

Prezentarea activităților specifice pentru implementarea investițiilor **I4: Schemă de granturi sub formă de bonuri valorice pentru accelerarea utilizării energiei din surse regenerabile de către gospodării și I7: Schema de granturi sub formă de bonuri valorice pentru îmbunătățirea eficienței energetice a gospodăriilor** din componenta 16: REPowerEU a Planului Național de Reziliență și Redresare al României

Investiția 4: Schemă de granturi sub formă de bonuri valorice pentru accelerarea utilizării energiei din surse regenerabile de către gospodării

Calendarul Investiției

ETAPA I :

- **COMPONENTA A - doar pentru consumatorii vulnerabili de energie (si pentru locuintele izolate din punct de vedere energetic- fara acces la rețele de energie electrica) care nu detin niciunul dintre cele doua sisteme:**
 1. Instalarea de noi sisteme de panouri fotovoltaice (cu o capacitate de cel puțin 3kW)
 2. Instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice (cu o capacitate utilizabila de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW)
- **COMPONENTA B - pentru consumatorii vulnerabili de energie si persoane fizice**
 1. Instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice (cu o capacitate utilizabila de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW)

- Perioada de înrolare a operatorilor economici este până la data de **15.11.2024, ora 17:00**.

Publicarea rezultatelor se va realiza până la data de **29.11.2024**.

- Dată de început semnare contracte comerciale cu Beneficiarii finali: **02.12.2024**

- **Durata apelului de proiecte pentru Etapa I - Componenta A**

Dată și oră începere depunere de proiecte în platforma PNRR: 02.12.2024, ora 10:00

Data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: 03.02.2025, ora 17:00

- **Durata apelului de proiecte pentru Etapa I - Componenta B**

Dată și oră începere depunere de proiecte în platforma PNRR: 02.12.2024, ora 10:00

Data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: 10.01.2025, ora 14:00

Implementarea activităților va fi finalizată până la 30.09.2025.

Implementarea Investiției 4 (plăți efectuate de către MIPE) va fi finalizată până la 31.12.2025

Bugetul estimat pentru Etapa I este de 400.000.000 EUR, echivalentul a 80.000 de vouchere, din care:

➤ **pentru Componenta A: 300.000.000 EUR, echivalentul a 60.000 de vouchere**

➤ **pentru componenta B:** 100.000.000 EUR, echivalentul a 20.000 de vouchere

ETAPA II :

- **Pentru persoane fizice (populația generală) care nu detin niciunul dintre cele doua sisteme:**
 1. Instalarea de noi sisteme de panouri fotovoltaice (cu o capacitate de cel puțin 3kW)
 2. Instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice (cu o capacitate utilizabila de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW)
- Operatorii validați în perioada menționată mai sus, ca urmare a desfășurării apelului de înrolare, pot depune cereri de finanțare și în cadrul Etapei II.
- **Perioada lansare apel de proiecte: martie 2025**

Data și ora lansării apelului pentru Etapa II vor fi comunicate de către autoritatea finanțatoare în prealabil și aprobate prin Ordin de ministru. Lansarea acestui apel de proiecte se va realiza ulterior închiderii apelurilor dedicate Componentelor A și B.

Implementarea investițiilor va fi finalizată până la la 30.09.2025.

Implementarea Investiției 4 (plăți efectuate de către MIPE) va fi finalizată până la 31.12.2025

Bugetul estimat Etapa a II a 210.762.268 EUR, echivalentul a aproximativ 42.000 vouchere

Etapele implementării proiectelor

- **Pasul I – Înrolare operator economic, valabil pentru toate etapele și componentele**

Ulterior încheierii perioadei de înrolare, va fi publică pe pagina de internet a CJ Neamț - Ghișeu Unic de Eficiență Energetică, lista operatorilor economici eligibili care au dreptul de a contracta proiecte și depune cereri de finanțare în numele Beneficiarilor finali.

- **Pasul II – Identificarea beneficiarilor finali și pregătirea documentațiilor- Etapa I, Componenta A**

✓ MIPE preia *lista persoanelor vulnerabile* în baza datelor colectate și existente la nivel național de către Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate (POAD) și o pune la dispoziția GUEEurilor și Autorităților Publice Locale în vederea informării grupului țintă - Solicitanți și Beneficiari finali- și promovării prezentei Investiții 4 în teritoriu.

