NC 51764-C1 Stere = 9.967 mp, NC 51687 Sc culee = 48 mp, NC 51687-C1</p>	<p>HCJ Neamț nr. 16/2023 HCL Țibucani nr. 15/2023</p>	<p>Consiliul Local al comunei Țibucani și Consiliul Județean Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>În scopul includerii acestora ca părți componente ale unui drum județean</p>
<p>6.</p> <p>Proces verbal nr. 27/12.258/2023 Constă în predarea, respectiv preluarea a unor bunuri imobile (cote-părți din căi de acces rutiere locale) din domeniul public al Comunei Războieni în domeniul public al Județului Neamț</p>	<p>Imobile situate în comuna Războieni Stere = 618 mp, NC 53116 Stere = 30.785 mp, NC 53099</p>	<p>HCJ Neamț nr. 16/2023 HCL Războieni nr. 15/2023</p>	<p>Consiliul Local al comunei Războieni și Consiliul Județean Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>În scopul includerii acestora ca părți componente ale unui drum județean</p>

Director executiv – DMPS,
Veronica VASILIU



Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin CONDURACHE



Anexa nr.2 la Raportul nr.

Situație privind ieșirile din patrimoniul Județului Neamț

Nr. Crt.	NR/DATE PROTOCOL/ PROCES-VERBAL	DENUMIREA BUNULUI	HCJ/HCL PRIVIND APROBARE PROTOCOL/ PROCES- VERBAL	PERSOANA JURIDICĂ PARTE ÎN PROTOCOL/ PROCES - VERBAL	DURATA PROTOCOL /PROCES- VERBAL	OBS.
0	1	2	3	4	5	6
2023						
1.	<p>Protocol nr. 33529/2924517/15.12.2023 Constituie trecerea unor imobile (terenuri) din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Statului</p>	<p>: - teren în suprafață de 2000 mp, CF nr. 51925, Dragomirești (punct „Cantorie-Tcaciuc”, lot.2, imobil intravilan nedelimitat); - teren în suprafață de 1140 mp, CF nr.53147, Bicaz (punct „Fosta gospodărie anexă”, extravilan Oraș Bicaz).</p>	<p>Memorandum aprobat de Guvern Și HCJ Neamț nr. 114/2023</p>	<p>Județul Neamț și Inspectoratul pentru Situații de Urgență „PETRODAVA” al județului Neamț</p>	<p>Definitiv</p>	<p>În vederea construirii unui număr de două sedii în care să funcționeze subunitatea de pompieri din localitatea Bicaz, respectiv subunitatea de pompieri din comuna Dragomirești, sat Vad.</p>

2.	Proces verbal nr. 12928/09.05.2023 2398/10.05.2023	Trecerea unor bunuri din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al comunei Poiana Teiului (3 clădiri și teren în suprafață totală de 4.084 mp, fosta școală primară din satul Poiana Largului)	HCL Poiana Teiului nr.25/2023 și HCJ Neamț nr.98/2023	Consiliul Județean Neamț și Consiliul Local al comunei Poiana Teiului	Definitiv	Deoarece, în termenul asumat, CJ Neamț nu a început investiția <i>Centru multifuncțional de sănătate</i> , bunurile au returnate către Comuna Poiana Teiului.
----	---	---	---	---	-----------	---

Director executiv – DMPS,
Veronica VASILIU

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin CONDURACHE