



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economice aferentă obiectivului de investiții
„Sistem de supraveghere video și control acces” la Complexul de Servicii pentru Persoane
Adulte cu Dizabilități Dragomirești**

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.7 alin.(7) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/54.113/(RU)54.114/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.1852/2024 a Complexului de Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Dragomirești;

Văzând rapoartele de specialitate nr.50/54.198/(RU)54.199/2024 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și nr. 50/54.631/(RU)54.632/2024 al Direcției buget finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(3) lit.„f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiții de interes județean „Sistem de supraveghere video și control acces” la Complexul de Servicii pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Dragomirești, cu o valoare estimată de 113.086,89 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 110.468,89 lei (inclusiv TVA), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Neamț, precum și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 237 din 24.10.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 32

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 30

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 2

Voturi „pentru” 28

Voturi „împotrivă” 0

Abțineri 0

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO SI CONTROL ACCES
Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilitati Dragomiresti
com. Dragomiresti, sat Vad, Str. Calea Razboieni, Nr. 95, jud. Neamt

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt

Apexa la HCG NR. 237 din 24.10.2024



DOCUMENTAȚIE TEHNICO-ECONOMICĂ PENTRU "SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI CONTROL ACCES"

la

**Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu
Dizabilități Dragomirești,**

din

**com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95,
jud. Neamț**

Întocmit: ing. Viorel Trifescu

pag 1 din 22



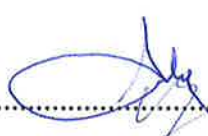
Contract de prestari servicii nr. 769 din 27.05.2024

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI CONTROL ACCES
Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95 , jud. Neamț



Lista de semnaturi

Administrator	- SARBU NICOLAIE	
S.C. IPS GRUP SRL	- SARBU NICOLAIE	
Specialist	- Ing. TRIFESCU VIOREL.....	
Tehnoredactare	- Ing. TRIFESCU VIOREL.....	



BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI CONTROL ACCES
Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95 , jud. Neamț

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamț

PROIECTANT :

S.C. IPS GRUP SRL
Piatra Neamt, Str. Cuza Voda, Nr. 24-26
cod CAEN : 8010
NI Reg. Com. J27/1128/2006
CUI RO 19059556



STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1) CONȚINUTUL-CADRU

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea proiectului

„SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO SI CONTROL ACCES” la Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești, com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95, jud. Neamț

1.2. Autoritatea contractantă

Consiliul Județean Neamț prin presedintele C.J. Neamț – Ion Asaftei

1.3. Ordonator de credite secundar

D.G.A.S.P.C. Neamț

1.4. Beneficiarul proiectului

D.G.A.S.P.C. Neamț

Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești, com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95, jud. Neamț

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII PROIECTULUI

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu e cazul.

2.2. Prezentarea contextului

În conformitate cu prevederile art. 53 Lit. f din Legea 333/2003 coroborat cu art. 69 din anexa 1 la HG 301/2012 Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești are obligația să instaleze un sistem tehnic de securitate pentru desfășurarea în siguranță a activităților în conformitate cu măsurile obligatorii rezultate în urmă Evaluării de risc la securitate fizică nr. 28 din 18.07.2023.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești, județul Neamț necesită instalarea unui sistem de supraveghere video și a unui subsistem de control acces, conform HG301 din 2012 care prevede asigurarea spațiului prin subsisteme de monitorizare video a amplasamentului și control acces pe clădirea administrativă, suplimentar față de măsurile deja existente de paza permanentă cu agenți de paza autorizați .



2.4. analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității proiectului

În conformitate cu LEGEA nr.333 din 8 iulie 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, Art. 1. - (1) Paza și protecția sunt activități desfășurate prin forțe și mijloace specifice, în scopul asigurării siguranței obiectivelor, bunurilor și valorilor împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora, precum și a protejării persoanelor împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viața, integritatea fizică sau sănătatea. Mijloacele specifice pot fi : paza proprie sau paza și protecția prin societăți specializate cu agenți de paza și/sau mijloacele mecano-fizice de protecție și sisteme tehnice de protecție și de alarmare împotriva efracției.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului

Instalarea unui sistem de supraveghere video are scopul de a ajuta autoritățile și personalul unității să intervină eficient , să ofere probe concludente, să ajute persoanele aflate în dificultate și în diverse situații legate de criminalitate sau situații de urgență precum incendiu , accident, stare de sănătate, inundații , etc. Controlul acces asigură accesul în corpul administrativ doar a persoanelor autorizate.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Clădirile Complexului de Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești, se află în proprietatea Județului Neamț și date în administrarea CSPAD Dragomirești . Zona limitrofă se încadrează din punct de vedere socio-economic în nivelul mediu de dezvoltare. Obiectivul este amplasat în com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95, jud. Neamț

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:

Imobilele au accesibilitate directă prin cai de comunicație locale, județene ;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zona:

În zona nu au fost identificate surse de poluare.

e) date climatice și particularități de relief:

Nu există.

f) - nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În prezent clădirile sunt racordate la unitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

- *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate:*

Nu este cazul.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.



3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

a) Destinație si funcțiuni

- Clădirile Complexului se află în com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95, jud. Neamț, în suprafață construită la sol de 3.890 mp.

- Sistemul de supraveghere video interioară și exterioară și cel de control acces au ca scop supravegherea și asigurarea securității beneficiarilor și a salariaților cât și asigurarea clădirilor și a bunurilor din dotare pentru următoarele spații :

- o Corp central – centru de zi cu regim de înălțime-parter;
- o Corp administrativ – cu regim de înălțime-parter;
- o Corp cazare – 7 LMP cu regim de înălțime-parter;
- o Corp anexe – 2 buc. cu regim de înălțime-parter.

