



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizelor generale actualizate și luarea unor măsuri pentru
implementarea proiectului „Șanse egale pentru toți copiii”**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/46520/(RU)46521/2024 al domnului Răducu-Adrian Păduraru, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.34283/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.50/46560/(RU)46561/2024 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și nr. 50/46566/(RU)46567/2024 al Direcției buget, finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin. (1) lit. „b”, alin.(3) lit.,„f”, alin.(5) lit.,„b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean **„Centrul de zi „Floare de colț” Roman**”, cu o valoare totală de 3.090.215,99 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 2.509.854,21 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean **„Casa de tip familial „Gorunul” Roman**”, cu o valoare totală de 2.431.061,44 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.815.064,66 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.2a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean **„Casa de tip familial „Crinul” Roman**”, cu o valoare totală de 2.429.558,70 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.813.575,69 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.3a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: (1) Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **„Șanse egale pentru toți copiii”** în cuantum de 7.950.836,13 lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă asigurarea în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a sumelor reprezentând cofinanțarea proiectului **„Șanse egale pentru toți copiii”**, în cuantum total de 4.078.287,20 lei (inclusiv TVA), din care contribuția proprie la cheltuielile eligibile în sumă de 79.031,61 lei (inclusiv TVA) și cheltuieli neeligibile în sumă de 3.999.255,59 lei (inclusiv TVA).

Art.5: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană și Direcția buget finanțe vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică, în mod corespunzător:

a) Hotărârea Consiliului Județean nr.160/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Șanse egale pentru toți copiii”;

b) Hotărârea Consiliului Județean nr.121/2022 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și luarea unor măsuri pentru implementarea proiectului „Șanse egale pentru toți copiii”.

Art.6: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 208 din 11.09.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34

Voturi „pentru” 29

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 3

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 2

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: CENTRUL DE ZI "FLOARE DE COLT", Roman, Jud. Neamț
ACTUALIZAT



Intocmit conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val. totala fara TVA	TVA	Valoarea cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.959,27	1.322,26	8.281,53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		6.959,27	1.322,26	8.281,53
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Retele electrice exterioare	28.448,48	5.405,21	33.853,69
2.2.	Retea apa potabila și canalizare	32.266,64	6.130,66	38.397,30
2.3.	Bransament retea energie electrica	531.837,26	101.049,08	632.886,34
2.4.	Bransament retea apa și canalizare	10.216,47	1.941,13	12.157,60
Total capitol 2		602.768,85	114.526,08	717.294,93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	4.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.000,00	380,00	4.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.242,92	2.326,15	14.569,07
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	41.250,00	7.837,50	49.087,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600,00	114,00	714,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28.650,00	5.443,50	34.093,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.120,00	592,80	3.712,80
	3.7.1. Consultanta elaborare cerere finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	3.120,00	592,80	3.712,80

3.8	Asistență tehnică	26.018,63	30.962,17	4.943,54
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	17.850,00	2.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	11.900,00	1.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	5.950,00	950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	11.018,63	13.112,17	2.093,54
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		89.131,55	106.066,54	16.934,99
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
4.1	Construcții și instalații	1.483.570,05	1.765.448,36	281.878,31
	4.1.1. Construcții	1.325.397,48	1.577.223,00	251.825,52
	4.1.2. Instalații	158.172,57	188.225,36	30.052,79
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6.328,98	7.531,48	1.202,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	71.103,87	84.613,60	13.509,73
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	111.307,73	132.456,20	21.148,47
4.6	Active necorporale	14.705,25	17.499,25	2.794,00
Total capitol 4		1.687.015,87	2.007.548,89	320.533,02
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
5.1	Organizare de șantier	77.898,31	92.698,99	14.800,68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.494,04	11.297,91	1.803,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	68.404,27	81.401,08	12.996,81
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23.200,33	23.200,33	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	10.545,61	10.545,61	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.109,12	2.109,12	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.545,61	10.545,61	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	110.750,23	131.792,77	21.042,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.800,00	3.332,00	532,00
Total capitol 5		214.648,88	251.024,10	36.375,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.600.524,41	3.090.215,99	489.691,58
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.109.121,18	2.509.854,21	400.733,03

DGASPC NEAMT,

DIRECTOR GENERAL

Cristina Băvănțiu



Intocmit,

S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.

