



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

pentru luarea unor măsuri necesare implementării proiectului „DAR- Dăruim acces la reabilitare-Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca”

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 alin.(4) al Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/38.388/(RU)38.389/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza solicitării nr.30.906/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.38.693/(RU)38.694/2024 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și, respectiv, nr.50/38.812/(RU)38.813/2024 al Direcției buget, finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(3) lit.,,f”, alin.(5) lit.,,b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:(1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții de interes județean „**Centru de zi Tașca**”, în valoare totală de 2.173.859,19 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.686.834,56 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții de interes județean „**Locuința protejată Neagra**”, în valoare totală de 2.101.333,78 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.641.433,19 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.2a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții de interes județean „**Locuința protejată Stejaru**”, în valoare totală de 2.268.904,91 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.756.810,27 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.3a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4:(1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții de interes județean „**Locuința protejată Floarea**”, în valoare totală de 2.031.913,79 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.543.368,51 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.4a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții de interes județean „**Locuința protejată Ticoș**”, în valoare totală de 2.126.370,11 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.664.003,81 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.5a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6: Se aprobă bugetul total al proiectului „**DAR- Dăruim acces la reabilitare- Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca**”, în valoare totală de 10.702.381,78 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 8.292.450,34 lei (inclusiv TVA).

Art.7: Se aprobă asigurarea în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a contribuției proprii în cadrul proiectului „**DAR- Dăruim acces la reabilitare- Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca**”, în cuantum de 8.175.241,78 lei.

Art.8:(1) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(2) La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător art.1 și art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.233/2019 privind luarea unor măsuri în vederea participării Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț în proiectul „DAR- Dăruim Acces la Reabilitare”, precum și Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.164/2021 privind luarea unor măsuri pentru implementarea proiectului „DAR- Dăruim acces la reabilitare- Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca”, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 188 din 30.07.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 33

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 33

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1

Voturi „pentru” 32

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0

Anexa nr.1 la HCT nr.
din 188 din 30.07.2024

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CENTRU DE ZI TASCA



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	49,850.00	9,471.50	59,321.50
	1.2.1.Amenajari exterioare	49,850.00	9,471.50	59,321.50
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	4,500.00	855.00	5,355.00
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	4,500.00	855.00	5,355.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		54,350.00	10,326.50	64,676.50
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa rece	13104.05	2489.77	15593.82
2.2	Retea canalizare	6800.30	1292.06	8092.36
2.3	Retele electrice	18400.39	3496.07	21896.46
2.4	Retele gaz	6500.21	1235.04	7735.25
2.5	Bransament apa	3077.83	584.79	3662.62
2.6	Bransament aerian,subteran si coloana alimentare energ el.	48442.45	9204.07	57646.52
2.7	Modificare bransament instalatie gaz	4592.80	872.63	5465.43
Total capitol 2		100918.03	19174.43	120092.46
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.1 Studii de teren	4000.00	760.00	4760.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	300.00	0.00	300.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizație construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	300.00	0.00	300.00
3.3	Expertizare tehnică	2000.00	380.00	2380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	600.00	114.00	714.00
3.5	Proiectare	28592.00	5432.48	34024.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7800.00	1482.00	9282.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15792.00	3000.48	18792.48
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	7500.00	1425.00	8925.00
3.7	Consultanta	7500.00	1425.00	8925.00



3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	7500.00	1425.00	8925.00
3.8. Asistența tehnică	35800.00	6802.00	42602.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10800.00	2052.00	12852.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5800.00	1102.00	6902.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG 300/2006 cu modif. și compl. ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	86292.00	16338.48	102630.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1. Construcții și instalații	1252240.00	237925.60	1490165.60
4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență	1049740.00	199450.60	1249190.60
4.1.2. Lucrări de instalații	202500.00	38475.00	240975.00
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalații	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24110.00	4580.90	28690.90
4.3.1. Utilaje aferente	24110.00	4580.90	28690.90
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	109629.00	20829.51	130458.51
4.5.1. Dotări aferente	109629.00	20829.51	130458.51
4.6. Active necorporale	10294.12	1955.88	12250.00
Total capitol 4	1396273.12	265291.89	1661565.01
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	10000.00	1900.00	11900.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10000.00	1900.00	11900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17092.59	0.00	17092.59
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	7087.54	7087.54
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1417.51	1417.51
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	7087.54	7087.54
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	163783.32	31118.83	194902.14
5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	163783.32	31118.83
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.67	1000.00
Total capitol 5	191716.24	33178.50	224894.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			