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Plecând de la particularitățile și necesitățile Complexului de Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești , sistemul de supraveghere video interioară și exterioară trebuie să acopere următoarele cerințe:

- Camere de supraveghere video și audio atât pe timp de zi cât și de noapte;
- Sistem de stocare a imaginilor, cu posibilitatea de înmagazinare a imaginilor pentru o perioada de cel puțin 20 de zile și de maxim 30 de zile;
- Sistem antiefracție cu senzori, încuietori de siguranță, butoane de panică și alte accesorii care vor fi menționate în proiect;
- Supravegherea video cu camere video a zonelor perimetrare, interioare și a cailor de acces ;

Sistemul va cuprinde printre altele : sisteme de stocare a imaginilor, camere de supraveghere (exterioare și interioare) de cel puțin 4Mp , sursă UPS ce va menține în funcțiune sistemul minim 30 min. precum și HDD special destinat utilizării în DVR-uri.

a) *nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare :*

Nu este cazul.

b) *Număr estimat de utilizatori :*

- la echipamentele de stocare și supraveghere video va avea acces directorul instituției;
- la echipamentul de control acces, vor avea acces doar paza și personalul administrativ.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației propuse:*

Durata de funcționare, va fi de minim 15 ani.

c) *nevoi/solicitări funcționale specifice:*

Nu este cazul.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

*Prin întocmirea documentației tehnico-economice studiu de fezabilitate aferent investiției “**SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI CONTROL ACCES**” aparținând Complexului de Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești , precum și în faza de proiect tehnic necesar avizării de către plătia jud. Neamț, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva focului, etc.*

f) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoilor beneficiarului.*

Se va ține cont de toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea autorităților competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ținând cont și de necesitatea existenței unei paze umane necesare pentru operativitate în situații speciale (intervenția unor echipaje nu se poate face în cel mult 30 min. cât prevede legea) sunt următoarele:



DEVIZ GENERAL
"SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO"

la
 Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilitati Dragomiresti
 din
 com. Dragomiresti, sat Vad, Str. Calea Razboieni, Nr. 95, jud. Neamt
 conform H.G. 907 din 2016.
 Varianta cu pază umană 24/24



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0	0	0
3.5	Proiectare	2200	418	2618
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1200	228	1428
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	400	76	476
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600	114	714

BENEFICIAR

Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE**PROIECT****SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI CONTROL ACCES**

Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95 , jud. Neamt

EXECUTANT

S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 3	2200	418	2618
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0	0	0
4.1.1	Constructii si instalatii	0	0	0
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28435	5402,65	33837,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64396	12235,24	76631,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	92831	17637,89	110468,89
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	0	0	0
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI CONTROL ACCES
Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95 , jud. Neamt

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
Jud. Neamt

	TOTAL CAPITOL 6	0		
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0		
	TOTAL CAPITOL 7			
	TOTAL GENERAL	95031	18055,89	113086,89
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	92831	17637,89	110468,89

Sume in euro

19103.24

3629,62

22732,86

1) Data: 21.05.2024

1 Euro = 4.9746lei

2) La un T.V.A. de: 19%

Data 27.05.2024

Intocmit
Ing. Trifescu Viorel

Beneficiar/Investitor

DGASPC Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești

SCENARIUL 2

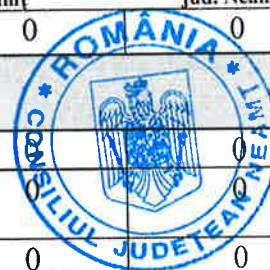
DEVIZ GENERAL "SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO"

LA

Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
din
com. Dragomiresti, sat Vad, Str. Calea Razboieni, Nr. 95, jud. Neamt
conform H.G. 907 din 2016,0.

Varianta fără pază umană, cu monitorizare si intervenție

Nr. ert.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare *2) (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0



TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0		0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0		0
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0	0	0
3.5	Proiectare	2200	418	2618
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1200	228	1428
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	400	76	476
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	600	114	714
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	0	0	0
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		2200	418	2618
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0	0	0
4.1.1	Constructii si instalatii	0	0	0
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40810	7753,9	48563,9
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88798	16871,62	105669,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		129608	24625,52	154233,52
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI CONTROL ACCES
Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95 , jud. Neamț

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamț



5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0	0
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	0	0	0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7			
	TOTAL GENERAL	131808	25043,52	156851,52
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	129608	24625,52	154233,52

Sume in euro 26496,2 5034,28 31530,48

- 1) Data: 21.05.2024
2) La un T.V.A. de: 19%

1 Euro = 4.9746lei

Data 27.05.2024
Beneficiar/Investitor
DGASPC Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești

Intocmit
Ing. Trifescu Viorel



3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz
Nu e cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

- paza umana fiind deja aigurata, in prima faza este necesara instalarea sistemului de supraveghere video care necesita un timp de executie de cca 30 zile ;
- in a doua faza se instaleaza controlul acces pe cladirea administrativa.

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO - ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

În urmă evaluării riscurilor la securitate fizică se impune atât instalarea unor sisteme de avertizare la efracție pe fiecare din clădirile din complex precum și a unor butoane de panică radio pentru transmiterea stărilor de pericol către agenții de pază și/sau un dispecerat de monitorizare și intervenție, instalarea unui sistem de control acces pe clădirea administrativă, cât și instalarea unor sisteme de supraveghere video care să acopere toate zonele de interes.



4.2. Analiza vulnerabilităților

Datorită numărului de persoane care își desfășoară activitatea în obiectiv și a categoriei de rezidenți ai complexului, riscul de producere al unor evenimente cu consecințe negative privind persoanele și bunurile este relativ ridicat. Din aceste motive propunem luarea în calcul a unor măsuri privind instalarea unui sistem tehnic de securitate care să conțină subsisteme de alarmare, și video cu posibilitatea monitorizării acestora la centrul destinat agenților ce asigura pază complexului pe tot timpul zilei, care să asigure astfel intervenția în situații speciale.

Având în vedere obiectul de activitate desfășurat de către Beneficiar în spațiul obiectivului, conform HG nr.301/2012 este necesară instalarea unui sistem de supraveghere video și a unui sistem control acces sisteme ce constituie tema prezentului proiect.

4.3. Situația utilităților

a) Sistemul de supraveghere video trebuie să acopere următoarele cerințe:

- Camere de supraveghere video și audio atât pe timp de zi cât și de noapte
- Sistem de stocare a imaginilor, cu posibilitatea de înmagazinare a imaginilor pentru o perioada de cel puțin 20 de zile și de maxim 30 de zile.
- Supravegherea video cu camere video a zonelor perimetrare, interioare și a cailor de acces
- Sursă de energie neinteruptibilă, etc.

