



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții: Instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune pentru Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Trifești din cadrul Complexului Rezidențial de Servicii Sociale Roman

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/67.887/(RU)67.888/2024 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei nr.50904/2024 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/68.141/(RU)68.142/2024 al Direcției Generale Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,,bb”-,„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean **Instalație de utilizare gaze naturale joasă presiune** pentru Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Trifești din cadrul Complexului Rezidențial de Servicii Sociale Roman, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE

Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț

Nr. 291 din 20.12.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 33

Voturi „pentru” 31

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31

Voturi „împotriva” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 2

Abțineri 0

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

20.12.2024

TEMĂ DE PROIECTARE

Documentatie tehnico economica si executie a obiectivului „Instalatie de utilizare gaze naturale joasa presiune pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti din cadrul Complexului Rezidential de Servicii Sociale Roman”
Str.Viitorului, nr. 9, jud. Neamț



1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Documentatie tehnico economica si executie a obiectivului „Instalatie de utilizare gaze naturale joasa presiune pentru Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti din cadrul Complexului Rezidential de Servicii Sociale Roman”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Consiliului Județean Neamț.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Neamt

1.4. Beneficiarul investiției

- Complexul Rezidential de Servicii Sociale Roman - Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti

1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- Complexul Rezidential de Servicii Sociale Roman

2. Date de identificarea obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirea in care functioneaza Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti este proprietatea Județului Neamț, data in administrarea Complexului Rezidential de Servicii Sociale Roman.

Zona limitrofa se încadrează din punct de vedere socio-economic in nivelul mediu de dezvoltare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul este amplasat in intravilanul comunei Trifesti, str. Viitorului nr. 9, jud.Neamt.

Terenul pe care este amplasat Centrul de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti este proprietatea Consiliului Local Trifesti, dat in administrare si folosinta gratuita Complexului Rezidential de Servicii Sociale Roman (fost Centrul de Ingrijire si Asistenta Roman - Locuinta Protejata „Acasa” Trifesti), conform HCL Trifesti nr. 49 din 19.11.2008.

Construcția aferentă este proprietate a Consiliului Județean Neamț, fiind dată în administrare Complexului Rezidențial de Servicii Sociale Roman, conform Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr. 27 din 26.03.2008.

Terenul este localizat în intravilanul localității Trifesti, are forma neregulată și o suprafață de 1385 mp.

Imobilul este alcătuit dintr-un corp de construcție cu regim de înălțime Parter. Suprafața construită este de 228 mp, iar suprafața utilă de 254.4 mp.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

Terenul pe care este construcția centrului, se învecinează astfel:

- La nord – drum comunal 92;
- La sud – drum județean 157;
- La est – proprietate privată;
- La vest – drum comunal 92.

Accesul se face printr-un singur punct, dinspre DC 92.

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu există.

d) particularități de relief;

- Terenul pe care urmează să fie amplasat obiectivul este reprezentat de un relief plat, care prezintă realizarea lucrărilor cu destinația vizată de această temă de proiectare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- În prezent clădirea este racordată la rețeaua de energie electrică, se alimentează cu apă dintr-un put forat, iar apa reziduală este colectată în fosa septică amenajată la nivelul serviciului.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

- Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni;*

Plecand de la particularitatile si necesitatile Centrului de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti, realizarea instalatiei de utilizare gaze naturale de joasa presiune la rețeaua publica de gaze naturale va avea drept principale destinații alimentarea cu gaze naturale a aparatelor de gatit si a sistemului de incalzire.

In prezent, pentru incalzirea spatiilor Centrului de Ingrijire si Asistenta Pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti si pentru prepararea apei calde menajere in sezonul rece se folosesc lemne de foc de esenta tare (fag, carpen) debitat la 50 de cm si peleti din rumegus. Acesti combustibili creeaza discomfort, polueaza mediul si contribuie la defrisarea padurilor.



b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Pentru un proiect de instalație de gaz, specificațiile tehnice, parametri și caracteristicile principale sunt esențiale pentru asigurarea funcționării corecte, sigure și eficiente.

Caracteristicile proiectului de instalație de gaz vizeaza tipul de gaz (gaz natural, GPL etc.), destinația instalației (rezidențial, comercial, industrial), tipul de alimentare (racordare la rețeaua publică sau la un rezervor propriu), tipul instalației (instalație nouă, reabilitare sau modernizare a unei instalații existente), utilizatorii finali (numărul și tipul punctelor de consum).

Dintre parametrii tehnici specifici preconizati, enumeram: presiunea de lucru, debit de gaz necesar, diametrul conductelor, materialele utilizate, tipul regulatorului de presiune.

Ca date tehnice preconizate pentru proiect mentionam: sistemele de protecție și siguranță, izolație și protecție împotriva coroziunii, ventilare, montare și fixare, control și monitorizare.

c) *nivelul de echipare, de dotare, exigențe tehnice în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

- Nu este cazul.

d) *număr estimat de utilizatori;*

De functionalitatea acestei investitii vor beneficia toti angajatii si pesoanele adulte cu handicap institutionalizate in cadrul Centrului de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti, respectiv 22 de persoane.

e) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse;*

Durata de functionare coincide cu intreaga perioada de functionare a serviciului social.

f) *nevoi/solicitari functionale specifice;*

- Scopul acestui obiectiv vizeaza asigurarea in conditii optime a incalzirii spatiilor Centrului de Ingrijire si Asistenta Pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Trifesti, prepararii apei calde menajere, dar si alimentarea aparatelor de gatit cu un combustibil mai ieftin si eficient.

În ansamblu, o instalație de gaz poate aduce atât confort, cât și economie, fiind o opțiune eficientă pentru utilizare, si respectarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de ingrijire si asistenta.

g) *corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice de protectie a mediului si a patrimoniului;*

- *Indeplinirea cerintelor legale de calitate a mediului.*

h) *stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului;*

Siguranta si confort in exploatare.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1955 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare .
- Legea nr. 39 din 2006 – Leagea protectiei muncii;
- Legea 307 din 2006 – Legea privind apararea impotriva incendiilor;
- Legea OMS nr. 914 din 2006 pentru aprobarea normelor privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii autorizatiei sanitare de functionare;
- Legea nr. 50/ 1991 – Legea privind autorizarea executarii lucrarilor

Obiectivul propus se va executa din bugetul județului Neamț.

