



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizelor generale actualizate și luarea unor măsuri pentru implementarea proiectului CARE - Comunitate pentru Alternative Familiale, Recuperare și Egalitate

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/46530/(RU)46531/2024 al domnului Răducu-Adrian Păduraru, vicepreședinte al Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr. 37.727/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.50/46.683/(RU)46.684/2024 al Direcției generale investiții, programe și infrastructură județeană, nr. 50/46575/(RU)46576/2024 al Direcției buget, finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin.(3) lit.,f”, alin.(5) lit.,b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean **„Construire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59161”**, cu o valoare totală de 2.295.796,73 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.825.034,13 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.1a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.60/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții de interes public județean **„Construire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, n.c. 59161”**, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2: (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean **„Construire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59162”**, cu o valoare totală de 2.301.528,51 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.803.712,00 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.2a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.61/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții de interes public județean **„Construire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, n.c. 59162”**, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3: (1) Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de interes județean **„Construire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități NC 59102”**, cu o valoare totală de 2.295.118,31 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 1.854.589,72 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1), conform anexei nr.3a care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.62/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții de interes public județean „Construire casă de tip familial P+E pentru copii cu dizabilități, n.c. 59102”, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: (1) Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **CARE - Comunitate pentru Alternative Familiale, Recuperare și Egalitate** în cuantum de 6.892.443,55 lei (inclusiv TVA).

(2) Se aprobă asigurarea în bugetul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț a sumelor reprezentând cofinanțarea proiectului **CARE - Comunitate pentru Alternative Familiale, Recuperare și Egalitate**, în cuantum total de 3.651.138,83 lei (inclusiv TVA), din care contribuția proprie la cheltuielile eligibile în sumă de 66.149,05 lei (inclusiv TVA) și cheltuieli neeligibile în sumă de 3.584.989,78 lei (inclusiv TVA).

Art.5: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană și Direcția buget finanțe vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 212 din 11.09.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34

Voturi „pentru” 29

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31

Voturi „împotrivă” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 3

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 2

Proiectant:
SC SEDONY CONST SRL

DEVIZ GENERAL

ACTUALIZAT 2024

Privind cheltuielile necesare investiției

“CONSTRUIRE CASA TIP FAMILIAL P+E PENTRU COPII CU DIZABILITĂȚI NC 591612”

Mun. Roman, strada Romanitei, nr. 1, jud. Neamt
(conform H.G. nr. 907/2016)

D.G.A.S.P.C.

Beneficiar:

NEAMT

NEAMT

DEPARTAMENTUL

DE ASISTENȚA

SOCIALĂ ȘI

PROTECȚIA

COPIILOR

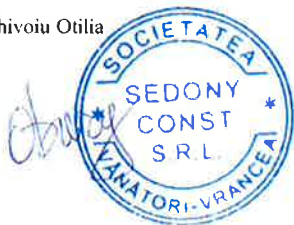
NEAMT

Anexa nr 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclu siv TVA)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.10	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.20	Amenajarea terenului	29099.50	5528.91	34628.41
1.30	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		29099.50	5528.91	34628.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.00	Cheltuieli cu utilități	109404.12	20786.78	130190.90
TOTAL CAPITOL 2		109404.12	20786.78	130190.90
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.10	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.20	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2500.00	475.00	2975.00
3.30	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1000.00	190.00	1190.00
3.50	Proiectare:	27,405.00	3230.00	30635.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,405.00	0.00	10405.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2280.00	14280.00
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2850.00	17850.00
3.70	Consultanță:	3,120.00	592.80	3,712.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	3,120.00	592.80	3,712.80
3.80	Asistență tehnică:	12,500.00	2,375.00	14,875.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,500.00	1,995.00	12495.00

	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		63525.00	10092.80	79617.80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.10	Construcții și instalații	1390055.20	284110.49	1654165.69
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62712.00	11915.28	74627.28
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotări	183077.77	34784.78	217862.55
4.60	Active necorporale	4201.49	798.28	4999.77
TOTAL CAPITOL 4		1640046.46	311608.83	1951655.29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.10	Organizare de șantier:	5083.30	965.83	6049.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5083.30	965.83	6049.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.20	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	17264.00	0.00	17264.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7847.27	0.00	7847.27
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1569.45	0.00	1569.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7847.27	0.00	7847.27
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66436.30	12622.90	79059.20
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2800.00	532.00	3332.00
TOTAL CAPITOL 5		91583.60	14120.73	105704.33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.10	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.20	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1933658.68	362138.04	2295796.73
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1533642.12	291392.00	1825034.13