7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1829549.39	344309.80	2173859.19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1417508.03	269326.53	1686834.56

In preturi la data de 01.07.2024; 1euro=4,9770 lei

Data 01.07.2024

Intocmit

Manager de proiect Stoica Gabriela

Beneficiar/Investitor

DGASPC NEAMȚ



RESP. TEHNIC
MARIUS GABRIEL

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**



Denumire obiectiv de investiții: - Centru de zi Tașca

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: "DAR – Dăruim Acces la Reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca"

Amplasamentul obiectivului: localitatea Neagra, comuna Tașca, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – 341.220,00 lei
- ✓ buget local (CJ Neamț): valoric – 1.832.639,19 lei

Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției 2.173.859,19 lei (cu TVA)
din care C+M 1.686.834,56 lei (cu TVA).

- **Capacități :** În centrul de zi vor fi amenajate spații cu următoarele destinații și funcțiuni adaptate nevoilor persoanelor cu dizabilități: cabinete pentru kinetoterapie, masaj, fizioterapie, cabinet de consiliere psihologică, săli terapii ocupaționale, grupuri sanitare, cabinet medical pentru situații de urgență, spații de depozitare, spații tehnico-administrative; 40 persoane cu dizabilități, din care 32 tineri din locuințele protejate nou înființate și persoane cu dizabilități din comunitate vor beneficia de servicii de informare, consiliere, abilitare, reabilitare, terapii ocupaționale, terapii de recuperare, dezvoltarea abilităților pentru o viață independentă, în vederea reintegrării sociale sau prevenirii instituționalizării acestora.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

S.C. STAR PROIECT SRL S.R.L.
CUI RO 18400972

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LOCUINTA PROTEJATA NEAGRA



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE		
		fara TVA	TVA 19%	VALOARE cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	36,833.22	6,998.31	43,831.53
	1.2.1.Amenajari exterioare	36,833.22	6,998.31	43,831.53
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,244.05	426.37	2,670.42
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,244.05	426.37	2,670.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		39,077.27	7,424.68	46,501.95
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa	13920.00	2644.80	16564.80
2.2	Retea canalizare	29200.00	5548.00	34748.00
2.3	Retea electrica	3810.00	723.90	4533.90
2.4	Retea gaze naturale	6500.00	1235.00	7735.00
2.5	Bransament apa	3047.10	578.95	3626.05
2.6	Bransament subteran,coloana alim. Energ. El.si priza de pamant	4500.00	855.00	5355.00
2.7	Bransament gaze naturale	3484.04	661.97	4146.01
2.8	Instalatie utilizare gaze naturale	16374.21	3111.10	19485.31
Total capitol 2		80835.35	15358.72	96194.07
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1 Studii de teren	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1900.00	0.00	1900.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	0.00	300.00
	3.2.2. Autorizatie construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	1600.00	0.00	1600.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28792.00	5470.48	34262.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15792.00	3000.48	18792.48
3.6	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7500.00	1425.00	8925.00