Rolul subsistemului TVCI va fi acela de a asigura supravegherea video a zonelor protejate, furnizând semnale relevante pentru activitatea de monitorizare curentă sau pentru documentarea diferitelor evenimente de securitate.

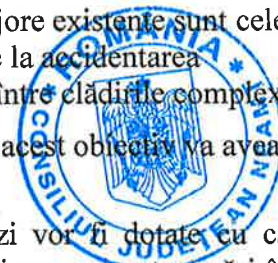
Prin tipul de echipamente propuse, amplasarea și operarea elementelor subsistemului, acesta va permite urmărirea și documentarea tentativelor de sustragere de mărfuri.

Cerințe :

- dimensionare se va face conform cerințelor legale;
- se vor supraveghea perimetrul exterior al sediului, zona de intrare, zonele de deservire rezidenți și pacienți externi, ușile de acces în clădirile componente ale complexului, zonele de depozitare valori, și va permite urmărirea și documentarea tentativelor de sustragere de bunuri;
- calculul și dimensionarea soluției de stocare pentru a răspunde cerințelor legale pentru acest obiectiv cu ajutorul unor DVR -uride tip stand alone ce asigura păstrarea imaginilor înregistrate cel puțin 20 de zile;

La proiectarea sistemului TVCI s-a pornit de la ipoteza că riscurile majore existente sunt cele tipice: furt, jaf armat, vandalism, intrări neautorizate, situații ce pot duce la accidentarea rezidenților, dar și imposibilitatea de a se mai cabla aerian sau subteran între clădirile complexului.

Luând în considerare cele de mai sus subsistemul TVCI propus pentru acest obiectiv va avea configurația prezentată în cele ce urmează:



Fiecare din cele 7 căsuțe, corpul administrative cât și centrul de zi vor fi dotate cu câte un subsistem TVCI ce captează imagini prin camerele de supraveghere, imagini care se pot urmări în timp real pe fiecare monitor al subsistemelor și în același timp ele fiind înregistrate în memoria fiecărui înregistrator digital DVR.

Înregistrarea imaginilor se poate face permanent, continuu, sau doar în cazul în care se detectează mișcare în zona de supraveghere. În modul normal de utilizare, înregistrarea se face pe baza de scenarii de detecție mișcare, programate la instalare și verificate permanent atât de beneficiar cât și de personalul de service autorizat.

Înregistrarea imaginilor se face direct pe hard diskuri, modul de înregistrare putând fi setat în mod independent pentru fiecare camera în parte. Căutarea imaginilor se face ușor și rapid. Salvarea imaginilor din DVR se poate face pe suport optic (DVD), stick USB sau prin rețeaua LAN. Arhivarea imaginilor înregistrate se va face pe o perioadă de minim 20 de zile.

Echipamentele de înregistrare și redare trebuie să dispună de următoarele facilități:

- Sa asigure înregistrarea imaginilor de pe fiecare camera;
- Dispune de facilitatea copierii unor imagini selectate;
- Calitatea imaginii sa permita recunoasterea persoanelor;
- Sa fie omologate pentru aceasta destinatie;

Modul cum se face înregistrarea (permanent sau detecție de mișcare) se poate diferenția pe diferite perioade de timp. Se pot seta: rezoluția imaginii, numărul de cadre pe secundă, calitatea de înregistrare, care trebuie să fie cea necesară recunoașterii persoanelor.

În timpul unei pene de curent electric toate sistemele de protecție trebuie să fie complet funcționale, alimentarea lor efectuându-se de pe un acumulator.

Stabilirea zonelor supravegheate și amplasarea echipamentelor se va face de comun acord cu beneficiarul și în concordanță cu cerințele din Normele Tehnice IGPR.

Sistemul de supraveghere realizează urmărirea zonelor de importantă deosebită, dorindu-se monitorizarea cailor de acces și a zonelor de vehiculare a valorilor.

Subsistemul video pentru fiecare din cele 7 căsuțe va avea câte 8 camere de luat vederi (4 camere video de interior și 4 camere de luat vederi în exterior). Subsistemul video de la Centrul de zi va avea 16 camere de luat vederi (8 camere video de interior și 8 camere de luat vederi în exterior). Subsistemul video de la corpul Administrativ va avea 8 camere de luat vederi (3 camere video de interior și 5 camere de luat vederi în exterior).

Stabilirea zonelor supravegheate și amplasarea echipamentelor se va face de comun acord cu beneficiarul și în concordanță cu cerințele din Normele Tehnice IGPR. Semnalele primite de la camerele video sunt transmise la locul de monitorizare. Selectarea și stocarea semnalelor primite se realizează printr-un DVR.

Căutarea imaginilor se face ușor și rapid cu ajutorul mouse-ului sau cu ajutorul telecomenzii. Alimentarea DVR-lor se face printr-o sursă neîntreruptibilă de 1000VA.

Structura fiecărui subsistem de supraveghere video de la Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești, va fi după cum urmează:

- Căsuța X (x=1:-7)
 - CAM x.1 - Zona de acces principal în căsuță – camera de exterior

Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95 , jud. Neamt

- CAM x.2 - Zona perimetrală lateral stanga – cameră de exterior
- CAM x.3 - Zona perimetrală spate – cameră de exterior
- CAM x.4 - Zona perimetrală lateral dreapta – cameră de exterior
- CAM x.5 - Zona centralei termice – cameră de interior
- CAM x.6 - Zona de luare a mesei, chicinetă – cameră de interior
- CAM x.7 - Zona hol intrare – cameră de interior
- CAM x.8 - Zona hol acces cameră rezidenți – cameră de interior
- NVR x – 8 canale – conectat la internet – birou supraveghetor
- Sursă UPS x – 1000VA - birou supraveghetor
- Monitor x – 23” - birou supraveghetor
- Centrul de zi
 - CAM 8.1 - Zona intrare principală față – cameră de exterior
 - CAM 8.2 - Zona lateral stanga – cameră de exterior
 - CAM 8.3 - Zona intrare secundară cabinete medicale spate – cameră de exterior
 - CAM 8.4 - Zona terasa acces secundar spate – camera de exterior
 - CAM 8.5 – Zona spate dreapta – cameră de exterior
 - CAM 8.6 – Zona acces recepție marfă lateral dreapta – cameră de exterior
 - CAM 8.7 - Zona acces terasă sala de mese lateral dreapta – cameră de exterior
 - CAM 8.8 – Zona față sala de mese – cameră de exterior
 - CAM 8.9 – Zona hol intrare principala față – cameră de interior
 - CAM 8.10 – Zona hol asteptare cabinete medicale – cameră de interior
 - CAM 8.11 - Zona hol acces interior– cameră de interior
 - CAM 8.12 - Zona hol acces subsol ALA– cameră de interior
 - CAM 8.13 - Zona hol acces depozit subsol – cameră de interior
 - CAM 8.14 - Zona hol recepție marfă – cameră de interior
 - CAM 8.15 - Zona sala de mese lateral – cameră de interior
 - CAM 8.16 - Zona sala de mese față – cameră de interior
 - NVR 8 - 16 canale – conectat la internet – depozit
 - Sursă UPS 8 – 1500VA - depozit
 - Monitor 8 – 27” - hol intrare principală
- Corp administrativ
 - CAM 9.1 – Zona terasa acces principal față – cameră de exterior
 - CAM 9.2 – Zona perimetral față – cameră de exterior
 - CAM 9.3 – Zona perimetral stanga acces secundar – cameră de exterior
 - CAM 9.4 – Zona perimetral spate - cameră de exterior
 - CAM 9.5 – Zona perimetral dreapta – cameră de exterior
 - CAM 9.6 – Zona hol asteptare față – cameră de interior
 - CAM 9.7 – Zona hol acces birouri - cameră de interior
 - CAM 9.8 – Zona sală de sedințe - cameră de interior
 - NVR 9 - 8 canale – conectat la internet – sală de sedințe
 - Sursă UPS 9 – 1000VA - sală de sedințe
 - Monitor 9 – 27” - sală de sedințe

Sistemele de înregistrare sunt amplasate ca mai sus, protejate mecanic și cuprind:

NVR -urile 1 - :- 9 echipate cu HDD, monitoarele și sursele neîntreruptibile de alimentare.

Camerele video sunt amplasate în așa fel încât să vizualizeze interiorul și exteriorul obiectivului și persoanele care intră în unitate. Imaginile de la camere în timp real vor putea fi monitorizate atât pe monitoarele LCD de înalta rezoluție cât și în rețea pe calculatoarele autorizate (director, pază, etc)



NVR-urile vor înregistra imagini cu compresie H.265+ cu posibilitatea asigurării pe perioada de stocare de minim 20 de zile la o rezoluție de 1080p și minim 20 fps. Pentru arhivarea cu H265+ un cadru va ocupa în medie aproximativ 10,7 KB. Perioada medie de înregistrare va fi de 24 ore pe zi.

Pentru calculul spațiului necesar de stocare se ia în considerare că înregistratorul este programat pentru o rezoluție 1080P, compresie H.265+, 20 fps, și o dinamică medie a imaginilor înregistrate :

20 cadre/s x 1 camera x 10,684Kb/cadru x 3600s = 769 273Kb

Într-o ora, dacă se înregistrează imagini de la o singură camera video pe HDD se ocupă 769 273Kb.

În 24 ore x 769 273Kb. = 18 462 555 Kb = 18,46255 Gb.

Pentru 8 camere 18,46255 Gb x 8 = 147,7 Gb.

3738 Gb / 147,7 Gb = 25 zile

Cu HDD -uri de 4 Tb (3738 Gb spațiu înregistrabil) imaginile înregistrate cu DVR-ul se pot arhiva pe o perioada de 25 zile la înregistrare permanentă (minim 20 zile conform HG 301/2012).

Pentru 16 camere 18,46255 Gb x 16 = 295,4 Gb.

7419 Gb / 295,4 Gb = 25 zile

Cu HDD -uri de 4 Tb (7419 Gb spațiu înregistrabil) imaginile înregistrate cu DVR-ul se pot arhiva pe o perioada de 25 zile la înregistrare permanentă (minim 20 zile conform HG 301/2012).

b) Sistemul de alarmă antiefracție trebuie să acopere următoarele cerințe:

Rolul subsistemului antiefracție va fi acela de a detecta și semnaliza din fază incipientă orice tentativă de pătrundere frauduloasă în spațiile protejate sau de a periclita securitatea persoanelor din zona administrativă.

Subsistemul va trebui să asigure modalități de funcționare mixte – cu operator, sau automat, în funcție de zonele protejate și orarul de funcționare al obiectivului. Sistemul proiectat permite determinarea stărilor la nivel de detector sau zonă .

Supravegherea fiecărei zone se realizează cu detectoare de tipul celor prevăzute în proiectul tehnic de execuție avizat de Poliție.

După dezarmare rămân active zonele de supraveghere de tip permanent 24 ore precum și zonele de protecție circuite detectoare (tampere sirene, centrală antiefracție, cutie control acces, tampere detectori, etc.)

Declanșarea alarmei cu avertizare optică și sonoră se face la orice pătrundere neavizată în zonele supravegheate, sau la orice atentat împotriva sistemului (tăierea cablurilor, deschiderea unui detector, a tastaturilor, sirenei externe sau a centralei).

Activarea butoanelor de panică radio se va face silențios cu transmiterea alarmei la agentul de pază și/sau la societatea care face monitorizarea și intervenția la acest obiectiv.

Numărul de detectori și amplasarea lor ține cont de vulnerabilitățile și zonele funcționale identificate în Evaluarea de risc la securitate fizică.

Accesul în spațiul administrativ pe cele două uși (principala și secundară) se va face controlat pe baza de card de proximitate și/sau cod de acces pentru persoanele autorizate.



4.4. Sustenabilitatea realizării investiției

SCENARIUL 1

a) impactul social si cultural

Nu este cazul

b) estimări privind forță de muncă ocupată prin realizarea investiției ; în faza de realizare ; în faza de operare.

În faza de realizare a investiției se creează aproximativ patru locuri de muncă temporare (tehnicieni instalare)

În faza de operare a investiției se creează patru locuri de muncă permanent (personal de pază)

c) impactul asupra factorilor de mediu inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate , după caz:

Nu este cazul

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează

Nu este cazul

SCENARIUL 2

A două varianta pentru asigurarea obiectivului împotriva evenimentelor cu consecințe negative privind persoanele și bunurile, este în conformitate cu prevederile din analiză de risc la Securitate fără pază umană.

