



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea temei de proiectare aferentă unui obiectiv de investiții  
de interes județean**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/36749/(RU)36750/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 50/37159/(RU)37160/2024 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț nr. 25064/2024, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean *„Reabilitare șarpantă și învelitoare”* la Complexul de Servicii Rezidențiale Ion Creangă Piatra-Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

**Art.4:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

Piatra-Neamț  
Nr. 176 din 30.07.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 33

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 33

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1

Voturi „pentru” 32

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0

Anekă la Hotărârea NR.176 din 30.07.2024

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Nr. 25063 din 12.06.2024



## Temă proiectare

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Reabilitare șarpantă și învelitoare la Complexul de Servicii Rezidențiale Ion Creanga

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Directorul General al DGASPC Neamț.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

- DGASPC Neamț - Complexul de Servicii Rezidențiale Ion Creanga, din str 1 Decembrie 1918, nr 68, Piatra Neamț, jud.Neamț

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Cladirile Complexului de Servicii Rezidențiale Ion Creanga sunt în proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date în administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.89 din 15.06.2009.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- clădirea existentă, este construită în mai multe etape, are învelitoare din tablă, cu regim de înălțime P+2E.

- suprafața construită este de 2980 mp;



- b) **relatiile cu zonele invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:** - Imobilul are accesibilitate directa prin cai de comunicatii locale, judetene si nationale;
- c) **surse poluare existente in zona in zona:** nu este cazul;
- d) **particularitati de relief:** nu este cazul;
- e) **nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:** - in prezent cladirea este racordata la utilitatile tehnico –edilitare necesare desfasurarii activitatii;
- f) **existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare protejare, in masura in care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) **posibile obligatii de servitute:** nu este cazul;
- h) **conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:** nu este cazul;
- i) **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:** nu este cazul

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a) destinație și funcțiuni;**

-Cladirea pentru care se solicita reabilitarea sarpantei si inlocuirea invelitorii este destinata desfasurarii activitatii angajatilor si a beneficiarilor Complexului de Servicii Rezidentiale Ion Creanga Piatra Neamt

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Cladirea are regim de inaltime P+2E.

Lucrari necesare reabilitarii acoperisului:

- decopertarea intregii invelitori actuale
- reabilitarea/inlocuirea sarpantei deteriorate
- inlocuirea tablei vechi cu una noua
- reabilitarea jgheaburi si burlane
- montare opritori zapada pe intreg acoperisul
- ignifugarea intregii sarpante
- reparatii la mansarda, unde este cazul.

**c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.**

- Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță " C "

**d) număr estimat de utilizatori;**

- 200 persoane

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

- Durata minima de functionare a investitiei este de 15 ani

**f) nevoi/solicitari functionale specific;**

- crearea unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor in conditii optime.

**g) corelarea solutiilor tehnice cu conditiile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

**h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului;**

- siguranta si confort in exploatare.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Aprobat,

Beneficiar

DGASPC Neamt



Luat la cunostinta,

Investitor,

Consiliul Judetean Neamt

Intocmit

Inspector Specialitate

Mihai Emeric