Ing. Adrian Moldovan



Responsabil tehnic,
Adrian Vasilache
for

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**



Denumire obiectiv de investiții: Centrul de zi "Floare de colț" Roman

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: "Șanse egale pentru toți copiii"

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Roman, str. Cireșilor, nr. 1, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat : 1.524.894,72 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 1.565.321,27 lei (cu TVA)

Indicatorii tehnico-economici:

- Suprafață teren: 1597 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 388,90 mp / 388,90 mp
- Regim de înălțime: P
- Valoarea totală a investiției 3.090.215,99 lei (cu TVA)
 din care C+M 2.509,854,21 lei (cu TVA)

Capacități: În cadrul centrului de zi vor fi amenajate și dotate spații pentru recuperarea și reabilitarea copiilor cu dizabilități din sistemul rezidențial și din comunitate: kinetoterapie, masaj, consiliere psihologică, terapie ocupațională, logopedie, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

Durata de realizare a investiției: 21 luni

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: CASA DE TIP FAMILIAL "GORUNUL", mun./oras Roman, jud. Neamt - ACTUALIZAT

Intocmit conform HG 907/2016



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	Valoare	
		fara TVA	fara TVA	cu TVA
		Lei	Lei	Lei
I	2			
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.685,63	1.270,27	7.955,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		6.685,63	1.270,27	7.955,90
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Retele electrice exterioare	21.000,48	3.990,09	24.990,57
2.2.	Retea apa potabila si canalizare	37.859,66	7.193,34	45.053,00
2.3.	Bransament retea energie electrica	6.056,18	1.150,67	7.206,85
2.4.	Bransament retea apa si canalizare	10.971,77	2.084,64	13.056,41
Total capitol 2		75.888,09	14.418,74	90.306,83
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	4.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.000,00	380,00	4.000,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.375,48	1.781,34	11.156,82
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	30.850,00	5.861,50	36.711,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600,00	114,00	714,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.250,00	3.467,50	21.717,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	3.120,00	592,80	3.712,80
	3.7.1. Consultanta elaborare cerere finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	3.120,00	592,80	3.712,80

3.8	Asistență tehnică	23.437,93	13.923,85	27.891,14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigențele de șantier	8.437,93	1.603,21	10.041,14
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		73.283,41	13.923,85	87.207,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.427.787,35	271.279,60	1.699.066,94
	4.1.1. Construcții	1.264.656,28	240.284,69	1.504.940,98
	4.1.2. Instalații	163.131,06	30.994,90	194.125,97
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6.010,63	1.142,02	7.152,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	71.103,87	13.509,73	84.613,60
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	176.204,73	33.478,90	209.683,63
4.6	Active necorporale	4.201,50	798,29	4.999,79
Total capitol 4		1.685.308,08	320.208,53	2.005.516,61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	77.296,99	14.686,43	91.983,42
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.892,72	1.689,62	10.582,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	68.404,27	12.996,81	81.401,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.777,91	0,00	16.777,91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	7.626,32	0,00	7.626,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.525,26	0,00	1.525,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.626,32	0,00	7.626,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.547,49	20.434,02	127.981,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.800,00	532,00	3.332,00
Total capitol 5		204.422,39	35.652,45	240.074,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.045.587,60	385.473,84	2.431.061,44
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.525.264,42	289.800,24	1.815.064,66

DGASPC NEAMT
DIRECTOR GENERAL DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Cristina Păvăluță



Responsabil tehnic,
Adrian Vasile de
74

Intocmit,
S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.
Ing. Adrian Moldovan

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**



Denumire obiectiv de investiții: Casa de tip familial "Gorunul" Roman

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: "Șanse egale pentru toți copiii"