În urma unei analize la obiectiv, de comun accord cu conducerea instituției, se recomandă implementarea primei variante de investiție.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Prima soluție:

- Sistemul de supraveghere realizează urmărirea zonelor de importanță deosebită , dorindu-se monitorizarea cailor de acces în incinta obiectivului și a zonelor cu vulnerabilități privind siguranța personalului și a rezidenților.

Acest sistem va avea nouă subsisteme stand alone în fiecare din clădiri astfel :

o Corp central –DVR 16 canale cu 8 camere video de interior și 8 camere de luat vederi în exterior;

o Corp administrativ – DVR 8 canale cu 3 camere video de interior și 5 camere de luat vederi în exterior;

o Corp cazare – DVR 8 canale cu 4 camere video de interior și 4 camere de luat vederi în exterior pentru fiecare din cele 7 căsuțe;

o Corp anexe – va fi supravegheat din exterior cu camerele de la căsuțele 6 , 7 precum și de la Corpul central.

- Sistemul de alarmă antiefracție și semnalizare pericol realizează protecția cu detectori de mișcare împotriva pătrunderii neautorizate în zonele identificate împreună cu conducerea unității prin semnalizarea la un dispecerat de monitorizare și intervenție, precum și la semnalizarea stărilor de pericol de către personalul de zi și de către supraveghetorii de noapte pentru intervenția de urgență a agenților de pază.



Stabilirea zonelor supravegheate și amplasarea echipamentelor se va face de comun acord cu beneficiarul și în concordanță cu cerințele din Normele Tehnice IGPR.

Semnalele primite de la camerele video și de la detectori sunt transmise și la firma de monitorizare și intervenție.

A doua soluție :

- nerecomandată, nu corespunde situației actuale și prezintă costuri suplimentare pentru implementare .



4.6. Analiza financiară

SCENARIUL 1

DEVIZ ANALITIC SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO VIDEO și ALARMĂ ANTIEFRACTIE

LA

Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
 din

com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Razboieni, Nr. 95, jud. Neamț

NR. CRT.	DENUMIRE	CANT /UM	P.U. Material	P.U. Manopera	TOTAL Materiale	TOTAL Manopera	TOTAL
1	NVR 4K, 16 canale 8MP + 16 porturi PoE - UNV	1	1100	260	1100	260	1360
2	NVR 8 canale, 4K + 8 porturi PoE - UNV	8	590	220	4720	1760	6480
3	Camera IP 4MP, ColorHunter, Lumina alba si IR 30M, lentila 2.8mm, Audio bidirectional, IP67, PoE - UNV	41	350	70	14350	2870	17220
4	Camera IP DOME, 4MP, lentila 2.8mm, IR 30m, PoE, IP67 - UNV	39	200	70	7800	2730	10530
5	HDD 8TB WD Purple	1	990	20	990	20	1010
6	HDD 4TB WD Purple	8	430	20	3440	160	3600
7	Cablu FTP cat 5E	2570	2.12	5	5448	12850	18298
8	Switch PoE 5 porturi	9	196.00	10	1764	90	1854
9	Cabinet metalic 640 x 480 x 180 mm Contine placa montaj, yala și accesorii fixare.	9	398.00	35	3582	315	3897
10	SURSA UPS extins 1100 VA	1	780.00	25	780.00	25	805
11	ACUMULATOR 12V/67Ah	1	610.00	25	610.00	25	635
12	SURSA UPS extins 500 VA	8	450.00	10	3600	80	3680
13	ACUMULATOR 12V/18,5 Ah	8	180.00	10	1440	80	1520
14	Accesorii montaj (pat cablu, mufe, doze, cuple, intinzatoare, dibluri, coliere, etc)	1	13120	5000	13120	5000	18120

BENEFICIAR
Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIU DE FEZABILITATE
PROIECT
SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO ȘI CONTROL ACCES
Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95 , jud. Neamț

EXECUTANT
S.C. IPS GRUP - S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt



15	Cititor de proximitate RFID standalone , Wiegand, EM, 125 KHz, 60.000 carduri, 600.000 evenimente, interior/exterior, IP67 rezistent la jet apa si praf, - 20°C si +65°C	2	197	500	394	1000	
16	Electromagnet 180kgf seria PRO, montare aparenta, CUPRU 100% SafetyGuard Surveillance	2	98	250	196	500	696
17	Sursa 12V/5Ah	2	184	170	368	340	708
18	CONTACT MAGNETIC	2	11	25	22	50	72
19	ACUMULATOR 12V/7Ah	2	66	10	132	20	152
20	Accesorii montaj yala electromagnetica	2	65	20	130	40	170
21	Amortizor hidraulic cu brat	2	180	100	360	200	560
22	ACCESORII MONTAJ CONTROL ACCES(material marunt)	2	25	10	50	20	70
	TOTAL				64396	28435	92831
	TOTAL DEVIZ (fara tva)						92831
	TVA 19%						17637,89
	TOTAL GENERAL						110468,89

Data 27.05.2024

Intocmit
Ing. Trifescu Viorel

Beneficiar/Investitor
DGASPC Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești



SCENARIU 2

DEVIZ ANALITIC SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO
LA
Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
din
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Razboieni, Nr. 95, jud. Neamț

NR. CRT.	DENUMIRE	CANT /UM	P.U. Material	P.U. Manopera	TOTAL Materiale	TOTAL Manopera	TOTAL
	KIT EFRACȚIE 32 zone exterior (centrala efracție, 1 tastatură LED, 1 cutie cu traf, 1 sirena externa, 1 contact magnetic, 1 detector miscare, 1 acumulator 12V/7Ah, 1 acumulator 12V/5Ah)	1	1350.00	350	1350.00	350	1700
	KIT EFRACȚIE 10 zone exterior (centrala efracție, 1 tastatură LED, 1 cutie cu traf, 1 sirena externa, 1 contact magnetic, 1 detector miscare, 1 acumulator 12V/7Ah, 1 acumulator 12V/5Ah)	8	950.00	200	7600	1600	9200
	DETECTOR MISCARE SUPLIMENTAR	73	72.00	25	5256	1825	7081
	BUTON PANICA FIX	26	86.00	25	2236	650	2886
	COMUNICATOR GPRS	10	450.00	15	4500	150	4650
	Accesorii montaj alarma(cablu alarma.pat cablu , material marunt)	1	3460	7800	3460	7800	11260

