



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRĂRE

privind aprobarea prelungirii perioadei de transmitere în folosință gratuită a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.33 din Legea nr.502/2004 privind asociațiile pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/55.333/(RU)55.334/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.15/2024 a Organizației Pensionarilor din Județul Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/55.566/(RU)55.567/2024 al Direcției de Management și Proiecte Sociale, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb” -,ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 108 lit. ,,d”, art.173 alin.(1) lit.,,c”, art.349, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă prelungirea termenului de transmitere în folosință gratuită către Organizația Pensionarilor din Județul Neamț – Filiala Piatra Neamț, a unor bunuri proprietate publică a Județului Neamț, situate în municipiul Piatra-Neamț, str.Ștefan cel Mare nr.23 (clădirea C2 –corp B), drept aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.194/2017 privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor spații aflate în proprietatea Județului Neamț, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.12.2028.

(2) Datele de identificare ale bunurilor de la alin.(1) sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Drepturile și obligațiile părților, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț
Nr. 239 din 24.10.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 32

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 30

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

Voturi „pentru” 30

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0

Anexa nr. 1

la HCJ Neamț nr. 239 din 24.10.2024



SITUAȚIA BUNURILOR PENTRU CARE SE PRELUNGESTE PERIOADA DE TRANSMITERE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ ÎN FAVOAREA ORGANIZAȚIEI PENSIONARILOR DIN JUDEȚUL NEAMȚ - FILIALA PIATRA NEAMȚ

Nr. crt.	NR. DE INVENTAR	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL PUNERII ÎN FUNCȚIUNE	VALOARE DE INVENTAR - Lei -	SITUAȚIA JURIDICĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	A1 - 2157	Spațiu (birou nr.1) în clădire administrativă NC 51129-C2	municipiul Piatra Neamț str.Ștefan cel Mare, nr.23 corp B Sutilă = 7,67 mp	1860 - 1866	21.270,00	Domeniul public al Județului Neamț, în folosința gratuită a OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț, conform HCJ Neamț nr.194/2017, cu modificările ulterioare CF Piatra Neamț nr.51129
2.	A1 - 2158	Spațiu (birou nr.2) în clădire administrativă NC 51129-C2	municipiul Piatra Neamț str.Ștefan cel Mare, nr.23 corp B Sutilă = 7,99 mp	1860 - 1866	22.259,00	Domeniul public al Județului Neamț, în folosința gratuită a OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț, conform HCJ Neamț nr.194/2017, cu modificările ulterioare CF Piatra Neamț nr.51129

TOTAL 43.529,00 lei

Anexa nr.2
la HCJ Neamț nr: 239 din 24.10.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

OPJ NEAMȚ -
FILIALA PIATRA NEAMȚ

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____



PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și

ORGANIZAȚIA PENSIONARILOR DIN JUDEȚUL NEAMȚ (OPJ NEAMȚ) - FILIALA PIATRA NEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr.23, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza solicitării OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț, nr.15/01.10.2024 și a prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2024 prin care a fost aprobată prelungirea perioadei de transmitere în folosință gratuită a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț, până la data de 31.12.2028, a unor bunuri imobile pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată. Acestea se află deja în utilizarea OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț.

Art.2. – OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații;

- să utilizeze bunurile exclusiv pentru asigurarea spațiilor necesare funcționării curente a organizației (sediul filială municipală). Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.
- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, etc.) în ceea ce privește utilizarea bunurilor conform destinației anterior stipulate.
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor (a spațiilor utilizate exclusiv din total clădire).
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiela sa).
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



Art.5 – (1) Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț;
- c) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2024;

(2) În cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru OPJ Neamț – Filiala Piatra Neamț și intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

**JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**

**OPJ NEAMȚ -
FILIALA PIATRA NEAMȚ**