3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	7500.00	1425.00	8925.00
3.8. Asistența tehnică	35800.00	6802.00	42602.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17900.00	3401.00	21301.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8950.00	1700.50	10650.50
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8950.00	1700.50	10650.50
3.8.2. Dirigenție de șantier	17900.00	3401.00	21301.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conf.HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3	78792.00	14609.48	93401.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	1249443.00	237394.17	1486837.17
4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență	1059691.00	201341.29	1261032.29
4.1.2. Lucrări de instalații	189752.00	36052.88	225804.88
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalații	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	24110.00	4580.90	28690.90
4.3.1. Utilaje aferente	24110.00	4580.90	28690.90
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	107782.00	20478.58	128260.58
4.5.1. Dotări aferente	107782.00	20478.58	128260.58
4.6. Active necorporale	2941.18	558.82	3500.00
Total capitol 4	1384276.18	263012.47	1647288.65
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	10000.00	1900.00	11900.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10000.00	1900.00	11900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16672.91	0.00	16672.91
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	6896.78	6896.78
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1379.36	1379.36
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	6896.78	6896.78
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	158298.08	30076.64	188374.72
5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	158298.08	188374.72
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	840.34	159.66	1000.00
Total capitol 5	185811.33	32136.30	217947.63
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7				
TOTAL GENERAL		1768792.13	332541.65	2101333.78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1379355.62	262077.57	1641433.19

In preturi la data de 01.07.2024; 1euro=4,9770 lei

Data 01.07.2024

Intocmit

Manager de proiect Stoica Gabriela

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT

[Signature]



RESP. TEHNIC
MARLUS GABORLOX

[Signature]

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTE
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**



Denumire obiectiv de investiții: *Locuința protejată Neagra*

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: “DAR – Dăruim Acces la Reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca”

Amplasamentul obiectivului: localitatea Neagra, comuna Tașca, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – 546.480 lei
- ✓ buget local (CJ Neamț): valoric – 1.554.853,78 lei

Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției 2.101.333,78 lei (cu TVA)
 din care C+M 1.641.433,19 lei (cu TVA)

- **Capacități:** Capacitatea unei locuințe protejate este de 8 locuri. Beneficiarii sunt tineri cu vârsta peste 18 ani, ce au părăsit/vor părăsi sistemul de protecție a copilului pregătindu-se tranziția acestora către sistemul de protecție a adultului cu dizabilități.

În cadrul locuinței protejate se vor desfășura activități de cazare și masă, informare și consiliere, asistență pentru sănătate, îngrijire și asistență, se vor desfășura activități de consolidare a abilităților de viață independentă, se va acorda suport pentru socializare și se vor organiza activități culturale și sportive. Vor fi amenajate 4 dormitoare în care vor fi cazați câte 2 beneficiari, o bucătărie, spații de depozitare, grupuri sanitare, o sală de mese, o cameră de zi, o cameră pentru personal, un grup sanitar pentru personal, o cameră vizitatori, o spălătorie, cameră pentru centrala termică și holuri.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

S.C. STAR PROIECT SRL S.R.L.
CUI RO 18400972

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LOCUINTA PROTEJATA STEJARU



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	39,100.00	7,429.00	46,529.00
	1.2.1.Amenajari exterioare	39,100.00	7,429.00	46,529.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,356.00	447.64	2,803.64
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,356.00	447.64	2,803.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		41,456.00	7,876.64	49,332.64
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa	13920.56	2644.91	16565.47
2.2	Retea canalizare	29200.56	5548.11	34748.67
2.3	Retea electrica	3810.59	724.01	4534.60
2.4	Bransament apa	7106.87	1350.31	8457.18
2.5	Bransament subteran,coloana alim.energ.el.si priza de pamant	155353.57	29517.18	184870.75
Total capitol 2		209392.15	39784.51	249176.66
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1 Studii de teren	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuleli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1900.00	0.00	1900.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	0.00	300.00
	3.2.2. Autorizație construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	1600.00	0.00	1600.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28792.00	5470.48	34262.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15792.00	3000.48	18792.48
3.6	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7500.00	1425.00	8925.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	7500.00	1425.00	8925.00
3.8	Asistenta tehnica	35800.00	6802.00	42602.00