✓ GUEE va sprijini consumatorii vulnerabili din lista aprobată, care doresc și solicită înscrierea în program, în alegerea operatorilor economici înscriși în Etapa I (firma de instalații care să depună cerere de finanțare în numele acestora, în calitate de Solicitant de finanțare prin:

- Punerea la dispoziție a listei operatorilor economici validați;
- Informarea consumatorilor vulnerabili și, dacă este cazul, detalierea/explicarea condițiilor de conformitate și eligibilitate expuse în cadrul ghidului specific, dar și a condițiilor comerciale pentru aceștia;

✓ GUEE va facilita, dacă este cazul, semnarea contractului comercial între Solicitantul de finanțare și Beneficiarul final (consumator vulnerabil de energie), prin punerea la dispoziție a contactelor părților interesate.

Contractul Comercial reprezintă intenția scrisă și acceptată a Beneficiarului final de a participa în prezentul mecanism.

➤ Ulterior îndeplinirii obligațiilor de la punctul anterior, Solicitanții de finanțare vor depune dosarele complete ale Beneficiarilor finali în vederea efectuării verificării acestora de către GUEE și pentru obținerea vizelor privind eligibilitatea/neeligibilitatea fiecărui consumator vulnerabil de energie și clădire rezidențială unifamilială

➤ Verificarea în prealabil de către GUEE a documentelor în vederea îndeplinirii criteriilor de conformitate și eligibilitate aplicabile fiecărui Beneficiar final și clădire rezidențială vizată și întocmirea listei de verificare la nivelul GUEE și implicit emiterea, avizului favorabil sau nefavorabil al GUEE cu privire la îndeplinirea condițiilor minime pentru fiecare dintre aspectele de conformitate și eligibilitate

✓ Solicitantul va depune o cerere de finanțare care să includă exclusiv Beneficiarii finali, cu clădirile rezidențiale aferente, care au fost declarați eligibili de către GUEE.

✓ Clădirea rezidențială unifamilială trebuie să fie deținută de Beneficiarul final (consumator vulnerabil de energie) și declarată de acesta ca locuință de domiciliu, respectiv locuința principală declarată în documentul de identitate.

Încheierea contractelor comerciale între beneficiarii finali și solicitanții de finanțare și pregătirea documentațiilor

a) Consumatorul vulnerabil de energie, în calitate de Beneficiar final, încheie cu Solicitantul de finanțare ales pentru depunerea și derularea proiectului contractul comercial cuprinzând cel puțin **clauzele minime obligatorii** prevăzute în Anexa 7 – Contract Comercial la Ghidul Solicitantului.

b) Contractul include obligația Beneficiarului final de a permite accesul persoanelor autorizate în vederea montării sistemului de panouri fotovoltaice, colectarea datelor înregistrate de sistemul de panouri fotovoltaice și verificarea sistemului de panouri fotovoltaice.

c) În cazul în care clădirea rezidențială este deținută în coproprietate de mai multe persoane, secțiunea B a contractului comercial va cuprinde informații legate de numele acestora, cota de proprietate deținută de fiecare dintre aceștia, conform documentelor de proprietate solicitate la secțiunea 4.1 de mai jos și acordul obținut de la toți proprietarii cu privire la aspectele precizate în prezentul Ghid și în Contractul comercial.

• Pasul II – Identificarea beneficiarilor finali și pregătirea documentațiilor pentru **Etapa I, Componenta B și Etapa II**

- GUEE (Ghișeele Unice de Eficiență Energetică) au atribuții în sprijinirea grupului țintă privind participarea la program și suportul acordat potențialilor solicitanți de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/28.06.2024 privind înființarea rețelei naționale de ghișee unice de eficiență energetică și ale legislației incidente, care vizează și nu se rezumă doar la acestea. GUEE informează populația țintă despre program și lista operatorilor economici validați (Lista va fi publicată și pe site-ul MIPE)
- Persoanele fizice aleg un operator din lista celor validați cu care semnează un contract comercial .

