



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

Examinând referatul de aprobare nr.50/42.875/(RU)42.876/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.25.571/2024 a primarului Municipiului Piatra-Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/43.015/(RU)43.016/2024 al Direcției de management și proiecte sociale, Hotărârea Consiliului local al Municipiului Piatra Neamț nr.267/2024 privind aprobarea solicitării de dare în folosință gratuită către municipiul Piatra-Neamț a unor bunuri imobile situate în Municipiul Piatra-Neamț, str.Gavril Galinescu nr.11, proprietatea privată a Județului Neamț, pe o perioadă de un an, în vederea asigurării continuității procesului de învățământ preuniversitar ca serviciu de interes public, prin relocarea activității Colegiului Tehnic „Gheorghe Cartianu”, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb”- „ee”, lit.,,i””, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,,d””, ale art.173 alin.(1) lit.,,c””, alin.(4) lit.,,b””, art.362 alin.(2) și (3), coroborate cu cele ale art.349-351, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a”” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** (1) Se aprobă transmiterea în folosința gratuită a Municipiului Piatra Neamț, în scopul asigurării spațiilor necesare funcționării temporare a Colegiului Tehnic „Gheorghe Cartianu”, pe perioadă determinată, respectiv până la data de 31.08.2025, a bunurilor proprietate privată a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul în care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.2:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE  
Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț  
Nr. 197 din 29.08.2024**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

<b>Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34</b>	<b>Voturi „pentru” 34</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34</b>	<b>Voturi „împotriva” 0</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni absenți 0</b>	<b>Abțineri 0</b>
<b>Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0</b>	

Anexa nr. 1

197 din 29.08.2024



**SITUAȚIA BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOAREA INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	P1 - 2226	Ciădire administrativă	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11 P+2E Sc = 2.897 mp, Sd = 6.532 mp NC 52887-C1	2018	6.065.893,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț CF Piatra Neamț nr. 52887
2.	P1 - 2228	Instalație de încălzire (centrală termică)	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11	2018	175.483,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
3.	P1 - 2229	Scară pentru pompieri (1)	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11	2018	453,60	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
4.	P1 - 2230	Scară pentru pompieri (2)	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11	2018	453,60	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
5.	P1 - 2232	Teren aferent	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11 S teren = 7.909 mp NC 52887	2018	1.408.387,27	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
<b>TOTAL</b>					<b>7.650.670,47 lei</b>	



Anexa nr.2

la HC J Neamț nr: 197 din 29.08.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ      CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de o parte

și

**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ** prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Piatra Neamț nr...../2024 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2024 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

**Art.1.** – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Municipiului Piatra Neamț, pentru o perioadă determinată (până la data de 31 august 2025, respectiv pe perioada executării lucrărilor de reabilitare/modernizare/dotare a Colegiului Tehnic *Gheorghe Cartianu* Piatra Neamț, derulate prin Planul Național de Redresare și Reziliență), a unor bunuri pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

**Art.2.** – Municipiului Piatra Neamț prin Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunurile exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a unității de învățământ preuniversitar, mai sus menționate. Imobilele nu pot fi utilizate

(gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.

- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, Inspectoratul școlar al județului Neamț, etc.) în ceea ce privește utilizarea bunurilor conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor și să asigure paza locației (atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte).
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.4** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

**Art.5** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Municipiul Piatra Neamț;
- c) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2024;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Municipiului Piatra Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

**Art.6** – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț și intră în vigoare la data însușirii acestuia de către a doua parte.

**JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**

