



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții**  
**„Amenajare grup sanitar pentru personal la Casa Decebal, CSR Ion Creangă, Piatra-Neamț”**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/51.482/(RU)51.483/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.35.223/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/51.594/(RU)51.595/2024 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Amenajare grup sanitar pentru personal la Casa Decebal, CSR Ion Creangă, Piatra-Neamț”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**

**Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț**  
**Nr. 232 din 24.10.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 32

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 30

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1

Voturi „pentru” 29

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0



ANEXĂ la Hotărârea nr. 232/24.10.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610004  
Telefon: 0233.229217; 0233.234930; 0233.213105, fax: 0233.237438; 0233.231555  
E-mail: [office@dgaspcneamt.ro](mailto:office@dgaspcneamt.ro)



Nr. 35100 din 12.08.2024

## Temă de proiectare

### Amenajare grup sanitar pentru personal la Casa Decebal, CSR Ion Creanga, Piatra Neamt

#### 1. Informații generale

##### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Amenajare grup sanitar pentru personal la Casa Decebal, Complexul de Servicii Rezidentiale Ion Creanga

##### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

##### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Directorul General al DGASPC Neamț.

##### 1.4. Beneficiarul investiției

- DGASPC Neamț - Complexul de Servicii Rezidentiale Ion Creanga, din str 1 Decembrie 1918, nr 68, Piatra Neamt, jud.Neamt

##### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

##### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Cladirile Complexului de Servicii Rezidentiale Ion Creanga sunt in proprietatea Consiliului Județean Neamț si sunt date in administrarea DGASPC Neamț prin Hotararea Consiliului Judetean Neamt nr.89 din 15.06.2009.

##### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

- Casa Decebal se afla in cadrul Complexului de Servicii Rezidentiale Ion Creanga
- suprafata construita a complexului este de 2980 mp;



- b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** Imobilul are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.
- c) surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;
- d) particularități de relief:** nu este cazul;
- e) nivel de echipare tehnico – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** - în prezent clădirea este racordată la utilitățile tehnico –edilitare necesare desfășurării activității;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;
- g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnica și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra carora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;
- j) existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

-se va amenaja un grup sanitar în cadrul Casei Decebal destinat personalului ce își desfășoară activitatea în cadrul Casei Decebal din cadrul CSR Ion Creanga Piatra Neamț

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Grupul sanitar va avea o suprafață de cca 16 mp, va fi format din 2 bai, 2 dusuri, hol acces. Se vor realiza instalațiile sanitare, electrice și termice necesare pentru buna funcționare a spațiului nou creat.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigent tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.**

- Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C"

**d) număr estimat de utilizatori;**

- 6 persoane

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

- Durata minimă de funcționare a investiției este de 15 ani

**f) nevoi/solicitari functionale specific;**

- crearea unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor in conditii optime pentru personalul din cadrul complexului.

**g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

**h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- siguranta si confort in exploatare.



**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.