BENEFICIAR

Directia Generala
de Asistenta Sociala
si Protectia Copilului
Judetul Neamt

STUDIUL DE FEZABILITATE**PROIECT****SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO SI CONTROL ACCES**

Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești
com. Dragomirești, sat Vad, Str. Calea Războieni, Nr. 95 , jud. Neamt

EXECUTANT

S.C. IPS GRUP S.R.L.
Strada Cuza Voda Nr. 24 - 26
Piatra Neamt
jud. Neamt

Cititor de proximitate RFID standalone , Wiegand, EM, 125 KHz, 60.000 carduri, 600.000 evenimente, interior/exterior, IP67 rezistent la jet apa si praf, - 20°C si +65°C	2	197	500	394	1000	1394
Electromagnet 180kgf seria PRO, montare aparenta, CUPRU 100% SafetyGuard Surveillance	2	98	250	196	500	696
Sursa 12V/5Ah	2	184	170	368	340	708
CONTACT MAGNETIC	2	11	25	22	50	72
ACUMULATOR 12V/7Ah	2	66	10	132	20	152
Accesorii montaj yala electromagnetica	2	65	20	130	40	170
Amortizor hidraulic cu brat	2	180	100	360	200	560
ACCESORII MONTAJ CONTROL ACCES(material marunt)	2	25	10	50	20	70
NVR 4K, 16 canale 8MP + 16 porturi PoE - UNV	1	1100	260	1100	260	1360
NVR 8 canale, 4K + 8 porturi PoE - UNV	8	590	220	4720	1760	6480
Camera IP 4MP, ColorHunter, Lumina alba si IR 30M, lentila 2.8mm, Audio bidirectional, IP67, PoE - UNV	41	350	70	14350	2870	17220
Camera IP DOME, 4MP, lentila 2.8mm, IR 30m, PoE, IP67 - UNV	39	200	70	7800	2730	10530
HDD 8TB WD Purple	1	990	20	990	20	1010
HDD 4TB WD Purple	8	430	20	3440	160	3600
Cablu FTP cat 5E	2570	2.12	5	5448	12850	18298
Switch PoE 5 porturi	9	196.00	10	1764	90	1854
Cabinet metalic 640 x 480 x 180 mm Contine placa montaj, yala si accesorii fixare.	9	398.00	35	3582	315	3897
SURSA UPS extins 1100 VA	1	780.00	25	780.00	25	805
ACUMULATOR 12V/67Ah	1	610.00	25	610.00	25	635
SURSA UPS extins 500 VA	8	450.00	10	3600	80	3680
ACUMULATOR 12V/18,5 Ah	8	180.00	10	1440	80	1520
Accesorii montaj (pat cablu,mufe, doze, cuple,intinzatoare, dibluri, coliere,etc)	1	13120	5000	13120	5000	18120
TOTAL				88798	40810	129608
TOTAL DEVIZ (fara tva)						129608
TVA 19%						24625,52
TOTAL GENERAL						154233,52

Data 27.05.2024

Beneficiar/Investitor

DGASPC Complexul De Servicii Pentru Persoane Adulte Cu Dizabilități Dragomirești

Intocmit Ing. Trifescu Viorel

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară

Nu e cazul

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

Nu e cazul

4.8. Analiza de senzitivitate

Nu e cazul

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Nu e cazul



5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Se recomandă alegerea primei soluții - sistem de supraveghere video și alarmă antiefracție radio, având în vedere montarea unui număr de camere de supraveghere și detectori montați strategic, care să cuprindă toate zonele cu risc de evenimente . Se recomandă și instalarea unui sistem de control acces în conformitate cu concluziile evaluării de risc la Securitate fizică .

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Prima varianta se recomanda datorita costurilor mai mici de implementare

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Nu e cazul

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu e cazul

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Nu e cazul

d) probe tehnologice și teste.

La finalizarea lucrarilor se vor face probe de functionare in conformitate cu instructiunile de utilizare. Se vor instrui persoanele desemnate sa utilizeze sistemele de Securitate care vor semna apoi procesul verbal de instruire.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Nr.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Plăți în etapa de pregătire a proiectului	2200	418	2618
2	Plăți în etapa de construcție a proiectului	92831	17637,89	110468,89
3	Plăți în etapa de operare a proiectului	-	-	-

- b) *indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare,*

Nu e cazul

- c) *indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;*

Nu e cazul

- d) *durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.*

Necesita un timp de execuție de cca 30 zile



5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Lucrarile ce fac obiectul acestui proiect se vor executa în conformitate cu Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Cheltuielile cu elaborarea documentațiilor tehnico-economice, respectiv Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic, a detaliilor de execuție a documentației tehnice de obținere a autorizației de construire și cât și execuția lucrărilor vor fi suportate de la bugetul local al județului Neamț.

Se va ține cont de toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea autorităților competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

6.URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

6.1.Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Nu e cazul

6.2.Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu e cazul

6.3.Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Nu e cazul

6.4.Avize conforme privind asigurarea utilităților

Nu e cazul

6.5.Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu e cazul

6.6.Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

- Evaluarea de risc la Securitate fizica
- Avizul politiei judetului Neamt, serviciul de paza si ordine pentru proiectul etnic de executie a Sistemului Tehnic de Securitate

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.

Firma autorizata pentru implementarea investirtiei va fi aleasa in urma licitatiei de atribuire.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Implementarea investitiei nu va trebui sa depaseasca 35 zile calendaristice.