- Documentele solicitate beneficiarului final **sunt verificate în prealabil**, de către solicitantul de finanțare în vederea îndeplinirii condițiilor minime aplicabile fiecărui beneficiar final și clădire rezidențială conform prezentului ghid.
- **Asumarea prin declarație a Solicitantului finanțării privind îndeplinirea condițiilor minime de către fiecare beneficiar final inclus în cererea de finanțare**
 Atenție!
 - Solicitantul de finanțare poate depune în cadrul prezentului apel O SINGURĂ cerere de finanțare care nu poate cuprinde mai mult de 1 000 de beneficiari finali.

Important!

- În cazul nerespectării condițiilor de către un beneficiar final, operatorul economic nu va încheia contract comercial cu acesta
- Solicitantul poate depune o cerere de finanțare care să includă doar beneficiari finali și clădirile rezidențiale aferente, care îndeplinesc condițiile expuse în prezentul ghid.
- Clădirea rezidențială unifamilială este deținută de beneficiarul final și declarată de acesta ca locuință de domiciliu, respectiv locuința principală precizată în cartea de identitate.

- **Pasul III - Depunerea cererilor de finanțare:**

Cererile de finanțare se vor depune de către reprezentantul legal al solicitantului de finanțare prin platforma informatică a PNRR împreună cu toate documentele care le însoțesc, în format pdf.

Activitățile eligibile

Etapa I, Componenta A (doar pentru persoane vulnerabile care nu dețin niciunul dintre cele două sisteme – inclusiv pentru clădiri rezidențiale izolate)

- ✓ instalarea de noi sisteme de panouri fotovoltaice (cu o capacitate netă de cel puțin 3 kW) și
- ✓ instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice (cu o capacitate utilizabilă de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW).

Etapa I, Componenta B (pentru populația generală, inclusiv persoane vulnerabile)

- ✓ instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice cu o capacitate utilizabilă de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW*

* Sistemele autonome de stocare a energiei electrice sunt eligibile pentru sprijin numai în cazul în care proprietarii de locuințe dețin deja un sistem de panouri solare cu o capacitate netă de cel puțin 3 kW.

Etapa II – pentru persoanele fizice (populația generală) care nu dețin niciunul din cele două sisteme

- ✓ instalarea de noi sisteme de panouri fotovoltaice cu o capacitate netă de cel puțin 3 kW și
- ✓ instalarea de sisteme de stocare a energiei electrice autonome cu o capacitate utilizabilă de stocare a energiei electrice de cel puțin 5 kW.

Atentie, Etapa a II se va realiza ulterior închiderii Apelurilor pentru Componenta A si B!

Instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice și sisteme de stocare a energiei electrice se adresează și persoanelor care nu sunt branșate la sistemul energetic național (SEN), în condițiile respectării legislației naționale aplicabile în vigoare și a condițiilor de eligibilitate din Ghid.

Activitățile prezentate mai sus sunt eligibile dacă sunt realizate doar după semnarea contractului de finanțare.

Beneficiarul final poate fi persoană fizică, respectiv:

Etapa I, Componenta A - Persoana singură/familia care, din motive de sănătate, vârstă, venituri insuficiente sau izolare față de sursele de energie, necesită măsuri de protecție socială și servicii suplimentare pentru a-și asigura cel puțin nevoile energetice minime, care îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 226 din 16 septembrie 2021, privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare, și **care se regăsește pe lista persoanelor vulnerabile** preluată de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Etapa I, Componenta B si Etapa II-Persoana fizică din mediul urban și rural care încheie un contract comercial cu un solicitant în vederea accesării unui voucher.

Durabilitatea și sustenabilitatea investiției

Beneficiarii finali se obligă să mențină durabilitatea investiției în infrastructura finanțată, inclusiv să nu modifice proprietatea asupra unui element de infrastructură finanțată în cadrul apelurilor, prin care să se acorde un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public.

În acest context, întreprinderea este definită ca fiind exercitarea sistematică de către una sau mai

multe persoane a unei activități organizate ce constă în producerea, administrarea, înstrăinarea de bunuri sau prestarea de servicii, indiferent dacă are sau nu un scop lucrativ.

Modificarea/pierderea proprietății de către beneficiarul final asupra unui element de infrastructură finanțat în cadrul apelurilor, cu nepreluarea de către dobânditorul persoană fizică, a obligațiilor rezultate din contractul comercial, atrag neeligibilitatea sumelor aferente.

