



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizelor generale actualizate și luarea unor măsuri pentru  
implementarea proiectului „Investim pentru calitate și diversitate”**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr. nr.50/46525/(RU)46526/2024 al domnului Răducu-Adrian Păduraru, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.34282/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr. 50/46558/(RU)46559/2024 al Direcției generale investiții, programe și infrastructură județeană și nr. 50/46570/(RU)46571/2024 al Direcției buget, finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin. (1) lit. „b”, alin.(3) lit.„f”, alin.(5) lit.„b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean „Centrul de zi „Luceafărul” Roman”, cu o valoare totală de 2.463.895,30 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.889.270,01 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean „Casa de tip familial „Luna” Roman”, cu o valoare totală de 2.588.217,05 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.970.780,87 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) conform anexei nr.2a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3:** (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean „Casa de tip familial „Soarele” Roman”, cu o valoare totală de 2.507.382,50 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.890.686,68 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) conform anexei nr.3a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4:** (1) Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Investim pentru calitate și diversitate” în cuantum de 7.559.494,85 lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă asigurarea în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a sumelor reprezentând cofinanțarea proiectului „Investim pentru calitate și diversitate” în cuantum total de 3.684.198,77 lei (inclusiv TVA), din care contribuția proprie la cheltuielile eligibile în sumă de 79.087,68 lei (inclusiv TVA) și cheltuieli neeligibile în sumă de 3.605.111,09 lei (inclusiv TVA).

**Art.5:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, programe și infrastructură județeană și Direcția buget finanțe vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

(3) Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică, în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.122/2022 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și luarea unor măsuri pentru implementarea proiectului „Investim pentru calitate și diversitate”, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț**  
**Nr. 209 din 11.09.2024**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

**Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34**

**Voturi „pentru” 29**

**Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31**

**Voturi „împotriva” 0**

**Nr. total al aleșilor județeni absenți 3**

**Abțineri 0**

**Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 2**

## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Centrul de Zi LUCEAFARUL", mun. Ioras Roman, jud. Neamt-ACTUALIZAT august 2024

Intocmit conform HG 907/2016



Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare cu TVA
		fara TVA	TVA	
		Lei	Lei	Lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,729.98	1,278.70	8,008.68
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>6,729.98</b>	<b>1,278.70</b>	<b>8,008.68</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		67,793.82	12,880.83	80,674.65
<b>Total capitol 2</b>		<b>67,793.82</b>	<b>12,880.83</b>	<b>80,674.65</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,242.92	2,326.15	14,569.07
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	41,250.00	7,837.50	49,087.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,650.00	5,443.50	34,093.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,120.00	592.80	3,712.80
	3.7.1. Consultanța elaborare cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,120.00	592.80	3,712.80
3.8	Asistență tehnică	26,018.63	4,943.54	30,962.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	11,018.69	2,093.54	13,112.17
<b>Total capitol 3</b>		<b>89,131.55</b>	<b>16,934.99</b>	<b>106,066.54</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si Instalatii	1,497,032.11	284,436.10	1,781,468.21
	4.1.1. Constructii	1,337,456.61	254,116.76	1,591,573.37
	4.1.2. Instalatii	159,575.50	30,319.35	189,894.85
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,334.47	1,203.55	7,538.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	71,103.87	13,509.74	84,613.61
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotari	111,307.73	21,148.47	132,456.20
4.6	Active necorporale	14,705.25	2,794.00	17,499.25
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,700,483.43</b>	<b>323,091.85</b>	<b>2,023,575.28</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	78,135.75	14,845.79	92,981.54
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,731.48	1,848.98	11,580.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	68,404.27	12,996.81	81,401.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,463.84	0.00	17,463.84
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,938.11	0.00	7,938.11
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,587.62	0.00	1,587.62
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,938.11	0.00	7,938.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	110,750.23	21,042.54	131,792.77
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>209,149.82</b>	<b>23,423.52</b>	<b>245,570.16</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,073,288.60</b>	<b>377,609.89</b>	<b>2,463,895.30</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,587,621.86</b>	<b>301,648.15</b>	<b>1,889,270.01</b>