7.3.Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Utilizarea echipamentelor instalate se va face de catre personalul desemnat din partea beneficiarului si de catre agentii de paza in baza unor procedure scrise , recomandate de catre firma instalatoare.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Nu e cazul

8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În conformitate cu Legea nr. 8/1996, prezența documentație este proprietatea S.C.IPS GRUP S.R.L. și nu poate fi utilizat decât în scopul pentru care a fost elaborat. Orice reproducere, copiere, imprumutare sau întrebuințare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

1) conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcatuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiză compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii la care această răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, că pagină de capăt, pagină de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. ../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectantilor pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

B. BORDEROU PIESE DESENATE

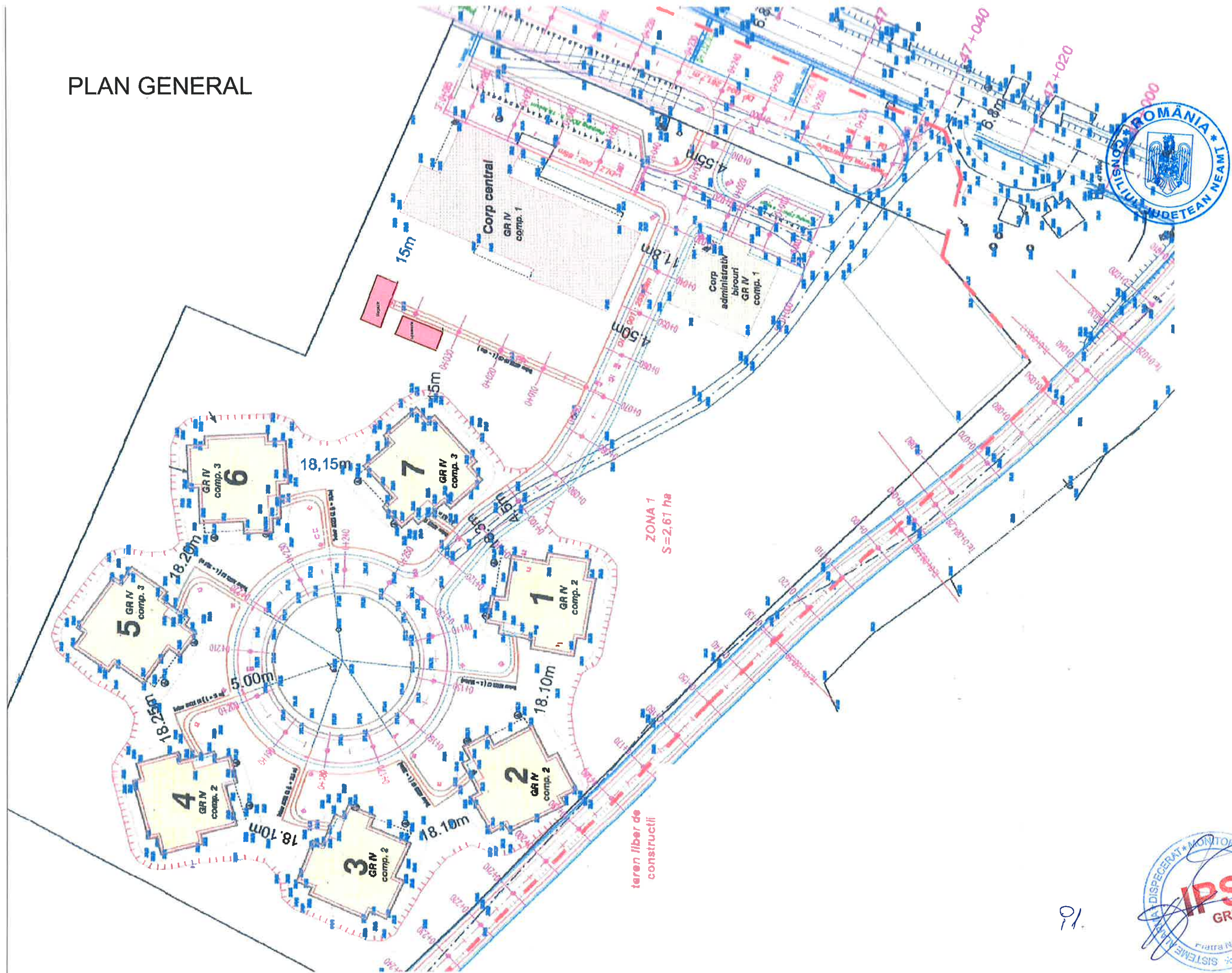
1. PLAN GENERAL
2. SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - CĂSUȚE
3. SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - CENTRU DE ZI
4. SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO + CONTROL ACCES - CORP ADMINISTRATIV