În situația încheierii de către solicitanți a contractelor comerciale cu beneficiari finali, în vederea

amplasării de sisteme fotovoltaice/sisteme de stocare, pe clădiri ipotecate sau care devin ipotecate pe parcursul implementării, executarea silită a clădirii în favoarea unei întreprinderi atrage neeligibilitatea voucherelor aferente și obligația returnării acestora.

Documente necesare pentru constituirea dosarului beneficiarului final

1. Document de identitate

Pentru dovedirea identității beneficiarului final, se va include în dosarul de finanțare un document de identitate valabil.

Criteriu eligibilitate verificat

✓ Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;

✓ Doar pentru Etapa I, Componenta A: Beneficiarul final se regăsește pe Lista persoanelor vulnerabile, preluată de către MIPE, în baza datelor colectate și existente la nivel național de către Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate (POAD)

✓ Doar pentru Etapa I, Componenta A: Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă

2. Documente privind dreptul proprietate

Pentru Etapa I, Componenta A (consumatori vulnerabili de energie)

- extras de carte funciară emis de autoritățile competente pe numele beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE, sau

- Orice alt document eliberat de către autoritatea publică locală (APL) din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.

Pentru Etapa I, Componenta B și Etapa II

- extras de carte funciară emis de autoritățile competente pe numele beneficiarului final, cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la operatorul

economic.

Criteria eligibilitate verificat

- Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra imobilului (teren și / sau clădire), la momentul depunerii cererii de finanțare.

- În plus, imobilul (clădire și teren) este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului

- Imobilul nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

- În cazul în care imobilul (teren și/sau clădire) este deținut în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:

- Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie / persoana fizică, minim 50% din suprafața utilă a clădirii și, de asemenea, minim 50% din suprafața terenului.

- Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre Solicitant și consumator vulnerabil de energie)

- Doar pentru Etapa I, Componenta A: Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă

Atenție!

În cazul în care sistemele de panouri fotovoltaice sunt amplasate pe teren, beneficiarul final trebuie să demonstreze proprietatea pentru întregul imobil (clădire rezidențială unifamilială și teren aferent).

3. Verificarea ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural

- **Pentru Etapa I Componenta A**

Personalul GUEE se va asigura de faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, prin interogarea informațiilor puse la dispoziție de către autoritățile responsabile (exemplu: Direcția Județeană de Cultură, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală).

- **Pentru Etapa I Componenta B** nu este necesar documentul emis de autoritatea responsabilă privind statutul de monument istoric/arie protejată/ zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

- **Pentru Etapa II**

Se va anexa documentul, emis de autoritatea responsabilă, prin care se atestă faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii.

Criteriu eligibilitate

- Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr.493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).
- Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.5. Contractul comercial între consumatorul vulnerabil de energie / consumator, în calitate de beneficiar final și solicitant

4. Contractul comercial între consumatorul vulnerabil de energie / consumator, în calitate de beneficiar final și solicitant

Pentru dovedirea relațiilor comerciale dintre părți și prezentarea acordului Beneficiarului final pentru realizarea investiției, se va include în dosarul de finanțare contractul comercial în termen de valabilitate și asumat de către părțile implicate.

5. Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate

În cazul în care se impune clarificarea unor inadvertențe identificate în cadrul documentelor solicitate la punctele de mai sus, Beneficiarul final, la solicitarea Solicitantului de finanțare sau a GUEE-ului, poate demonstra îndeplinirea criteriilor de eligibilitate prin anexarea unor documente facultative din care sa reiasă încadrarea în condițiile specifice prezentului ghid.

