



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții: Refacere acoperiș  
clădire administrativă la Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu  
Dizabilități Bozieni**

**Consiliul Județean Neamț;**

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.4 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.50/68.175/(RU)68.176/2024 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând raportul de specialitate nr.50/68.380/(RU)68.381/2024 al Direcției Generale Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.„bb”-„ee”, art.139 alin.(1)-(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.173 alin. (3) lit. „f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții de interes județean **Refacere acoperiș clădire administrativă** la Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Bozieni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția Generală Investiții, Proiecte și Infrastructură Județeană va întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3:** Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

**PREȘEDINTE**

**Daniel-Vasilică HARPA**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț**

**Nr. 298 din 20.12.2024**

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.**

**Nr. total al aleșilor județeni în funcție 33**

**Voturi „pentru” 31**

**Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31**

**Voturi „împotrivă” 0**

**Nr. total al aleșilor județeni absenți 2**

**Abțineri 0**

**Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0**

Anexa la HCl nr.

298 din 20.12.2024

Centrul de Ingrijire si Asistenta Pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Bozieni

Nr. 2200 din 06.11.2024



## Temă proiectare

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

- Refacere acoperis cladire administrativă

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

- Președintele Consiliului Județean Neamț.

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

- Centrul de Ingrijire si Asistenta Pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Bozieni

#### 1.4. Beneficiarul investiției

- Centrul de Ingrijire si Asistenta Pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Bozieni.

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:

- Centrul de Ingrijire si Asistenta Pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Bozieni.

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Cladirea si terenul sunt proprietatea Consilului Local Ruginoasa si date in administrare Centrului de Ingrijire si Asistenta pentru Persoane Adulte cu Dizabilitati Bozieni pe perioada existentei serviciului conform Hotarii Consiliului Local Ruginoasa numarul 47/14.09.2009

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

##### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Cladirea si terenul sunt situate in intravilanul satului Bozienii de sus, comuna Ruginoasa, judetul Neamț. Cladirea a carui acoperis urmeaza a fi schimbat are o suprafata construita de 512 m.p., suprafata desfasurata a acoperisului fiind de 600 m.p.



**b) relațiile cu zonele învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile:**  
Terenul pe care este construcția centrului, se învecinează astfel:

- La nord – Biserica satului „Înălțarea Domnului”
- La sud – Asociația Agricolă II Apetretri Ion
- La est – Paraul Velnita
- La vest – Gaburoi Constantin

Accesul se face prin două puncte respectiv:

- Drumul național DN15D
- Drumul sateșc

**c) surse poluare existente în zona în zona:** nu este cazul;

**d) particularități de relief:** nu este cazul;

**e) nivel de echipare tehnică – edilitara a zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:**

- Centrul de Îngrijire și Asistență Pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități este racordat la utilitățile publice existente în comuna Ruginoasa (energie electrică) și se alimentează cu apă dintr-un put forat, apa reziduală fiind colectată într-o fosa septică

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare protejare, în măsura în care pot fi identificate:** nu este cazul;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:** nu este cazul;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** nu este cazul;

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Pavilionul Central în care sunt găzduiți beneficiarii centrului, este monument istoric de importanță județeană, construit în secolul XIX și biserica cu hramul Înălțarea Domnului din satul Bozienii de Sus ctitorită în secolul al XVII-lea de domnitorul Vasile Lupu.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Clădirea administrativă este un edificiu proiectat pentru a găzdui funcții operaționale și organizatorice ale instituției. Din punct de vedere etnic, este dotată cu sisteme moderne de

incalzire,instalatii electrice si de iluminat optimizate pentru consum redus,infrastructura IT si de telecomunicatii,sisteme de Securitate. Functional cladirea include birouri individuale ,spatii tehnice auxiliare (magazii pentru produse),bucatarie,spalatorie.Scopul este de crea un mediu de lucru efficient ,confortabil si sigur,care sa sprijine activitatile administrative si de coordonare ale institutiei.

**a) destinație și funcțiuni;**

In cladirea a carui acoperis urmeaza sa fie reparat functioneaza bucataria centrului, magazia de alimente si cazarmament, apartamentul de locuit al medicului, birourile administrative, garajul si arhiva institutiei.



**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Inlocuirea asterialei si invelitorii din tabla a cladirii administrative pe o suprafata de 600 mp.

**c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigent tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare.**

- Minim conform prevederilor legale pentru construcții încadrate în Clasa de importanță III, categoria de importanță " C"

**d) număr estimat de utilizatori;**

- 11 persoane

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

- Pe perioada functionarii serviciului

**f) nevoi/solicitari functionale specific;**

- crearea unui spatiu care sa asigure desfasurarea activitatilor in conditii optime.

**g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului;**

- indeplinirea cerintelor legale de calitate ale mediului construit.

-respectarea normativelor locale si a normelor de siguranta

**h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- siguranta si confort in explotatare.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- Pentru obiectivul de investitii propus se vor realiza, in conformitate cu prevederile HGR nr, 907/2016 etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

