



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții**  
**„Amenajare cale de acces, porți, gard, curte interioară și exterioară” la Complexul de**  
**Servicii Rezidențiale Ion Creangă, str.1 Decembrie 1918, nr.68, Piatra-Neamț, județul Neamț**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/61.767/(RU)61.768/2024 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit la solicitarea nr.48.441/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/61.858/(RU)61.859/2024 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean „*Amenajare cale de acces, porți, gard, curte interioară și exterioară*” la Complexul de Servicii Rezidențiale Ion Creangă, str.1 Decembrie 1918, nr.68, Piatra-Neamț, județul Neamț, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**  
**Daniel-Vasilică HARPA**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Daniela SOROCEANU**

Piatra-Neamț  
Nr. 261 din 09.12.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 35

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 35

Voturi „împotrivă” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 0

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Piatra Neamț, Str. Alexandru cel Bun, nr. 11, cod 610004

Telefon: 0233/229217; 0233/234930; 0233/213105, Fax : 0233/237438; 0233/231555

E-mail: [office@dgaspcneamt.ro](mailto:office@dgaspcneamt.ro)



Nr. 48440 din 31.10.2024

## Temă proiectare

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare cale de acces, porți, gard, curte interioara si exterioara – Complex de Servicii Rezidențiale Ion Creanga Piatra Neamț

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Directorul General al DGASPC Neamț.

#### 1.4. Beneficiarul investiției

- DGASPC Neamț - Complexul de Servicii Rezidențiale Ion Creanga, din str 1 Decembrie 1918, nr 68, Piatra Neamț, jud. Neamț

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- DGASPC Neamț.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Clădirile si terenul aferent Complexului de Servicii Rezidențiale Ion Creanga Piatra Neamț sunt in proprietatea Consiliului Județean Neamț si sunt date in administrarea DGASPC Neamț prin Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.89 din 15.06.2009.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

Imobilul se afla în Piatra Neamț, str 1 Decembrie 1918, nr 68, și are o suprafață construită de aprox. 2980 mp. Terenul ce se dorește amenajat se afla în Piatra Neamț, str 1 Decembrie 1918, nr 68, și are o suprafață de aprox. 4000 mp.

**b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:** - Imobilul are accesibilitate directă prin cai de comunicații locale, județene și naționale.

**c) surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;

**d) particularități de relief:** nu este cazul;

**e) nivel de echipare tehnică – edilitarea a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:** - în prezent clădirea este racordată la utilitățile tehnice –edilitare necesare desfășurării activității;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejate, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționari constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul



**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Refacerea și reamenajarea spațiului exterior al Complexului de Servicii Rezidențiale Ion Creangă în vederea asigurării siguranței și protecției beneficiarilor și a personalului, a accesului în și din complex cât și a creării de spații pentru îmbunătățirea serviciilor oferite beneficiarilor

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Crearea/Reabilitarea cailor de acces ale beneficiarilor din Casa Decebal și Centrul de Primire a Copilului în Regim de Urgență pentru o mai bună accesibilitate în și din complex.

Realizarea porților de acces intrare/iesire în complex astfel încât să se asigure siguranța și protecția beneficiarilor. Amenajarea cailor de acces auto și pietonale în și din complex. Refacerea gardului împrejmuitor al complexului.

Amenajarea spațiului din curtea interioară astfel încât să se creeze spații de recreere și spații pentru diferite activități specifice: teren de sport (tenis/fotbal), foisoare, bănci, spațiu verde cu pomi și flori, amenajare alei, loc de joacă.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigent tehnic ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare.**

- Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță "C"

**d) număr estimat de utilizatori;**

- 24 de beneficiari

- 35 personal angajat

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;**

- Durata minima de functionare a investitiei este de 15 ani

**f) nevoi/solicitari functionale specific;**

Crearea cailor de acces necesare, porti de intrare/iesire, garduri de imprejmuire a centrului-pentru ordinea , securitatea si protectia beneficiarilor si noi spatii pentru desfasurarea activitatilor educative, sportive si de petrecere a timpului liber, in bune conditii pentru beneficiarii CSR Ion Creanga, Piatra Neamt-necesitatea respectarii standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidential

**g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

**h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- siguranta si confort in exploatare.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Hot.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