Investiția 7: Schema de granturi sub formă de bonuri valorice pentru îmbunătățirea eficienței energetice a gospodăriilor

Calendarul Investiției

AXAI :

- Renovare ce vizează eficiența energetică combinată cu instalare de panouri fotovoltaice pe clădirile rezidențiale unifamiliale, numai pentru gospodăriile sărace din punct de vedere energetic și pentru consumatorii de energie vulnerabili

- Perioada de înrolare a operatorilor economici este până la data de **15.11.2024, ora 14:00.**

Publicarea rezultatelor se va realiza până la data de **29.11.2024.**

- Dată de început semnare contracte comerciale cu Beneficiarii finali: **02.12.2024**

Dată și oră începere depunere de proiecte în platforma PNRR: 02.12.2024, ora 10:00

Data și ora închidere depunere de proiecte în platforma PNRR: 03.02.2025, ora 17:00

Bugetul estimat pentru Etapa I este 299.990.200 EUR, echivalentul voucherelor pentru renovarea a 14 851 locuințe

Etapele implementării proiectelor

- **Pasul I – Înrolare operator economic, valabil pentru toate etapele și componentele**

Ulterior încheierii perioadei de înrolare, va fi publică pe pagina de internet a CJ Neamț - Ghișeu Unic de Eficiență Energetică, lista operatorilor economici eligibili care au dreptul de a contracta proiecte și depune cereri de finanțare în numele Beneficiarilor finali.

- **Pasul II – Identificarea beneficiarilor finali și pregătirea documentațiilor**

✓ MIPE preia *lista persoanelor vulnerabile* în baza datelor colectate și existente la nivel național de către Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate (POAD) și o pune la dispoziția GUEEurilor și Autorităților Publice Locale în vederea informării grupului țintă - Solicitanți și Beneficiari finali- și promovării prezentei Investiții 7 în teritoriu.

✓ GUEE va sprijini consumatorii vulnerabili din lista aprobată, care doresc și solicită înscrierea în program, în alegerea operatorilor economici înscriși în Etapa I (construcții/installații/parteneriat între acestea) care să depună cerere de finanțare în numele acestora, în calitate de Solicitant de finanțare prin:

- Punerea la dispoziție a listei operatorilor economici validați;
- Informarea consumatorilor vulnerabili și, dacă este cazul, detalierea/explicarea condițiilor de conformitate și eligibilitate expuse în cadrul ghidului specific, dar și a condițiilor comerciale pentru aceștia;

✓ GUEE va facilita, dacă este cazul, semnarea contractului comercial între Solicitantul de finanțare și Beneficiarul final (consumator vulnerabil de energie), prin punerea la dispoziție a contactelor părților interesate.

Contractul Comercial reprezintă intenția scrisă și acceptată a Beneficiarului final de a participa în prezentul mecanism.

➤ Înainte de depunerea dosarelor la GUEE, Solicitanții de finanțare vor asigura, obligatoriu, elaborarea și recepționarea expertizei tehnice, raportului de audit energetic și a certificatului de performanță energetică (inițial) pentru fiecare clădire rezidențială unifamilială vizată;

➤ Ulterior îndeplinirii obligațiilor de la punctul anterior, Solicitanții de finanțare vor depune dosarele complete ale Beneficiarilor finali în vederea efectuării verificării acestora de către GUEE și pentru obținerea vizelor privind eligibilitatea/neeligibilitatea fiecărui consumator vulnerabil de energie și clădire rezidențială unifamilială

➤ Verificarea în prealabil de către GUEE a documentelor în vederea îndeplinirii criteriilor de conformitate și eligibilitate aplicabile fiecărui Beneficiar final și clădire rezidențială vizată și întocmirea listei de verificare la nivelul GUEE și implicit emiterea, avizului favorabil sau nefavorabil al GUEE cu privire la îndeplinirea condițiilor minime pentru fiecare dintre aspectele de conformitate și eligibilitate

✓ Solicitantul va depune o cerere de finanțare care să includă exclusiv Beneficiarii finali, cu clădirile rezidențiale aferente, care au fost declarați eligibili de către GUEE.

✓ Clădirea rezidențială unifamilială trebuie să fie deținută de Beneficiarul final (consumator vulnerabil de energie) și declarată de acesta ca locuință de domiciliu, respectiv locuința principală declarată în documentul de identitate.

