



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
„Sistem de ventilație artificială – subsol clădire str. 13 Septembrie, nr.3, Roman” la
Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/55.386/(RU)55.387/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.5.085/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț - Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman;

Văzând raportul de specialitate nr.50/55.560/(RU)55.561/2024 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „Sistem de ventilație artificială – subsol clădire str. 13 Septembrie, nr.3, Roman” la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 240 din 24.10.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 32

Voturi „pentru” 29

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 30

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 1

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Documentație tehnico-economică și proiect tehnic pentru obiectivul "Sistem de ventilație artificială -subsol cladire str. 13 Septembrie nr. 3, Roman" la Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Județul Neamț prin Președintele C.J. Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

1.4. Beneficiarul investiției:

Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Complexul Rezidențial de Servicii Sociale**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Clădirea Complexul Rezidențial de Servicii Sociale Roman este situată pe strada 13 Septembrie nr. 3 iar terenul și construcția sunt proprietatea Consiliului Județean Neamț și sunt date în administrare pe perioada funcționării serviciului.

Obiectivul de investiție "**Sistem de ventilație artificială -subsol cladire str. 13 Septembrie nr. 3, Roman**" ce urmează a fi derulat, se află pe amplasamentul C.R.S.S. Roman la adresa susmenționată.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul C.R.S.S. se află situat în partea de NE a municipiului Roman pe un teren care aparține domeniului public al Județului Neamț, având o suprafață construită de 566 mp, o suprafață desfășurată de 1977 mp și o suprafață de teren de 1.510 mp, constând în teren ocupat de curți interioare, alei și spații verzi din vecinătatea corpului de clădire ale C.R.S.S. Roman.

b) *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;*

Imobilul se învecinează astfel:

- La nord – strada 8 Martie
- La sud – strada 13 Septembrie
- La est – S.C. DORIVI PRODCOM S.R.L.
- La vest – Spitalul de psihiatrie Sf. Nicolae.

c) *surse de poluare existente în zonă;*

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, amplasamentul propus este situat într-o zonă urbană.



d) *particularități de relief;*

Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul este reprezentat de un relief plan, care permite realizarea lucrărilor cu destinația vizată de această temă de proiectare.

e) *nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;*

În incinta amplasamentului există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;*

Pe amplasamentul propus, există rețele de alimentare cu apă, canalizare și cea de alimentare cu energie electrică. Lucrările de realizare a sistemului de ventilație la subsol nu afectează aceste rețele de utilități.

g) *posibile obligații de servitute;*

Nu este cazul.

h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;*

Nu este cazul.

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

Nu este cazul.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.*

Nu este cazul.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni;*

Pentru a preveni efectele nocive ale umidității excesive, se impune monitorizarea și reglarea nivelurilor de umiditate în interiorul spațiilor subsolului, utilizând sisteme de ventilație adecvate. Un control atent al umidității poate îmbunătăți calitatea aerului interior și poate preveni daunele la structurile clădirii și la bunurile din interior.

Îmbunătățirea calității ambientale a acestor spații creează posibilitatea amenajării de zone de depozitare, foarte necesare centrului.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Sistemul de ventilație artificială este proiectat pentru a asigura circulația controlată a aerului într-un spațiu închis, având ca scop îmbunătățirea calității aerului interior. Caracteristicile generale ale unui sistem de ventilație artificială includ:

1. Ventilatoare;
2. Filtre de aer, pentru a îndepărta particulele de praf, polen, bacterii și alte impurități din aerul introdus în spațiul interior;
3. Schimbători/recuperatoare de căldură, pentru a recupera căldura din aerul evacuat și a o utiliza pentru a încălzi aerul proaspăt introdus în clădire, reducând astfel consumul de energie.
4. Sisteme de control automatizate care reglează automat parametrii de ventilație în funcție de calitatea aerului, umiditate, temperatură și alte variabile;
5. Umidificatoare/dezumidificatoare;
6. Senzori de calitate a aerului;
7. Ducte și grile;
8. Sisteme de recirculare, pentru a îmbunătăți eficiența energetică și a menține o temperatură constantă.

Implementarea unui sistem de ventilație artificială adecvat poate contribui semnificativ la confortul și sănătatea ocupanților clădirii, precum și la eficiența energetică a acesteia. Proiectul va lua în considerare specificul clădirii, nevoile de ventilație și opțiunile tehnologice disponibile pentru a crea un mediu interior optim.

c) *durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:*

Durata de funcționare, va fi pe perioada existenței serviciului social.

d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Dotarea subsolului clădirii cu un sistem de ventilație artificială presupune efectuarea de intervenții care nu afectează structura de rezistență a clădirii, dar care corespund prevederilor legale de exploatare și funcționare a serviciului, în condițiile legii, cu respectarea normelor de sănătate, igienă, protecție la incendiu. Funcționarea specifică pentru care se impune această investiție este asigurarea unor spații de depozitare corespunzătoare din punct de vedere al igienei, temperaturii și umidității.

e) *corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;*

Prin întocmirea documentației tehnico-economice și a proiectului tehnic aferent investiției „Sistem de ventilație subsol” aparținând C.R.S.S. Roman, precum și în faza de proiect tehnic, se va urmări cu precădere găsirea unor soluții ecologice și cu impact minim asupra mediului înconjurător și a ecosistemului, prin utilizarea unor materiale de construcții conforme cu normele de protecție a mediului și de asigurare a protecției muncii, a protecției împotriva focului etc.

f) *stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.*

Cheltuielile cu elaborarea documentațiilor tehnico – economice și Proiectul Tehnic, a detaliilor de execuție a documentației tehnice de obținere a autorizației de construire cât și execuția lucrărilor vor fi suportate de la bugetul local al județului Neamț.

Se va analiza toată baza legală în vederea obținerii avizelor și acordurilor necesare investitorului din partea Autorităților Competente, potrivit cerințelor din certificatul de urbanism.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 319 din 2006 – Legea protecției muncii.

- OMS NR. 914 din 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, anexa 4,

- - HG 766/1997 + Anexele 1-7 – Regulament privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

- Legea nr. 50 / 1991 – Legea privind autorizarea executării lucrărilor.

Prezenta enumerare nu este limitativă.