3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		17900.00	3401.00	21301.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		8950.00	1700.50	10650.50
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		8950.00	1700.50	10650.50
3.8.2. Dirigenție de șantier		17900.00	3401.00	21301.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		78792.00	14609.48	93401.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1. Construcții și instalații		1215463.00	230937.97	1446400.97
4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență		1027591.00	195242.29	1222833.29
4.1.2. Lucrări de instalații		187872.00	35695.68	223567.68
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalații		0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		54354.33	10327.32	64681.65
4.3.1. Utilaje aferente		54354.33	10327.32	64681.65
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări		107782.00	20478.58	128260.58
4.5.1. Dotări aferente		107782.00	20478.58	128260.58
4.6. Active necorporale		2941.18	558.82	3500.00
Total capitol 4		1380540.51	262302.70	1642843.21
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier		10000.00	1900.00	11900.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		10000.00	1900.00	11900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		17739.42	0.00	17739.42
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	7381.56	0.00	7381.56
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1476.31	0.00	1476.31
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	7381.56	0.00	7381.56
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		171018.07	32493.43	203511.50
5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	171018.07	32493.43	203511.50
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		840.34	159.66	1000.00
Total capitol 5		199597.83	34553.10	234150.93
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare		0.00	0.00	0.00

pentru ajustarea de pret			
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1909778.49	359126.42	2268904.91
din care: C + M ((1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1))	1476311.15	280499.42	1756810.27

In preturi la data de 01.07.2024; 1euro=4,9770 lei

Data 01.07.2024

Intocmit

Manager de proiect Stoica Gabriela

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT



RESP. TEHNIC
MARLUS ORBOREAN
Coff

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**



Denumire obiectiv de investiții: *Locuința protejată Stejaru*

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: “DAR – Dăruim Acces la Reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca”

Amplasamentul obiectivului localitatea Hamzoaia, comuna Tașca, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – 546.480,00 lei
- ✓ buget local (CJ Neamț): valoric – 1.722.424,91 lei

Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției 2.268.904,91 lei (cu TVA)
din care C+M 1.756.810,27 lei (cu TVA)

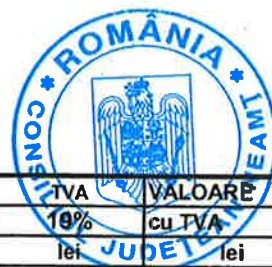
- **Capacități:** Capacitatea unei locuințe protejate este de 8 locuri. Beneficiarii sunt tineri cu vârsta peste 18 ani, ce au părăsit/vor părăsi sistemul de protecție a copilului pregătindu-se tranziția acestora către sistemul de protecție a adultului cu dizabilități.

În cadrul locuinței protejate se vor desfășura activități de cazare și masă, informare și consiliere, asistență pentru sănătate, îngrijire și asistență, se vor desfășura activități de consolidare a abilităților de viață independentă, se va acorda suport pentru socializare și se vor organiza activități culturale și sportive. Vor fi amenajate 4 dormitoare în care vor fi găzduiți câte 2 beneficiari, o bucătărie, spații de depozitare, grupuri sanitare, o sală de mese, o cameră de zi, o cameră pentru personal, un grup sanitar pentru personal, o cameră vizitatori, o spălătorie, cameră pentru centrala termică și holuri.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

S.C. STAR PROIECT SRL S.R.L.
CUI RO 18400972

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LOCUINTA PROTEJATA FLOAREA



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	10%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	38,675.00	7,348.25	46,023.25
	1.2.1.Amenajari exterioare	38,675.00	7,348.25	46,023.25
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,356.00	447.64	2,803.64
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,356.00	447.64	2,803.64
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		41,031.00	7,795.89	48,826.89
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Retea exterioara apa	13745.79	2611.70	16357.49
2.2.	Retea canalizare	28510.27	5416.95	33927.22
2.3.	Retea electrica	3663.10	695.99	4359.09
2.4	Bransament apa	2869.17	545.14	3414.31
2.5	Bransament subteran,coloana alim.energ el si priza de pamant	5500.00	1045.00	6545.00
Total capitol 2		54288.33	10314.78	64603.11
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1 Studii de teren	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1900.00	0.00	1900.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	0.00	300.00
	3.2.2. Autorizatie construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	1600.00	0.00	1600.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	28792.00	5470.48	34262.48
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	15792.00	3000.48	18792.48
3.6.	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	7500.00	1425.00	8925.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	7500.00	1425.00	8925.00
3.8.	Asistenta tehnica	35800.00	6802.00	42602.00