Încheierea contractelor comerciale între beneficiarii finali și solicitanții de finanțare și pregătirea documentațiilor

a) Consumatorul vulnerabil de energie, în calitate de Beneficiar final, încheie cu Solicitantul de finanțare ales pentru depunerea și derularea proiectului contractul comercial cuprinzând cel puțin **clauzele minime obligatorii** prevăzute în Anexa 7 – Contract Comercial la Ghidul Solicitantului.

b) Contractul include obligația Beneficiarului final de a permite accesul persoanelor autorizate în vederea realizării expertizei tehnice, raportului de audit energetic și a certificatelor de performanță energetică (inițial și final), de a permite realizarea lucrărilor de construcție, montarea sistemului de panouri fotovoltaice, colectarea datelor înregistrate de sistemul de panouri fotovoltaice și verificarea sistemului de panouri fotovoltaice.

c) În cazul în care clădirea rezidențială este deținută în coproprietate de mai multe persoane, secțiunea B a contractului comercial va cuprinde informații legate de numele acestora, cota de proprietate deținută de fiecare dintre aceștia, conform documentelor de proprietate solicitate la secțiunea 4.1 de mai jos și acordul obținut de la toți proprietarii cu privire la aspectele precizate în prezentul Ghid și în Contractul comercial.

• Pasul III - Depunerea cererilor de finanțare:

Cererile de finanțare se vor depune de către reprezentantul legal al solicitantului de finanțare prin platforma informatică a PNRR împreună cu toate documentele care le însoțesc, în format pdf.

Activitățile eligibile

Sunt obligatorii minim următoarele activități :

A. reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii prin:

- i. izolarea termică a peretelui exterior și a fațadei, inclusiv lucrări de finisare (ex. tencuială decorativă)
- ii. lucrări de înlocuire a tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, incluzând ferestre și uși;
- iii. izolarea termică a acoperișului/planșeului;

B. instalarea sistemelor fotovoltaice de generare a energiei electrice, cu o capacitate netă de cel puțin 3kW, pentru consum propriu, care sunt conectate la rețeaua națională de distribuție;

C. realizarea Raportului de expertiză tehnică a clădirii;

D. realizarea Raportului de audit energetic;

E. întocmirea Certificatelor de performanță energetică (inițial și final).

Activitățile de tipul A și B sunt eligibile dacă sunt realizate DOAR după semnarea contractului de finanțare.

Activitățile enumerate la punctele C, D și E, finanțate prin mecanism, sunt obligatoriu a fi realizate ulterior datei de lansare în consultare publică a prezentului ghid al solicitantului, respectiv data de 17.05.2024.

Beneficiarul final poate fi persoană fizică, respectiv:

Persoana singură/familia care, din motive de sănătate, vârstă, venituri insuficiente sau izolare față de sursele de energie, necesită măsuri de protecție socială și servicii suplimentare pentru a-și asigura cel puțin nevoile energetice minime, care îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 226 din 16 septembrie 2021, privind stabilirea măsurilor de protecție socială pentru consumatorul vulnerabil de energie, cu modificările și completările ulterioare, și care se regăsește pe lista persoanelor vulnerabile întocmită la nivelul POAD din cadrul Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene.

Durabilitatea și sustenabilitatea investiției

Beneficiarii finali se obligă să mențină durabilitatea investiției în infrastructura finanțată, inclusiv să nu modifice proprietatea asupra unui element de infrastructură finanțată în cadrul prezentului apel, prin care să se acorde un avantaj nejustificat unei întreprinderi/organism public.

În acest context, întreprinderea este definită ca fiind exercitarea sistematică de către una sau mai multe persoane a unei activități organizate ce constă în producerea, administrarea, înstrăinarea de bunuri sau prestarea de servicii, indiferent dacă are sau nu un scop lucrativ.

Modificarea/pierderea proprietății de către beneficiarul final asupra unui element de infrastructură finanțat în cadrul prezentului apel, cu nepreluarea de către dobânditorul persoană fizică, a obligațiilor rezultate din contractul comercial, atrage neeligibilitatea sumelor aferente.

În situația încheierii de către solicitanți a contractelor comerciale cu Beneficiari finali, în vederea amplasării de sisteme fotovoltaice/sisteme de stocare, pe imobile ipotecate sau care devin ipotecate pe parcursul implementării, executarea silită a imobilului în favoarea unei întreprinderi atrage neeligibilitatea voucherelor aferente și obligația returnării acestora.

Documente necesare pentru constituirea dosarului beneficiarului final

1. Document de identitate

Pentru dovedirea identității beneficiarului final, se va include în dosarul de finanțare un document de identitate valabil.

