



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.50/46.697/(RU)46.698/2024 al domnului Răducu-Adrian Păduraru, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.34.832/2024 a Primăriei Municipiului Piatra-Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/46.712/(RU)46.713/2024 al Direcției de management și proiecte sociale, Hotărârea Consiliului local al Municipiului Piatra Neamț nr.267/2024 privind aprobarea solicitării de dare în folosință gratuită către municipiul Piatra Neamț a unor bunuri imobile situate în Municipiul Piatra Neamț, str.Gavril Galinescu nr.11, proprietatea privată a Județului Neamț, pe o perioadă de un an, în vederea asigurării continuității procesului de învățământ preuniversitar ca serviciu de interes public, prin relocarea activității Colegiului Tehnic „Gheorghe Cartianu”, cu modificările și completările aduse prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Piatra Neamț nr. 310/2024, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb”-„ee”, lit.,i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit.,d”, ale art.173 alin.(1) lit.,c”, alin.(4) lit.,b”, art.362 alin.(2) și (3), coroborate cu cele ale art.349-351, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Municipiului Piatra Neamț, în scopul asigurării spațiilor necesare funcționării temporare a Școlii Gimnaziale nr. 5 Piatra-Neamț și a Școlii Gimnaziale nr. 8 Piatra-Neamț, pe perioadă determinată, respectiv în intervalul 9.09.2024 - 31.10.2024, a bunurilor proprietate privată a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul în care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă, în mod corespunzător, Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 197/2024 privind transmiterea în folosință gratuită, către Municipiul Piatra Neamț, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**p.PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Răducu-Adrian PĂDURARU**

**CONTRASEMNEAZĂ:
p.SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
DIRECTOR GENERAL
Bogdan BOSOVICI**

**Piatra-Neamț
Nr. 206 din 05.09.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34	Voturi „pentru” 32
Nr. total al aleșilor județeni prezenți 32	Voturi „împotrivă” 0
Nr. total al aleșilor județeni absenți 2	Abțineri 0
Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0	

SITUAȚIA BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOAREA DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	P1 - 2226	Clădire administrativă	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11 P+2E Sc = 2.897 mp, Sd = 6.532 mp NC 52887-C1	2018	6.065.893,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț CF Piatra Neamț nr. 52887
2.	P1 - 2228	Instalație de încălzire (centrală termică)	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11	2018	175.483,00	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
3.	P1 - 2229	Scară pentru pompieri (1)	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11	2018	453,60	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
4.	P1 - 2230	Scară pentru pompieri (2)	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11	2018	453,60	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
5.	P1 - 2232	Teren aferent	municipiul Piatra Neamț str. Gavril Galinescu, nr. 11 S teren = 7.909 mp NC 52887	2018	1.408.387,27	Domeniul privat al Județului Neamț, în administrarea directă a CJ Neamț
TOTAL					7.650.670,47 lei	



CONFIRM ÎNTEODIRILE ȘI VERIFICAREA PRESENTEI ALTEA ÎN CONFORMITATE
CU DOCUMENTELE SCURT, TRANSMIS PRIN COMANDĂ ȘI PRIN CA REZULTAT
DE ÎMPREJURARE NUMĂRUL 50/14.06.2017 (RM) 14.06.2018 din 04.03.2014
PRESENȚA ALTEA ALTEA CU NUMĂRUL DE-1. TICA

ALCANTOȘA CECALIA
CONSILIER SUPLEANT

[Signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ prin **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Piatra Neamț nr...../2024 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2024 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Municipiului Piatra Neamț, pentru o perioadă determinată (în perioada 09.09.2024 - 31.10.2024, respectiv pe perioada executării lucrărilor de reabilitare/modernizare/dotare a Școlii Gimnaziale Nr. 5 Piatra Neamț și a Școlii Gimnaziale Nr. 8 Piatra Neamț), a unor bunuri pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

Art.2. – Municipiului Piatra Neamț prin Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;
- să utilizeze bunurile exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a unităților de învățământ, mai sus menționate. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau

contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.

- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, Inspectoratul școlar al județului Neamț, etc.) în ceea ce privește utilizarea bunurilor conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor și să asigure paza locației (atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte).
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Municipiul Piatra Neamț;
- c) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2024;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Municipiului Piatra Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț și intră în vigoare la data însușirii acestuia de către a doua parte.

**JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ**



TALMACIU CECARINA
CONSILIER SUPERIOR

[Signature]

Con firm integralitatea și veridicitatea prezentei
anexe în conformitate cu documentul semnat, transmis
prin conex în atașat la referatul de aprobare nr.
50/46697/(RM) 46698 din 04.09.2024
Prezenta anexă are un nr. de 3. flb