DGASPC NEAMȚ  
DIRECTOR GENERAL  
Cristina Păvălaș

Responsabil Tehnic  
Mihai Emeric

Intocmit,  
S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.  
Ing. Adrian Moldovan

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**



**Denumire obiectiv de investiții:** Centrul de zi "Luceafărul" Roman

**Ordonator principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Neamț

**Beneficiar:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

**Proiect:** "Investim pentru calitate și diversitate"

**Amplasamentul obiectivului:** Municipiul Roman, str. Vasile Gh.Morțun, nr.79, județul Neamț.

**Sursa de finanțare:**

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat: 1.525.896,11 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 937.999,19 lei (cu TVA)

**Indicatorii tehnico-economici:**

- Suprafață teren: 1600 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 388,90 mp/388,90 mp
- Regim de înălțime: P
- Valoarea totală a investiției 2.463.895,30 lei (cu TVA)  
din care C+M: 1.889.270,01 lei (cu TVA)

**Capacități:** În cadrul centrului de zi vor fi amenajate și dotate spații pentru recuperarea și reabilitarea copiilor cu dizabilități din sistemul rezidențial și din comunitate: kinetoterapie, masaj, consiliere psihologică, terapie ocupațională, logopedie, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

**Durata de realizare a investiției:** 21 luni

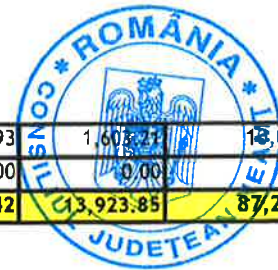
## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CASA DE TIP FAMILIAL "LUNA"  
mun./oras Roman, jud. Neamt-ACTUALIZAT august 2024

Intocmit conform HG 907/2016



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,691.51	1,271.39	7,962.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>6,691.51</b>	<b>1,271.39</b>	<b>7,962.90</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		186,317.42	35,400.31	221,717.73
<b>Total capitol 2</b>		<b>186,317.42</b>	<b>35,400.31</b>	<b>221,717.73</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,375.49	1,781.34	11,156.83
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	30,850.00	5,861.50	36,711.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18,250.00	3,467.50	21,717.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,120.00	592.80	3,712.80
	3.7.1. Consultanța elaborare cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,120.00	592.80	3,712.80
3.8	Asistență tehnică	23,437.93	4,453.21	27,891.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00



	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,437.93	1,603.73	10,041.14
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>73,283.42</b>	<b>13,923.85</b>	<b>87,207.27</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,448,182.61	275,154.70	1,723,337.31
	4.1.1. Construcții	1,280,539.15	243,302.44	1,523,841.59
	4.1.2. Instalații	167,643.46	31,852.26	199,495.72
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,011.92	1,142.26	7,154.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	71,103.87	13,509.74	84,613.61
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	176,204.73	33,478.90	209,683.63
4.6	Active necorporale	4,201.50	798.29	4,999.79
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,705,704.63</b>	<b>324,083.88</b>	<b>2,029,788.51</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	77,319.19	14,690.65	92,009.84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,914.92	1,693.83	10,608.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	68,404.27	12,996.81	81,401.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,217.30	0.00	18,217.30
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	8,280.59	0.00	8,280.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,656.12	0.00	1,656.12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,280.59	0.00	8,280.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107,547.49	20,434.02	127,981.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>205,883.98</b>	<b>22,659.86</b>	<b>241,540.65</b>
<b>CAPITOLUL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,177,880.96</b>	<b>397,339.28</b>	<b>2,588,217.05</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,656,118.38</b>	<b>314,662.49</b>	<b>1,970,780.87</b>



Responsabil tehnic  
Mihai Emeric

Intocmit,  
S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.  
Ing. Adrian Moldovan

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**



**Denumire obiectiv de investiții:** Casa de tip familial "Luna" Roman

**Ordonator principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Neamț

**Beneficiar:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

**Proiect:** "Investim pentru calitate și diversitate"

**Amplasamentul obiectivului:** Municipiul Roman, str. Mierlei, nr. 9, județul Neamț.

**Sursa de finanțare:**

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat : 1.174.613,34 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 1.413.603,71 lei (cu TVA)

**Indicatorii tehnico-economici:**

- Suprafață teren: 1250 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 295,38 mp / 451,11 mp
- Regim de înălțime: P+M
- Valoarea totală a investiției 2.588.217,05 lei (cu TVA)  
din care C+M: 1.970.780,87 lei (cu TVA)

**Capacități:** În cadrul casei de tip familial vor fi amenajate și dotate spații pentru 12 copii cu dizabilități: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

**Durata de realizare a investiției:** 21 luni



## DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "CASA DE TIP FAMILIAL "SOARELE"  
mun./oras Roman, jud. Neamt-ACTUALIZAT august 2024

Intocmit conform HG 907/2016



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
<b>PARTEA I</b>				
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	6,711.52	1,275.19	7,986.71
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>6,711.52</b>	<b>1,275.19</b>	<b>7,986.71</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		120,707.44	22,934.41	143,641.85
<b>Total capitol 2</b>		<b>120,707.44</b>	<b>22,934.41</b>	<b>143,641.85</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,375.49	1,781.34	11,156.83
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	30,850.00	5,861.50	36,711.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	600.00	114.00	714.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18,250.00	3,467.50	21,717.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	3,120.00	592.80	3,712.80
	3.7.1. Consultanta elaborare cerere finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,120.00	592.80	3,712.80
3.8	Asistență tehnică	23,437.93	4,453.21	27,891.14
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00



	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,437.93	1,603.21	10,041.14
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>73,283.42</b>	<b>13,923.85</b>	<b>87,207.27</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,446,390.43	274,814.19	1,721,204.64
	4.1.1. Constructii	1,281,685.67	243,520.28	1,525,205.95
	4.1.2. Instalatii	164,704.78	31,293.91	195,998.69
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6,012.50	1,142.38	7,154.88
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	71,103.87	13,509.74	84,613.61
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	176,204.73	33,478.90	209,683.63
4.6	Active necorporale	4,201.50	798.29	4,999.79
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,703,913.05</b>	<b>323,743.48</b>	<b>2,027,656.53</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	77,394.70	14,704.99	92,099.69
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,990.43	1,708.18	10,698.61
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	68,404.27	12,996.81	81,401.08
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,476.94	0.00	17,476.94
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,944.06	0.00	7,944.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,588.81	0.00	1,588.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,944.06	0.00	7,944.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	107,547.49	20,434.02	127,981.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>205,219.13</b>	<b>22,674.20</b>	<b>240,890.14</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,109,834.55</b>	<b>384,551.14</b>	<b>2,507,382.50</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,588,812.74</b>	<b>301,874.34</b>	<b>1,890,686.68</b>

DGASPC NEAM  
 DIRECTOR GENERAL  
 Cristina Păvăluță  
 DIRECȚIA GENERALĂ  
 SISTEMĂ ȘI  
 SOCIALĂ ȘI  
 PROTECȚIA  
 COPILULUI  
 NEAMT

Responsabil tehnic  
 Mihai Emeric

Intocmit,  
 S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.  
 Ing. Adrian Moldovan

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**



**Denumire obiectiv de investiții:** Casa de tip familial "Soarele" Roman

**Ordonator principal de credite:** Președintele Consiliului Județean Neamț

**Beneficiar:** Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

**Proiect:** "Investim pentru calitate și diversitate"

**Amplasamentul obiectivului:** Municipiul Roman, str. Vasile Gh. Morțun, nr. 91, județul Neamț.

**Sursa de finanțare:**

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat : 1.174.786,63 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 1.332.595,87 lei (cu TVA)

**Indicatorii tehnico-economici:**

- Suprafață teren: 1250 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 295,38 mp / 451,11 mp
- Regim de înălțime: P+M
- Valoarea totală a investiției 2.507.382,50 lei (cu TVA)  
din care C+M: 1.890.686,68 lei (cu TVA)

**Capacități:** În cadrul casei de tip familial vor fi amenajate și dotate spații pentru 12 copii cu dizabilități: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

**Durata de realizare a investiției:** 21 luni