3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		17900.00	3401.00	21301.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		8950.00	1700.50	10650.50
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		8950.00	1700.50	10650.50
3.8.2. Dirigiență de șantier		17900.00	3401.00	21301.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conform HG 300/2006 cu modif. și compl. Ulterioare		0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		78792.00	14609.48	93401.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1. Construcții și instalații		1191629.00	226409.51	1418038.51
4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență		1007442.00	191413.98	1198855.98
4.1.2. Lucrări de instalații		184187.00	34995.53	219182.53
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalații		0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		54176.94	10293.62	64470.56
4.3.1. Utilaje aferente		54176.94	10293.62	64470.56
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări		107782.00	20478.58	128260.58
4.5.1. Dotări aferente		107782.00	20478.58	128260.58
4.6. Active necorporale		2941.18	558.82	3500.00
Total capitol 4		1356529.12	257740.53	1614269.65
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier		10000.00	1900.00	11900.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		10000.00	1900.00	11900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		15766.43	0.00	15766.43
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	6484.74	0.00	6484.74
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1296.95	0.00	1296.95
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	6484.74	0.00	6484.74
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		153064.05	29082.17	182146.21
5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	153064.05	29082.17	182146.21
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		840.34	159.66	1000.00
Total capitol 5		179670.82	31141.83	210812.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru		0.00	0.00	0.00

ajustarea de pret			
Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1710311.27	321602.52	2031913.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1296948.33	246420.18	1543368.51

In preturi la data de 01.07.2024; 1 euro=4.8770 lei

Data:01.07.2024

Intocmit

Manager proiect Stoica Gabriela

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT

[Signature]



RESP. TEHNIC
MARIUS GABRIEL CĂ

[Signature]

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**



Denumire obiectiv de investiții: *Locuința protejată Floarea*

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: “DAR – Dăruim Acces la Reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca”

Amplasamentul obiectivului: localitatea Hamzoaia, comuna Tașca, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – 546.480 lei
- ✓ buget local (CJ Neamț): valoric – 1.485.433,79 lei

Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției 2.031.913,79 lei (cu TVA)
 din care C+M 1.543.368,51 lei (cu TVA)
 - **Capacități:** Capacitatea unei locuințe protejate este de 8 locuri. Beneficiarii sunt tineri cu vârsta peste 18 ani, ce au părăsit/vor părăsi sistemul de protecție a copilului pregătindu-se tranziția acestora către sistemul de protecție a adultului cu dizabilități.
- În cadrul locuinței protejate se vor desfășura activități de cazare și masă, informare și consiliere, asistență pentru sănătate, îngrijire și asistență, se vor desfășura activități de consolidare a abilităților de viață independentă, se va acorda suport pentru socializare și se vor organiza activități culturale și sportive. Vor fi amenajate 4 dormitoare în care vor fi câte 2 beneficiari, o bucătărie, spații de depozitare, grupuri sanitare, o sală de mese, o cameră de zi, o cameră pentru personal, un grup sanitar pentru personal, o cameră vizitatori, o spălătorie, cameră pentru centrala termică, holuri.

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Anexa nr. 5 la HCG nr. 188
din 30.07.2024

S.C. STAR PROIECT SRL S.R.L.
CUI RO 18400972

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
LOCUINTA PROTEJATA TICOS



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	CU TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	64,326.32	12,222.00	76,548.32
	1.2.1. Amenajari exterioare	64,326.32	12,222.00	76,548.32
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	2,801.12	532.21	3,333.33
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	2,801.12	532.21	3,333.33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		67,127.44	12,754.21	79,881.65
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Retea exterioara apa	14461.12	2747.61	17208.73
2.2	Retea canalizare	30660.19	5825.44	36485.63
2.3	Retea electrica	4000.35	760.07	4760.42
2.4	Retea gaze naturale	6825.22	1296.79	8122.01
2.5	Bransament apa	4216.51	801.14	5017.65
2.6	Bransament subteran, coloana alim. energ. el. si priza de pamant	5500.00	1045.00	6545.00
2.7	Instalatii utilizare gaze naturale	17643.70	3352.30	20996.00
Total capitol 2		83307.09	15828.35	99135.44
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1 Studii de teren	4800.00	912.00	5712.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.1.2. Studii topografice	2400.00	456.00	2856.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1900.00	0.00	1900.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	300.00	0.00	300.00
	3.2.2. Autorizatie construire		0.00	0.00
	3.2.3. Avize si acorduri	1600.00	0.00	1600.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	28792.00	5470.48	34262.48
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1050.00	199.50	1249.50
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3950.00	750.50	4700.50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15792.00	3000.48	18792.48
3.6	Organizarea procedurii de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	7500.00	1425.00	8925.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00



