



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea în folosință gratuită, către Orașul Târgu-Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

Examinând referatul de aprobare nr.50/42.885/(RU)42.886/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.12.395/2024 a primarului Orașului Târgu-Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/43.707/(RU)43.708/2024 al Direcției de management și proiecte sociale, Hotărârea Consiliului local al Orașului Târgu-Neamț nr.205/2024 privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită, pe perioadă determinată, în favoarea orașului Târgu-Neamț pentru Școala Gimnazială Domnească Târgu-Neamț, a imobilului situat în str.M.Kogălniceanu nr.10 Târgu-Neamț, adresa nr.2066/2024 a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu-Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb”- „ee”, lit.,i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.,b”, ale art.349-351, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Orașului Târgu-Neamț, în scopul asigurării spațiilor necesare funcționării temporare a Școlii Gimnaziale Domnești Târgu-Neamț, pe perioadă determinată, respectiv până la data de 30.06.2025, a bunurilor proprietate publică a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul în care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(3) Pe perioada transmiterii în folosință gratuită prevăzută la alin.(1), se revocă dreptul de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu-Neamț asupra bunurilor prevăzute în anexa nr.1.

(4) Începând cu data de 1.07.2025, bunurile prevăzute în anexa nr.1 revin în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Târgu-Neamț.

**Art.2:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț**  
**Nr. 199 din 29.08.2024**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

**Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34**

**Voturi „pentru” 34**

**Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34**

**Voturi „împotriva” 0**

**Nr. total al aleșilor județeni absenți 0**

**Abțineri 0**

**Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0**

Anexa nr. 1  
la HCJ Neamț nr. 199/2024 din 29.08.2024



**Situația bunurilor ce se transmit în folosință gratuită a orașului Târgu Neamț**

Nr. crt.	N R.	Inregistrare în inv. public	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Anul dobândirii Data P.I.F.	Valoarea de inventar - Lei -	Situația Juridică Actuală
1	A 4.3	00218	1.6.2	Centrul școlar pentru educație incluzivă Târgu Neamț Clădire internat școală "Emil Costinescu"	Târgu Neamț Str. M. Kogălniceanu nr. 10 , P Sc=742 mp NC 50167 - C1	1890/1964	1,115,500.00	Domeniul public județean, în administrarea CSEI Târgu Neamț HCJ Neamț nr.35/2001 Anexa 3
2	A 4.3	00219	1.6.4	Centrul școlar pentru educație incluzivă Târgu Neamț Sală sport + magazie + beci	Târgu Neamț Str. M. Kogălniceanu nr. 10 , P Sc=116 mp NC 50167 - C2	1964	107,210.00	Domeniul public județean, în administrarea CSEI Târgu Neamț HCJ Neamț nr.35/2001 Anexa 3
3	A 4.3	00221	1.6.3.2	Centrul școlar pentru educație incluzivă Târgu Neamț Împrejmuire gard stâlpi metal	Târgu Neamț Str. M. Kogălniceanu nr. 10 Lgard= 110 ml	1964	11,390.00	Domeniul public județean, în administrarea CSEI Târgu Neamț HCJ Neamț nr.35/2001 Anexa 3
4	A 4.3	00222	1.6.3.2	Centrul școlar pentru educație incluzivă Târgu Neamț Împrejmuire gard tablă pe postament beton	Târgu Neamț Str. M. Kogălniceanu nr. 10 Lgard= 82 ml	1971	31,970.00	Domeniul public județean, în administrarea CSEI Târgu Neamț HCJ Neamț nr.35/2001 Anexa 3
5	A 4.3	00223	-	Teren aferent Centrul școlar pentru educație incluzivă Târgu Neamț	Târgu Neamț Str. M. Kogălniceanu nr. 10 Steren=3.673 mp NC 50167	1890/1964	2,830,900.00	Domeniul public județean, în administrarea CSEI Târgu Neamț HCJ Neamț nr.35/2001 Anexa 3
<b>TOTAL</b>							<b>4,096,970.00</b>	

Anexa nr.2

la HCU Neamț nr: 199 din 29-08-2024

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ



CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Nr. ....

Nr. ....

## PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de o parte

și

**ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ** prin **CONSILIUL LOCAL TÂRGU NEAMȚ**, cu sediul în Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.62, reprezentat prin ..... în calitate de ....., pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Târgu Neamț nr...../2024 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2024 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

**Art.1.** – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Orașul Târgu Neamț, pentru o perioadă determinată (până la data de 30 iunie 2025, respectiv pe perioada executării lucrărilor de reabilitare/modernizare/dotare a Școlii Gimnaziale Domnească Târgu Neamț, a unor bunuri pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

**Art.2.** – Orasul Târgu Neamț prin Consiliul Local Târgu Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunurile exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a unității de învățământ gimnazial mai sus menționate. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau

contracost) în beneficiul unor terțe persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.

- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, Inspectoratul școlar al județului Neamț, etc.) în ceea ce privește utilizarea bunurilor conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor și să asigure paza locației (atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte).
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile în termen de 15 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

**Art.4** – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



**Art.5** – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Orașul Târgu Neamț;
- c) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2024;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Orașului Târgu Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

**Art.6** – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local Târgu Neamț și intră în vigoare la data însușirii acestuia de către a doua parte.

**JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL  
TÂRGU NEAMȚ**