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 87, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat : 1.173.827,10 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 1.257.234,34 lei (cu TVA)

Indicatorii tehnico-economici:

- Suprafață teren: 1200 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 295,38 mp / 451,11 mp
- Regim de înălțime: P+M
- Valoarea totală a investiției: 2.431.061,44 lei (cu TVA)
din care C+M: 1.815.064.66 lei (cu TVA)

Capacități: În cadrul casei de tip familial vor fi amenajate și dotate spații pentru 12 copii cu dizabilități: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

Durata de realizare a investiției: 21 luni

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: CASA DE TIP FAMILIAL "CRINUL", mun. Zorăști Roman, jud. Neamț - ACTUALIZAT

Intocmit conform HG 907/2016



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		Valoare cu TVA	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6.685,63	1.270,27	7.955,90	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		6.685,63	1.270,27	7.955,90	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	Rețele electrice exterioare	21.000,48	3.990,09	24.990,57	
2.2.	Rețea apă potabilă și canalizare	37.861,94	7.193,77	45.055,71	
2.3.	Bransament rețea energie electrică	5.932,02	1.127,08	7.059,10	
2.4.	Bransament rețea apă și canalizare	10.112,46	1.921,37	12.033,83	
Total capitol 2		74.906,90	14.232,31	89.139,21	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	4.000,00	760,00	4.760,00	
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	380,00	4.000,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	2.000,00	380,00	4.000,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9.375,48	1.781,34	11.156,82	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00	
3.5	Proiectare	30.850,00	5.861,50	36.711,50	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600,00	114,00	714,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18.250,00	3.467,50	21.717,50	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	3.120,00	592,80	3.712,80	
	3.7.1. Consultanța elaborare cerere finanțare	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
	3.7.3. Auditul financiar	3.120,00	592,80	3.712,80	

3.8	Asistență tehnică	23.437,93	4.433,21	27.891,14
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	8.437,93	1.603,21	10.041,14
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		73.283,41	13.923,85	87.207,26
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații	1.427.517,30	271.228,29	1.698.745,58
4.1.1.	Construcții	1.264.475,33	240.250,31	1.504.725,64
4.1.2.	Instalații	163.041,97	30.977,97	194.019,94
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6.010,63	1.142,02	7.152,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	71.103,87	13.509,73	84.613,60
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	176.204,73	33.478,90	209.683,63
4.6	Active necorporale	4.201,50	798,29	4.999,79
Total capitol 4		1.685.038,03	320.157,23	2.005.195,25
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	77.296,99	14.686,43	91.983,42
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.892,72	1.689,62	10.582,34
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	68.404,27	12.996,81	81.401,08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.764,15	0,00	16.764,15
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	7.620,07	0,00	7.620,07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.524,01	0,00	1.524,01
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.620,07	0,00	7.620,07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.547,49	20.434,02	127.981,51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.800,00	532,00	3.332,00
Total capitol 5		204.408,63	35.652,45	240.061,08
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.044.322,60	385.236,10	2.429.558,70
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.524.013,18	289.562,51	1.813.575,69

DGASPC NEAMT,
DIRECTOR GENERAL
Cristina Păvăluță



Responsabil tehnic
Adrian Vasilache

Intocmit,
S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.
Ing. Adrian Moldovan



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**



Denumire obiectiv de investiții: Casa de tip familial "Crinul" Roman

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: "Șanse egale pentru toți copiii"

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 89, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat : 1.173.827,10 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 1.255.731,60 lei (cu TVA)

Indicatorii tehnico-economici:

- Suprafață teren: 1262 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 295,38 mp / 451,11 mp
- Regim de înălțime: P+M
- Valoarea totală a investiției: 2.429.558,70 lei (cu TVA)
din care C+M: 1.813.575,69 lei (cu TVA)

Capacități: În cadrul casei de tip familial vor fi amenajate și dotate spații pentru 12 copii cu dizabilități: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

Durata de realizare a investiției: 21 luni