ÎNTOCMIT,
Ing. Paraschivoiu Otilia



Responsabil tehnic
Otilia Paraschivoiu

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTITII**



Denumire obiectiv de investiții: Construire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilitati, n.c. 59161

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: " CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare si Egalitate"

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Roman, str. Romanitei, nr. 1, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat : 1.080.434,91 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 1.215.361,82 lei (cu TVA)

Indicatorii tehnico-economici:

- Suprafață teren: 900 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 198,06 mp / 417,58 mp
- Regim de înălțime: P+M
- Valoarea totală a investiției: 2.295.796.73lei (cu TVA)
dîn care C+M: 1.825.034,13 lei (cu TVA)

Capacități: În cadrul casei de tip familial vor fi amenajate și dotate spații pentru 12 copii cu dizabilități: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

Durata de realizare a investiției: 21 luni

Anexa nr. 2 la H.C.J. nr. 212
din 11.09.2024

Proiectant:
SC SEDONY CONST SRL
DEVIZ GENERAL

Beneficiar:
D.G.A.S.P.C. NEAMŢ
DIRECŢIA
GENERALĂ
DE ASISTENŢĂ
SOCIALĂ ŞI
PROTECŢIA
COPILULUI
NEAMŢ

ACTUALIZAT 2024

Privind cheltuielile necesare investiţiei

"CONSTRUIRE CASA TIP FAMILIAL P+E PENTRU COPII CU DIZABILITATI NC 59162"

Mun. Roman, strada Romanitei, nr 3 jud. Neamţ

(conform H.G. nr. 907/2016)

Anexa nr 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclu siv TVA) lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.10	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.20	Amenajarea terenului	29099.50	5528.91	34628.41
1.30	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		29099.50	5528.91	34628.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.00	Cheltuieli cu utilităţi	85703.93	16283.75	101987.68
TOTAL CAPITOL 2		85703.93	16283.75	101987.68
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.10	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.20	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2500.00	475.00	2975.00
3.30	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1000.00	190.00	1190.00
3.50	Proiectare:	27405.00	3230.00	30635.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10405.00	0.00	10405.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	12000.00	2280.00	14280.00
3.60	Organizarea procedurilor de achiziţie	15000.00	2850.00	17850.00
3.70	Consultanţă:	3120.00	2,090,00	13090.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	2,090,00	13090.00
3.80	Asistenţă tehnică:	12500.00	2375.00	14875.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului:	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10500.00	2245.04	14061.04

	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		63525.00	9500.00	73617.80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.10	Construcții și instalații	1395837.64	265202.15	1661046.79
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62712.00	11915.28	74627.28
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotări	183077.77	34784.78	217862.55
4.60	Active necorporale	4201.49	798.28	4999.77
TOTAL CAPITOL 4		1645828.90	312707.49	1958536.39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.10	Organizare de șantier:	5083.30	965.83	6049.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5083.30	965.83	6049.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.20	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	17066.91	0.00	17066.91
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7757.69	0.00	7757.69
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1551.54	0.00	1551.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7757.69	0.00	7757.69
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	89336.30	16973.90	106310.20
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2800.00	532.00	3332.00
TOTAL CAPITOL 5		114286.51	21714.44	132758.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.10	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.20	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1938443.84	365734.58	2301528.51
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1515724.37	287987.63	1803712.00

ÎNTOCMIT,
Ing. Paraschivoiu Otilia



Responsabil tehnic
Mihai Anesie

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



Denumire obiectiv de investiții: Construire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilitati, n.c. 59162

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: " CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare si Egalitate"

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Roman, str. Romanitei, nr. 3, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat : 1.080.434,91 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 1.221.093,60 lei (cu TVA)

Indicatorii tehnico-economici:

- Suprafață teren: 900 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 198,06 mp / 417,58 mp
- Regim de înălțime: P+M
- Valoarea totală a investiției: 2.301.528.51 (cu TVA)
din care C+M: 1.803.712,00 lei (cu TVA)

