



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului pentru închirierea unui bun din domeniul public al  
Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

Examinând referatul de aprobare nr.50/31.175/(RU)31.176/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.1.272/2024 a Școlii Profesionale Speciale Ștefan cel Mare;

Văzând rapoartele de specialitate nr.50/31.213/(RU)31.214/2024 al Direcției de management și proiecte sociale și, respectiv, nr.50/31.320/(RU)31.321/2024 al Direcției generale buget finanțe, Hotărârea nr.12/2024 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale Ștefan cel Mare, Raportul de evaluare nr.147/2024 întocmit de Societatea Comercială Eval Consulting SRL Piatra-Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,,c”, ale art.173 alin.(1) lit.,,c”, alin.(4) lit.,,b”, art.297 alin.(1) lit.,,c”, art.333, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** (1) Se emite acordul privind închirierea prin licitație publică, de către Școala Profesională Specială Ștefan cel Mare, a unui teren agricol în suprafață de 40.450 mp, proprietate publică a Județului Neamț, situat în satul Ștefan cel Mare (incinta Școlii Profesionale Speciale Ștefan cel Mare), comuna Ștefan cel Mare, pentru o perioadă de 5 ani, în scopul exploatării agricole.

(2) Datele de identificare ale terenului de la alin. (1) sunt prevăzute în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Acordul prevăzut la art.1 se emite numai sub condiția obținerii de către Școala Profesională Specială Ștefan cel Mare a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute de actele normative în vigoare în vederea încheierii contractului de închiriere a terenului agricol, în caz contrar considerându-se că acordul nu a fost emis.

**Art.3:** (1) Pragul minim al chiriei, stabilit în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, este de 692 lei/ha/an.

(2) Sumele obținute cu titlu de chirie vor fi virate integral Consiliului Județean Neamț.

**Art.4:** Conducerea Școlii Profesionale Speciale Ștefan cel Mare și Direcția de management și proiecte sociale vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5:** Prezenta hotărâre devine obligatorie la data comunicării.

**Art.6:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț**  
**Nr. 161 din 27.06.2024**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

<b>Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34</b>	<b>Voturi „pentru” 34</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34</b>	<b>Voturi „împotrivă” 0</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni absenți 0</b>	<b>Abțineri 0</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0</b>	

Anexa nr.1

PLA HCU Neamț nr. 161/27.06.2024



**SITUAȚIA BUNULUI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC JUDEȚEAN, AFLAT ÎN ADMINISTRAREA ȘCOLII PROFESIONALE SPECIALE ȘTEFAN CEL MARE ȘI CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	DATE DE IDENTIFICARE	VALOARE DE INVENTAR (la 31.12.2023) - Lei -	DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII	DURATA ÎNCHIRIERII -ani-	PREȚUL MINIM AL ÎNCHIRIERII -lei/ha/an-
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	A4.4 00247	Teren arabil	sat Ștefan cel Mare, str. Stânjenelului, nr.27 comuna Ștefan cel Mare (incintă ȘPS) Steren = 37.826 + 2.624 = 40.450 mp NC 50607	582.482,075	exploatare agricolă	5 (cinci)	692,00



Anexa nr. 2

la HCl Neamț nr. 161 / 27.06.2024

### Incintă Școala Profesională Specială Ștefan cel Mare

Suprafață ce se închiriază : 37.826 mp + 2.624 mp = 40.450 mp

