



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRĂRE

pentru luarea unor măsuri privind unele bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.50/55.448/(RU)55.449/2024 al domnului Ion Asaftei, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr. 50/55.557/(RU)55.558/2024 al Direcției de management și proiecte sociale, adresa nr.516414/2024 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Petrodava” al Județului Neamț, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), ale art.108 lit.,a” și „d”, art.173 alin.(1) lit.,c” și „h”, art.349, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă revocarea dreptului de administrare a unor bunuri ce aparțin domeniului public județean, constituit în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Petrodava” al Județului Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.177/2010 privind darea în administrare a unor bunuri proprietate publică a Județului Neamț.

Art.2: (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Petrodava” al Județului Neamț, pentru o perioadă de 20 ani, a bunurilor ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul în care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor prevăzute la alin.(1), obligațiile instituției de utilitate publică beneficiare, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., vor fi prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3: Direcția de management și proiecte sociale va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

Art.5: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Ion ASAFTEI

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț

Nr. 246 din 24.10.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 32

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 30

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

Voturi „pentru” 30


Voturi „împotriva” 0


Abțineri 0

SITUAȚIA BUNURILOR CARE SE TRANSMIT ÎN FOLOSINȚA GRATUITĂ A INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "PETRODAVA" AL JUDEȚULUI NEAMȚ PE PERIOADĂ DETERMINATĂ



NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE DE INVENTAR - LEI-	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
1.	-	<i>Obiectiv special</i> Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, Subsol, Sc = 185,50 mp	1970	179,063.00	Domeniul public al județului Neamț
2.	1.6.4.11	<i>Clădire administrativă</i> Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă Corp A	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, Parter, Sc = 342 mp NC 54547 – C1	1970	435,292.00	Domeniul public al județului Neamț
3.	1.5.12.03	<i>Depozite materiale</i> Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, P + 1 Sc = 245 mp Sd = 490 mp	1986	250,788.00	Domeniul public al județului Neamț

		Neamț - Serviciul de Protecție Civilă Corp D	NC 54547 – C2			
4.	1.5.12.01	<i>Ateliere și garaje</i> Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă Corp B	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, D + P Sc = 111 mp Sd = 222 mp NC 54547 – C3	1986	80,133.00	 Domeniul public al județului Neamț
5.	1.5.12.01	<i>Magazii</i> Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă Corp C	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, D + P Sc = 38 mp Sd = 76 mp NC 54547 – C4	1986	21,765.00	Domeniul public al județului Neamț
6.	1.6.3.2	<i>Gard beton</i> Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, Lgard = 53,36 ml	1986	8,373.00	Domeniul public al județului Neamț
7.	1.6.3.1	<i>Gard din lemn</i> Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, Lgard = 18,97 ml	1986	724.00	Domeniul public al județului Neamț
8.	1.6.3.2	<i>Gard metal cu plasă de sârmă</i> Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, Lgard = 57,46 ml	1986	7,989.00	Domeniul public al județului Neamț

9.		<i>Teren incintă</i> Inspectoratul pentru Situatii de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16, Steren = 2.149 mp NC 54547	1970	2,062,196.00	Domeniul public al județului Neamț 
10.		<i>Obiectiv special</i> Inspectoratul pentru Situatii de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Localitate Bălățești S (subsol hotel Ozana) Sc = 300 mp	1988	238,916.00	Domeniul public al județului Neamț
11.	1.3.1	<i>Stație de pompieri</i>	Intravilan sat Poiana Largului, Str. Faurului, nr.1 Comuna Poiana Teiului, P+1 Sc = 273,2 mp, Sd = 546,5 mp NC 51941-C2	2024	2,238,984.47	Domeniul public al județului Neamț
12.		<i>Teren incintă</i> Stație de pompieri	Sat Poiana Largului Comuna Poiana Teiului, Steren = 911 mp, NC 51941	2017	33,797.00	Domeniul public al județului Neamț
13.	2.1.16.5.04	<i>Centrală termică</i> Inspectoratul pentru Situatii de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16	2022	8,159.00	Domeniul public al județului Neamț

14.	2.1.16.5.04	Centrală termică Inspectoratul pentru Situatii de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16	2022	8,159.00	Domeniul public al județului Neamț
15.	2.1.16.5.04	Centrală termică Inspectoratul pentru Situatii de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16	2022	8,159.00	Domeniul public al județului Neamț
16.	2.1.17.7	Instalație de filtroventilație la punctul de comandă județean Inspectoratul pentru Situatii de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16	2022	10,225.00	Domeniul public al județului Neamț
17.	2.1.17.7	Instalație de filtroventilație la punctul de comandă județean Inspectoratul pentru Situatii de Urgență "Petrodava" al județului Neamț - Serviciul de Protecție Civilă	Piatra Neamț, Str. M.Sadoveanu nr.16	2022	10,225.00	Domeniul public al județului Neamț

TOTAL = 5,602,947.47 lei



Anexa nr.2
la HCJ Neamț nr: 246 din 24.10.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

ISU PETRODAVA AL
JUDEȚULUI NEAMȚ

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____



PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ PETRODAVA AL JUDEȚULUI NEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str.Cuejdi, nr.34, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza solicitării formulate de ISU *Petrodava* al Județului Neamț (adresa nr.516414/08.10.2024) și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2024 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către ISU *Petrodava* al Județului Neamț, pentru o perioadă de 20 (douăzeci) ani, a unor bunuri pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

Art.2. – ISU *Petrodava* al Județului Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații (după caz, funcție de activitatea specifică incintei);
- să utilizeze bunurile exclusiv pentru asigurarea condițiilor necesare funcționării curente corespunzătoare a celor două incinte în care se regăsesc bunurile, conform destinației acestora. Bunurile nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.

- să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege în ceea ce privește utilizarea bunurilor conform destinației acestora.
- să achite contravaloarea utilităților aferente * funcționării imobilelor și să asigure paza locației, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte (după caz, funcție de activitatea specifică incintei);
- să obțină consimțământul proprietarului (Consiliul Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare (după caz, funcție de activitatea specifică incintei);
- să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- să permită proprietarului vizitarea locațiilor în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
- să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar, să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa (după caz, funcție de activitatea specifică incintei);
- să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.



Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.



Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către ISU *Petrodava* al Județului Neamț;
- c) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2024;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate ISU *Petrodava* al Județului Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru ISU *Petrodava* al Județului Neamț și intră în vigoare la data însușirii acestuia de către a doua parte.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

ISU PETRODAVA
AL JUDEȚULUI NEAMȚ