



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, către Comuna Bălțătești, pe perioadă determinată, a unor bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț

Consiliul Județean Neamț;

Examinând referatul de aprobare nr.51/6673/(RU)6674/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț, întocmit în baza adresei primarului Comunei Bălțătești, înregistrată la instituția noastră sub nr. 51/5.307/(RU)5.920/2025;

Văzând raportul de specialitate nr.51/6863/(RU)6864/2025 al Direcției de management și proiecte sociale, Hotărârea Consiliului local al Comunei Bălțătești nr.4/2025 privind aprobarea solicitării de transmitere, în folosință gratuită, pe perioadă determinată, a unor bunuri imobile (terenuri+construcții), proprietatea privată a Județului Neamț, către Comuna Bălțătești, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbatere din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit., „bb”- „ee”, lit., „i”, art.139 alin.(1)–(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art.108 lit., „d”, ale art.173 alin.(1) lit., „c”, alin.(4) lit., „b”, ale art.362 alin.(2)-(3) coroborate cu cele ale art.349-351, precum și ale art.196 alin.(1) lit., „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a Comunei Bălțătești, în scopul asigurării funcționării Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență al Comunei Bălțătești, pe perioadă determinată, respectiv 10 ani, începând cu data de 1 martie 2025, a bunurilor proprietate privată a Județului Neamț, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Drepturile și obligațiile părților, respectiv termenul în care se va realiza predarea-primirea materială a bunurilor, obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, entitatea care suportă cheltuielile de întreținere, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiuni, etc., sunt prevăzute în Protocolul de transmitere în folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, document ce se va încheia în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția de management și proiecte sociale va lua măsurile ce se impun pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor publice interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor consiliului județean și publicarea monitorului oficial local.

PREȘEDINTE
Daniel-Vasilică HARPA

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU

Piatra-Neamț
Nr. 46 din 17.02.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 34

Nr. total al aleșilor județeni absenți 1

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

Voturi „pentru” 34

Voturi „împotriva” 0

Abțineri 0

Anexa nr. 1

la HCJ Neamț nr. 46 din 14.02.2025



Situația bunurilor ce se transmit în folosința gratuită a Comunei Bălățești

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului Capitol / nr. inventar	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar -lei-	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.2.7	Construcție Grajd P1/ 01721	Intravilan sat Bălățești, Comuna Bălățești Sc = Sd = 485 mp NC 50181-C1	1993	73.797	Domeniul privat al Județului Neamț În administrarea directă a CJ Neamț C.F Bălățești nr. 50181
2.	1.2.7	Construcție Grajd P1/01722	Intravilan sat Bălățești, Comuna Bălățești Sc = Sd = 137 mp NC 50181-C2	1993	13.599	Domeniul privat al Județului Neamț În administrarea directă a CJ Neamț C.F Bălățești nr. 50181
3.	1.6.4	Construcție Beci P1/01723	Intravilan sat Bălățești, Comuna Bălățești Sc = Sd = 56 mp NC 50181-C3	1993	4.289	Domeniul privat al Județului Neamț În administrarea directă a CJ Neamț C.F Bălățești nr. 50181
4.	-	Teren P1/01724	Intravilan sat Bălățești, Comuna Bălățești Stere = 4.062 mp NC 50181	1993	70.324	Domeniul privat al Județului Neamț În administrarea directă a CJ Neamț C.F Bălățești nr. 50181

5.	-	Teren P1/01720	Extravilan comuna Bălătești Stere = 658 mp NC 50180	1993	11.392	Domeniul privat al Județului Neamț În administrarea directă a CJ Neamț C.F Bălătești nr. 50180
6.	-	Teren P1/01719	Extravilan comuna Bălătești Stere = 8.600 mp NC 50179	1993	148.890	Domeniul privat al Județului Neamț În administrarea directă a CJ Neamț C.F Bălătești nr. 50179



TOTAL = 322.291 lei



Anexa nr.2

la H.C.J. Neamț nr: 46 din 14.02.2025

**CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BĂLȚĂTEȘTI**

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și
COMUNA BĂLȚĂTEȘTI prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLȚĂTEȘTI**, cu sediul în satul Bălțătești, str. Florilor, nr.1, comuna Bălțătești, reprezentată prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Bălțătești nr.4/2025 și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr...../2025 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Comuna Bălțătești, pentru o perioadă determinată (10 ani, începând cu data de 01.03.2025), a unor bunuri pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

Art.2. – Comuna Bălțătești prin Consiliul Local Bălțătești are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații curente;

- 
- să utilizeze bunurile exclusiv pentru nevoile proprii, respectiv să le pună la dispoziția Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU) Bălțătești, în vederea asigurării unei rezerve supratereane de apă destinată stingerii incendiilor produse în zonă cât și în vederea asigurării unor spații adecvate depozitării utilajelor și materialelor utilizate în mod curent de către serviciul public comunitar în cauză. Imobilele nu pot fi utilizate (gratuit sau contracost) în beneficiul direct al altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.
 - să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege (Direcția de sănătate publică Neamț, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Petrodava" al județului Neamț, etc.) în ceea ce privește utilizarea bunurilor conform destinației anterior stipulate.
 - să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor și să asigure paza locației (atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte).
 - să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
 - să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
 - să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilele și să le mențină în stare de funcționare, conform destinației acestora, pe cheltuiala sa).
 - să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
 - să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin acordul părților;
- b) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local/județean o impune;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Comuna Bălțătești;
- d) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr...../2025;
- e) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate Comunei Bălțătești cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.

Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Comunei Bălțătești și intră în vigoare la data însușirii acestuia de către a doua parte.

JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

COMUNA BĂLȚĂTEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BĂLȚĂTEȘTI