Capacități: În cadrul casei de tip familial vor fi amenajate și dotate spații pentru 12 copii cu dizabilități: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

Durata de realizare a investiției: 21 luni

Anexa nr.3 la HG nr. 212
din 11.09.2024

Proiectant:
SC SEDONY CONST SRL
DEVIZ GENERAL



Beneficiar:
D.G.A.S.P.C. NEAMT
ACTUALIZAT 2024
Privind cheltuielile necesare investiției
"CONSTRUIRE CASA TIP FAMILIAL P+E PENTRU COPIL CU DEZABILITATI NC 59102"
Mun. Roman, strada Romanitei, nr 5A, jud. Neamt
(conform H.G. nr. 907/2016)

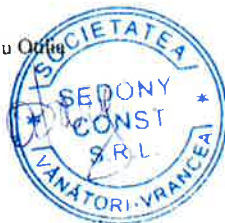
Anexa nr 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare(inclu siv TVA)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.10	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.20	Amenajarea terenului	29099.50	5528.91	34628.41
1.30	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.40	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		29099.50	5528.91	34628.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.00	Cheltuieli cu utilități	134240.76	25505.74	159746.50
TOTAL CAPITOL 2		134240.76	25505.74	159746.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.10	Studii	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.1. Studii de teren	2000.00	380.00	2380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.20	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2500.00	475.00	2975.00
3.30	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.40	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1000.00	190.00	1190.00
3.50	Proiectare:	27405.00	3230.00	30635.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10405.00	0.00	10405.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12000.00	2280.00	14280.00
3.60	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	2850.00	17850.00
3.70	Consultanță:	3120.00	592.80	3712.80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	3120.00	592.80	3712.80
3.80	Asistență tehnică:	12500.00	2375.00	14875.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1000.00	190.00	1190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1000.00	190.00	1190.00



	3.8.2. Dirigenție de șantier	10500.00	1095.00	12495.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		63525.00	10092.80	73617.80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.10	Construcții și instalații	1390055.20	264110.49	1654165.69
4.20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.30	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	62712.00	11915.28	74627.28
4.40	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.50	Dotări	183077.77	34784.78	217862.55
4.60	Active necorporale	4201.49	798.28	4999.77
TOTAL CAPITOL 4		1640046.46	311608.83	1951655.29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.10	Organizare de șantier:	5083.30	965.83	6049.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5083.30	965.83	6049.13
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.20	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	17537.21	0.00	17537.21
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7971.46	0.00	7971.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1594.29	0.00	1594.29
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7971.46	0.00	7971.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.30	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40799.98	7752.00	48551.98
5.40	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2800.00	532.00	3332.00
TOTAL CAPITOL 5		66220.49	9249.83	75470.31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.10	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.20	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1933132.21	361986.10	2295118.31
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1558478.76	296110.96	1854589.72

ÎNTOCMIT,
Ing. Paraschivoiu Orlig



Responsabil tehnic
Mihai Bumeric

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



Denumire obiectiv de investiții: Construire casa de tip familial P+E pentru copii cu dizabilitati, n.c. 59102

Ordonator principal de credite: Președintele Consiliului Județean Neamț

Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț

Proiect: " CARE - Comunitate pentru Alternative familiale, Recuperare si Egalitate"

Amplasamentul obiectivului: Municipiul Roman, str. Romanitei, nr. 5A, Județul Neamț.

Sursa de finanțare:

- ✓ Cofinanțare UE + Buget de stat : 1.080.434,91 lei (cu TVA)
- ✓ Buget local (CJ Neamț): 1.214.683,40 lei (cu TVA)

Indicatorii tehnico-economici:

- Suprafață teren: 900 mp
- Suprafața construită/desfășurată: 198,06 mp / 417,58 mp
- Regim de înălțime: P+M
- Valoarea totală a investiției: 2.295.118.31 (cu TVA)
din care C+M: 1.854.589,72 lei (cu TVA)

Capacități: În cadrul casei de tip familial vor fi amenajate și dotate spații pentru 12 copii cu dizabilități: cazare, preparare și servirea mesei, recreere și socializare, îngrijire medicală, grupuri sanitare, administrare, depozitare.

Durata de realizare a investiției: 21 luni