Criteriu eligibilitate verificat

✓ Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;

✓ Beneficiarul final se regăsește pe lista consumatorilor vulnerabili de energie, verificată și aprobată de către MIPE.

✓ Locul de implementare al proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.

2.Documente privind dreptul proprietate

Pentru dovedirea dreptului de proprietate privată asupra clădirii pe care se realizează investiția este prezentat:

- extras de carte funciară emis de autoritățile competente pe numele Beneficiarului final (consumator vulnerabil de energie), cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE, sau
- Orice alt document (exemplu: extras de rol fiscal) eliberat de către Autoritatea Publica Locală (APL) din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului Beneficiarului final la GUEE.

Criteriu eligibilitate verificat

- Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra clădirii, la momentul depunerii cererii de finanțare.

În plus, clădirea este liberă de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului, nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către consumatorul vulnerabil de energie pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

- În cazul în care clădirea rezidențială este deținută în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:
 - Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie, deține minim 50% din suprafața utilă a clădirii;
 - Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre operatorul comercial și consumatorul de energie vulnerabil)
- Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă.

Atenție!

În cazul contractelor comerciale încheiate cu Beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă eficientizarea energetică și amplasarea de sisteme fotovoltaice pe clădiri rezidențiale unifamiliale asupra cărora au fost instituite ipoteci, Beneficiarul final va pune la dispoziția Solicitantului și a GUEE-ului documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere.

3. Expertiza tehnică a clădirii (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Raportul este întocmit de către un expert tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic.

Expertiza tehnică va confirma că respectiva clădire:

- nu este încadrată în clasa I de risc seismic, respectiv clădiri cu risc ridicat de prăbușire,
- nu este încadrată în clasa II de risc seismic, respectiv clădiri care, sub efectul cutremurului pot suferi degradări structurale majore și,
- nu prezintă lucrări de intervenție în curs de execuție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.

Criteriu eligibilitate

Clădirea expertizată tehnic, conform Codului de proiectare seismică — Partea a III-a — Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019, nu este încadrată, prin raport de expertiză tehnică, în clasa I de risc seismic, respectiv clădire cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului, sau în clasa II de risc seismic, respectiv clădire susceptibilă de avariere majoră la acțiunea cutremurului, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

Pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să nu se încadreze în clasa I de risc seismic,
- să nu se încadreze în clasa II de risc seismic
- și, dacă e cazul, să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data depunerii proiectului.

Clădirea are o suprafață utilă de cel puțin 40 de metri pătrați și cel mult 100 de metri pătrați.

4. Raportul de audit energetic (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Capitolul “Concluzii” al Raportului de Audit energetic trebuie să cuprindă inclusiv informații privind:

- Valoarea rezultatelor „Consumul anual total de energie primară (kWh/an) – la începutul implementării proiectului și la finalul implementării proiectului
- valoarea indicatorului „Reducerea consumului anual total de energie primară” exprimată în procent

Criteriu de eligibilitate verificat

Clădirea este încadrată în cadrul Raportului de Audit Energetic în clasa energetică G, F, E sau D

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea existentă înainte de renovare.

5. Certificatul de performanță energetică inițial (la nivel de clădire rezidențială unifamilială)

Este elaborat conform legislației în vigoare.

Criteriu de eligibilitate verificat

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual de energie primară de minim 30% în comparație cu starea de pre-renovare.

6. Verificarea ce va atesta conformitatea clădirii rezidențiale unifamiliale cu reglementările privind protecția patrimoniului cultural:

Personalul GUEE se va asigura de faptul că respectiva clădire nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural sau că aceasta nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau într-o zonă construită protejată aprobată potrivit legii, prin interogarea informațiilor puse la dispoziție de către autoritățile responsabile (exemplu: Direcția Județeană de Cultură, Consiliul Județean sau Autoritatea Publică Locală).

Criteria eligibilitate verificat

- Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).
- Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.

7. Contractul comercial între consumatorul vulnerabil de energie, în calitate de beneficiar final și solicitant

Pentru dovedirea relațiilor comerciale dintre părți și prezentarea acordului Beneficiarului final pentru realizarea investiției, se va include în dosarul de finanțare contractul comercial în termen de valabilitate și asumat de către părțile implicate.

8. Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate