



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,
prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentelor și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Suplimentarea debitului de
apă potabilă pentru zona Nord-Tg.Neamț (Aducțiune Preutești-Tg.Neamț)”**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.4 și art.7, alin.(1) din anexa nr.3- Programul național de construcții de interes public sau social la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/51.529/(RU)51.530/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/51.577/(RU)51.578/2024 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (1) lit. „b”, alin.(5) lit.,„m”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) În vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a obiectivului de investiții „*Suplimentarea debitului de apă potabilă pentru zona Nord-Tg.Neamț (Aducțiune Preutești-Tg.Neamț)*”, se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a unor amplasamente, teren proprietate publică a Județului Neamț, cu diverse categorii de folosință, după cum urmează:

- a.** teren cu categoria de folosință pășune, în suprafață de 1.118 mp, din terenul în suprafață totală de 601.523 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.51470, număr topo 51470, situat în orașul Târgu-Neamț, strada Libertății nr.19, județul Neamț, conform PAD prevăzut în anexa nr.1;
- b.** teren cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 152 mp, din terenul în suprafață totală de 137.704 mp, identificat potrivit cărții funciare nr.52186, număr topo 52186, situat în localitatea Preutești, comuna Timișești, județul Neamț, conform PAD prevăzut în anexa nr. 2;
- c.** teren cu categoria de folosință drum, în suprafață de 100 mp, din totalul de 15.958 mp, identificat potrivit cărții funciare nr. 52228, număr topo 52228, situat în comuna Timișești, județul Neamț, conform PAD prevăzut în anexa nr.3.

(2) Anexele nr.1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Amplasamentele prevăzute la art.1 se predau viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea obligației de la alin.(1), constatată la data încheierii protocolului de predare primire sau ulterior acestei date, este de natură de a atrage răspunderea Județului Neamț, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și

acordarea de daune interese, când, prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Județul Neamț a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale companiei.

Art.3: Județul Neamț, prin Consiliul Județean Neamț, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.4: Județul Neamț se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, să păstreze destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.5: (1) Prezenta hotărâre produce efecte începând cu data adoptării, de către Consiliul local al Orașului Târgu-Neamț, a hotărârii prin care transmiterea terenului prevăzut la art.1 alin.(1) lit.”a” se face și pentru realizarea obiectivului de investiții **„Suplimentarea debitului de apă potabilă pentru zona Nord-Tg.Neamț (Aducțiune Preutești-Tg.Neamț)”**.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț

Nr. 230 din 30.09.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 34

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34

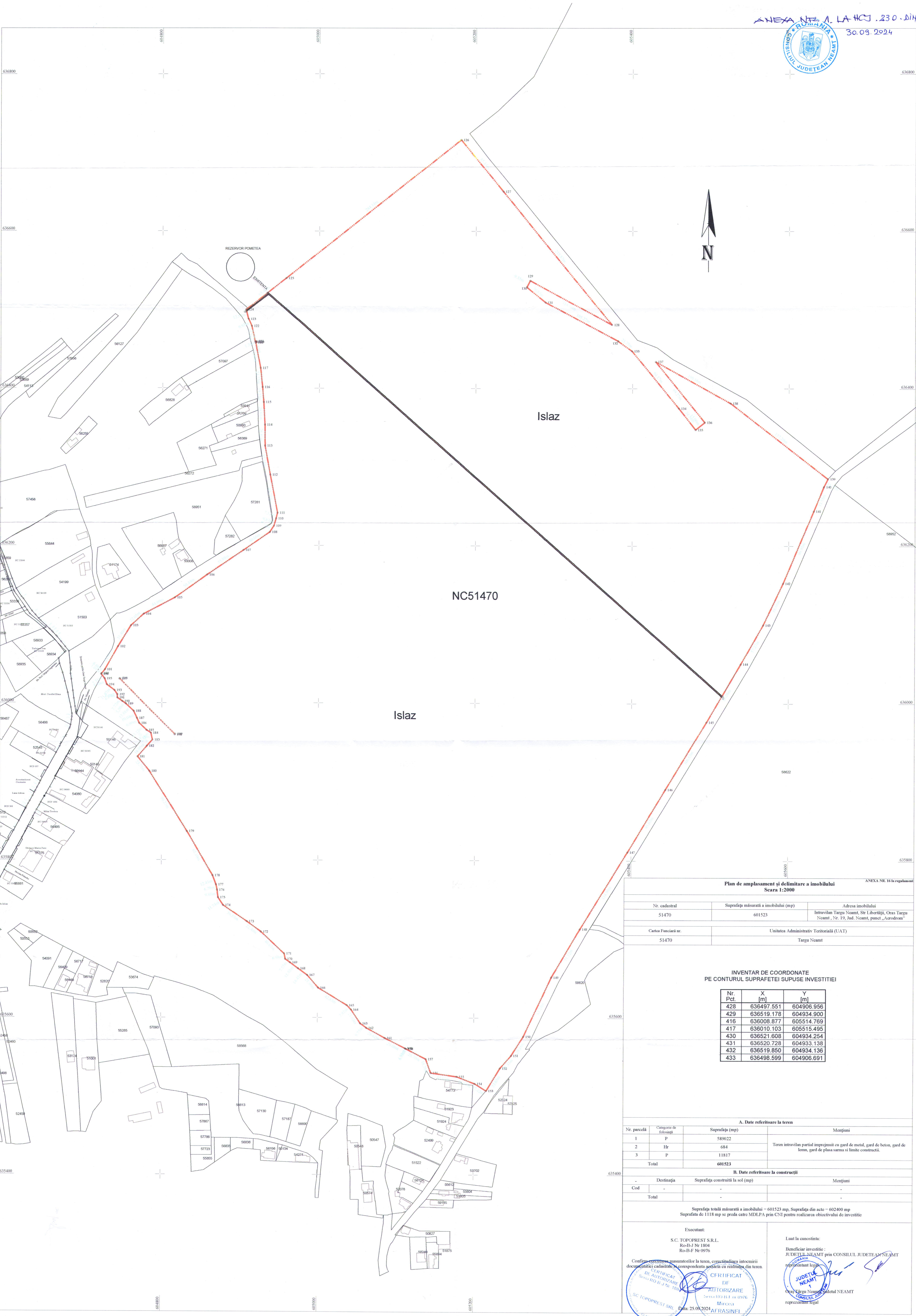
Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1

Voturi „pentru” 33

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0



NC51470

Islaz

Islaz

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51470	601523	Intravilan Targu Neamt, Str. Libertății, Oras Targu Neamt, Nr. 19, Jud. Neamt, punct „Aerodrom”
Carta Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
51470	Targu Neamt	

INVENTAR DE COORDONATE
PE CONTURUL SUPRAFETEI SUPUSE INVESTITIEI

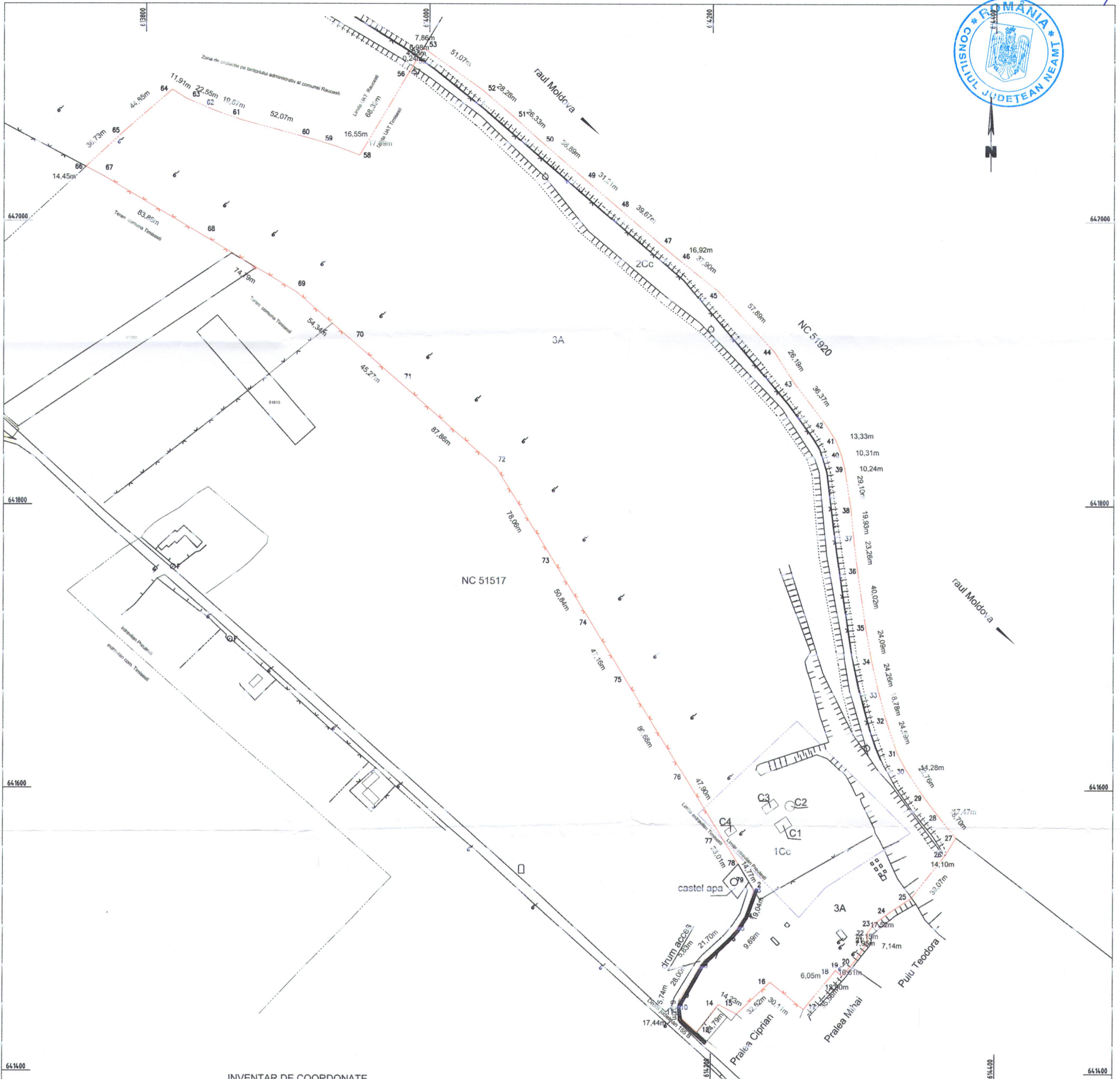
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
428	636497.551	604906.956
429	636519.178	604934.900
416	636008.877	605514.769
417	636010.103	605515.495
430	636521.608	604934.254
431	636520.728	604933.138
432	636519.850	604934.136
433	636498.599	604906.691

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	589022	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de metal, gard de beton, gard de lemn, gard de plasa sarma și linie construcții.
2	Hr	684	
3	P	11817	
Total		601523	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 601523 mp, Suprafața din acte = 602400 mp
Suprafața de 1118 mp se preda către MDLPA prin CNI pentru realizarea obiectivului de investiție

Executant: S.C. TOPOPREST S.R.L. Ro-B-J Nr 1804 Ro-B-F Nr 0976 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. 	Luat la cunostință: Beneficiar investiție: JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ reprezentant legal
--	--



INVENTAR DE COORDONATE
PE CONTURUL SUPRAFETEI SUPUSE INVESTITIEI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
231	641440.654	614177.459
232	641446.571	614176.849
233	641474.809	614193.067
234	641480.080	614197.511
235	641494.487	614212.667
236	641500.324	614218.288
237	641509.823	614224.399
238	641529.830	614231.743
239	641529.348	614233.057
240	641509.195	614225.660
241	641499.452	614219.391
242	641493.494	614213.654
243	641479.118	614198.531
244	641474.002	614194.218
245	641446.265	614178.287
246	641441.082	614178.823
247	641438.535	614180.235
248	641438.122	614179.927
249	641440.018	614177.812

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
52186	137704	INTRAVILAN PREUTESTI SI EXTRAVILAN COM. TIMISEȘTI, JUDEȚ NEAMȚ
Nr. Cartou Fundatura	52186	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Timișești

A. DATE REFERIToare LA TEREN				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata mp	Observații	Mentiiuni
1.	Cc	10059	teren intravilan	Bun imobil delimitat prin gard de lemn gard de plasa si tronson nematerializat
2.	Cc	17240	teren extravilan dig apărare	
3.	A	110405	teren extravilan	
TOTAL		137704		

B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCȚII				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Observații	Mentiiuni
C1	CIE	75	Clădire stație pompare construită în anul 1997, suprafața construită desf. S = 75mp	
C2	CIF	38	Rezervor captare 5000 mc construit în anul 1997, suprafața construită desf. S = 38 mp	
C3	CIE	60	Clădire stație clorinare, construit în anul 1997 suprafața construită desf. S = 60 mp	
C4	CIE	35	Clădire atelier mecanic si clădire grup exploatare, construit în anul 1997 desf. S = 35 mp	
TOTAL				

Suprafata masurata a imobilului este de 137704 mp.
Suprafata de 152 mp se preda catre MDLPA prin CA pentru realizarea obiectivului de investitie

Executant: SC TOPOPREST SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Scrimatura si stampila

Seria RO-B-F nr. 0978
Seria RO-B-J nr. 1804

DATE: 08.03.2024

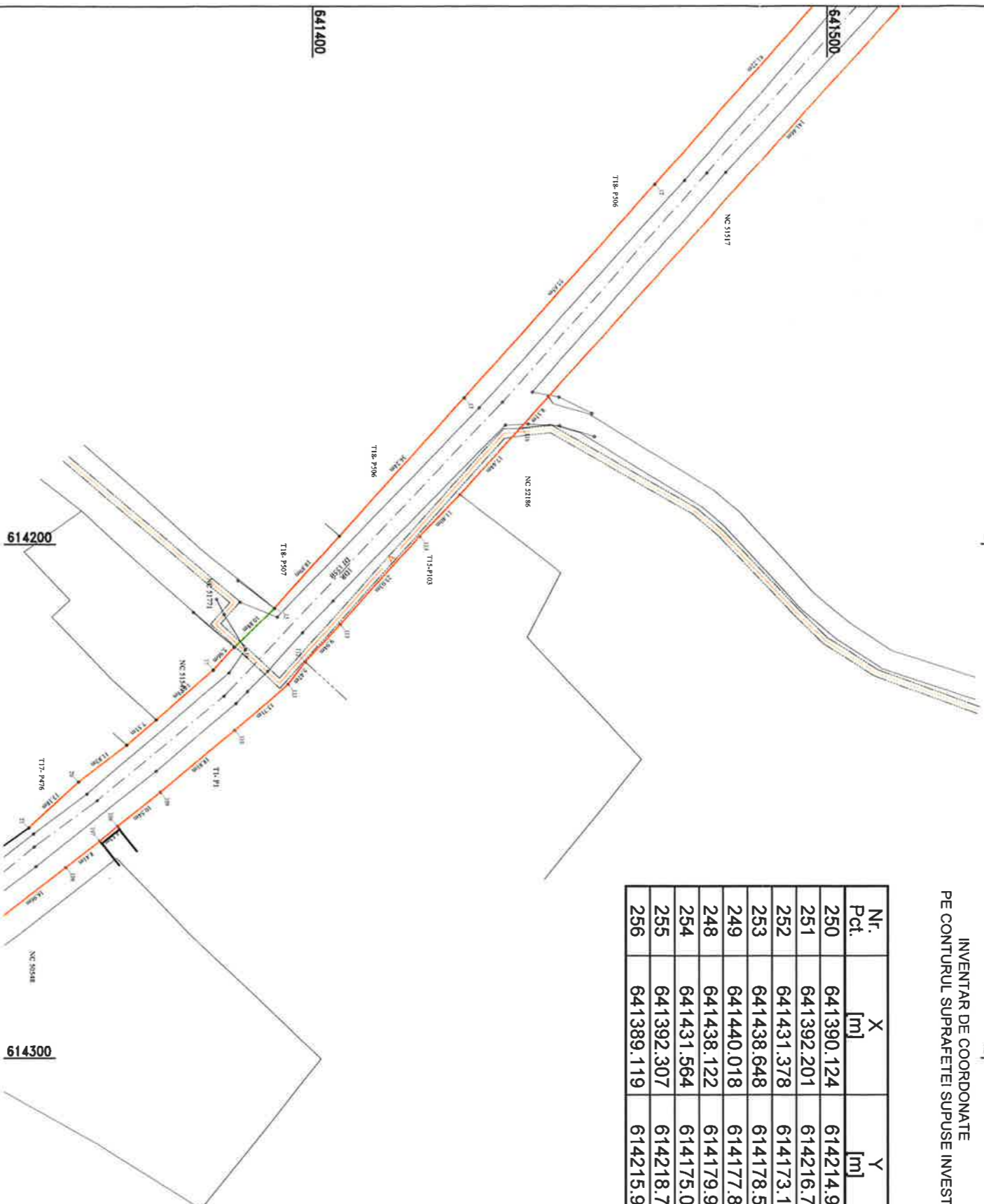


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
52228	15958	intravilan Preuștii și extravilan comuna Timișești DJ 155B, jud Neamț
Cartea Funciara nr.	52228	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Comuna Timișești

INVENTAR DE COORDONATE
PE CONTURUL SUPRAFEȚEI SUPUSE INVESTIȚIEI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
250	641390.124	614214.920
251	641392.201	614216.785
252	641431.378	614173.130
253	641438.648	614178.572
249	641440.018	614177.812
248	641438.122	614179.927
254	641431.564	614175.018
255	641392.307	614218.763
256	641389.119	614215.900



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1.	Dr	14572	intravilan
2.	Dr	1386	extravilan
TOTAL		15958	Bun imobil neînregistrat



B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafața măsurată a imobilului - S = 15958 mp
Suprafața de 100 mp se preda către MDLPA prin CNI pentru realizarea obiectivului de investiție

Executanți: SC TOPOPREST SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-B-J-N 1804
Seria RO-B-F NF 0976



Data: 25.09.2024

Luată la cunoștință:

Beneficiar investiție :
JUDEȚUL NEAMȚ prin CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
reprezentant legal

Comuna TIMIȘESȚI, județul NEAMȚ
reprezentant legal