Data 27.05.2024

Intocmit
Ing. Trifescu Viorel



PLAN GENERAL



19



SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO - CĂSUȚE

LEGENDA



Camera IP interior



Camera IP exterior



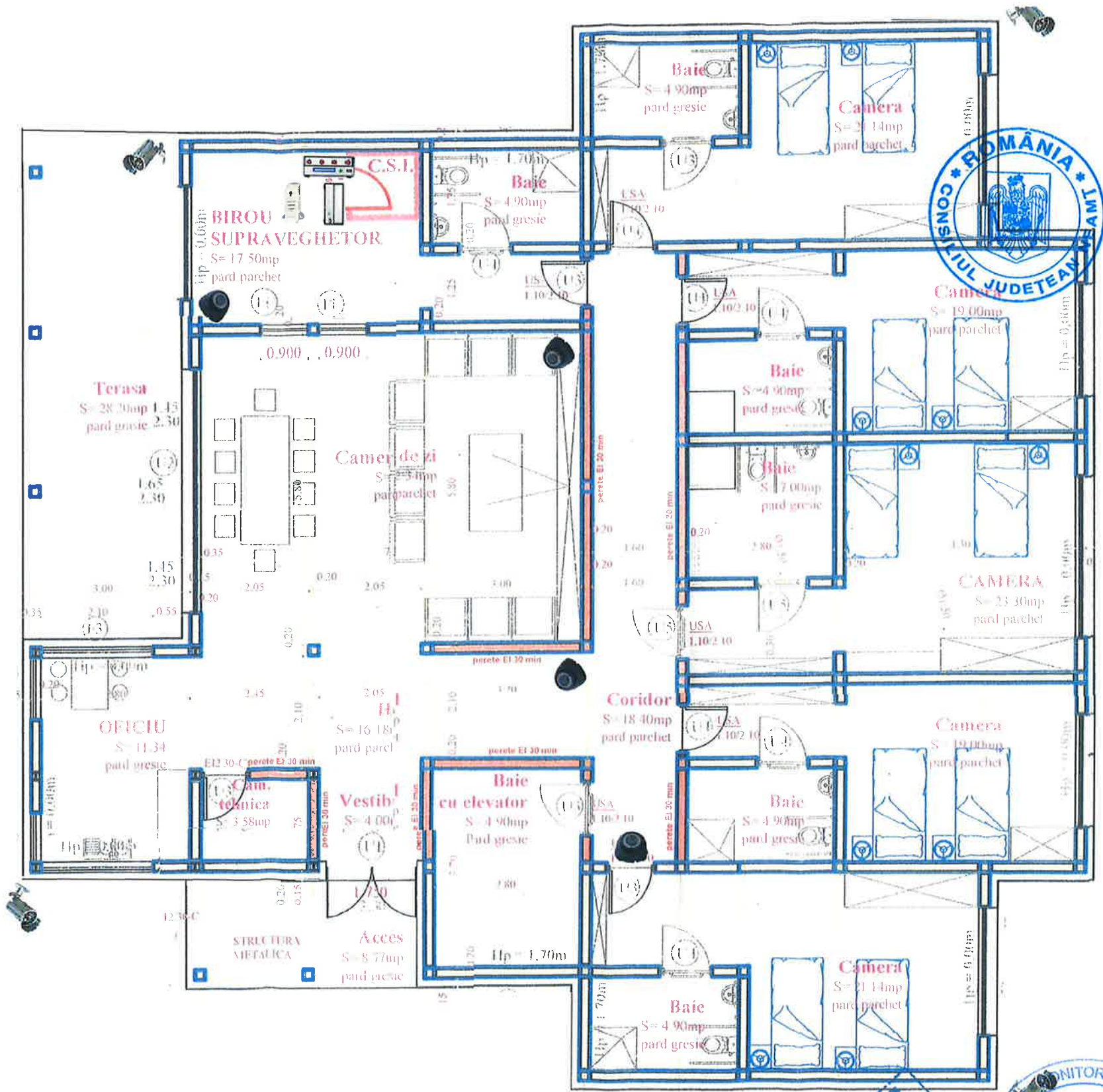
NVR



Switch PoE



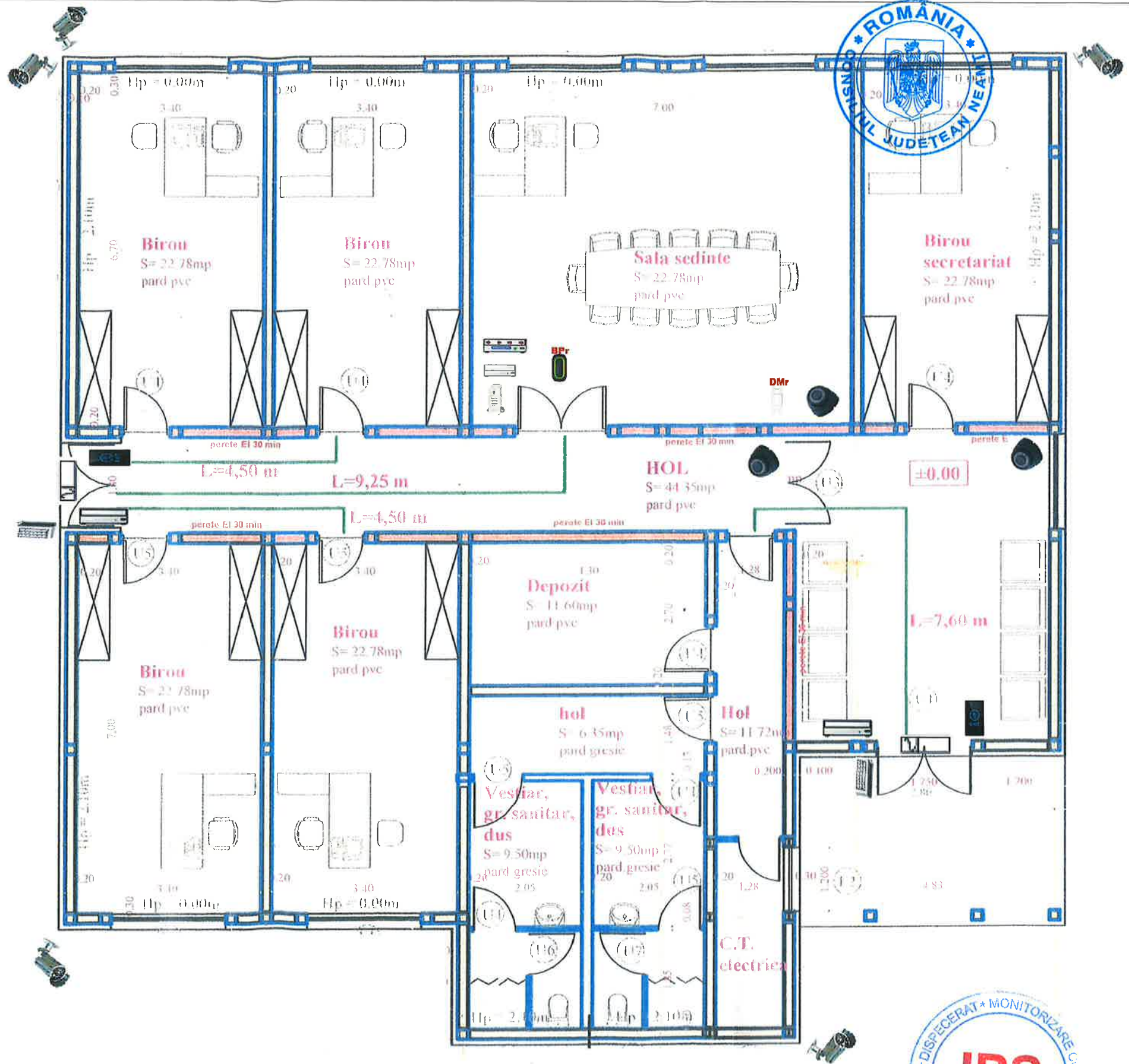
Sursa UPS



P2

SISTEM SUPRAVEGHERE VIDEO + CONTROL ACCES

LEGENDA



76