3.7.2. Auditul financiar		7500.00	1425.00	8925.00
3.8. Asistenta tehnica		35800.00	6802.00	42602.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		17900.00	3401.00	21301.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		8950.00	1700.50	10650.50
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		8950.00	1700.50	10650.50
3.8.2. Dirigenție de șantier		17900.00	3401.00	21301.00
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG300/2006 cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		78792.00	14609.48	93401.48
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1. Construcții și instalații		1237888.00	235198.72	1473086.72
4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență		1048136.00	199145.84	1247281.84
4.1.2. Lucrări de instalații		189752.00	36052.88	225804.88
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalații		0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		24110.00	4580.90	28690.90
4.3.1. Utilaje aferente		24110.00	4580.90	28690.90
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări		107782.00	20478.58	128260.58
4.5.1. Dotări aferente		107782.00	20478.58	128260.58
4.6. Active necorporale		2941.18	558.82	3500.00
Total capitol 4		1372721.18	260817.02	1633538.20
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1. Organizare de șantier		10000.00	1900.00	11900.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		10000.00	1900.00	11900.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		16881.55	0.00	16881.55
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	6991.61	0.00	6991.61
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	1398.32	0.00	1398.32
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	6991.61	0.00	6991.61
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		160194.77	30437.01	190631.78
5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	160194.77	30437.01	190631.78
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		840.34	159.66	1000.00
Total capitol 5		187916.66	32496.67	220413.33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+)		0.00	0.00	0.00

	3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1789864.37	336505.74	2126370.11
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1398322.53	265681.28	1664003.81

In preturi la data de 01.07.2024; 1euro= 4,9770

Data 01.07.2024

Intocmit

Manager de proiect Stoica Gabriela

Beneficiar/Investitor
DGASPC NEAMT

[Signature]



RESP. TEHNIC
MARLUS GABRIELA
[Signature]

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



Denumire obiectiv de investiții: *Locuința protejată Ticoș*

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: “DAR – Dăruim Acces la Reabilitare - Locuința protejată Neagra, Locuința protejată Stejaru, Locuința protejată Floarea, Locuința protejată Ticoș și Centru de zi Tașca”

Amplasamentul obiectivului: localitatea Neagra, comuna Tașca, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ buget de stat (HG 193/2018): valoric – 546.480 lei
- ✓ buget local (CJ Neamț): valoric – 1.579.890,11 lei

Indicatorii tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției 2.126.370,11 lei (cu TVA)
din care C+M 1.664.003,81 lei (cu TVA)

- **Capacități:** Capacitatea unei locuințe protejate este de 8 locuri. Beneficiarii sunt tineri cu vârsta peste 18 ani, ce au părăsit/vor părăsi sistemul de protecție a copilului pregătindu-se tranziția acestora către sistemul de protecție a adultului cu dizabilități.

În cadrul locuinței protejate se vor desfășura activități de cazare și masă, informare și consiliere, asistență pentru sănătate, îngrijire și asistență, se vor desfășura activități de consolidare a abilităților de viață independentă, se va acorda suport pentru socializare și se vor organiza activități culturale și sportive. Vor fi amenajate 4 dormitoare în care vor fi câte găzduiți 2 beneficiari, o bucătărie, spații de depozitare, grupuri sanitare, o sală de mese, o cameră de zi, o cameră pentru personal, un grup sanitar pentru personal, o cameră vizitatori, o spălătorie, cameră pentru centrala termică, holuri.

Durata de realizare a investiției: 12 luni