



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN
HOTĂRÂRE

pentru modificarea unor hotărâri ale consiliului județean

Consiliul Județean Neamț;

Având în vedere prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 alin.(4) al Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând referatul de aprobare nr.51/15.644/(RU)15.645/2025 al domnului Daniel-Vasilică Harpa, președintele Consiliului Județean Neamț;

Văzând rapoartele de specialitate nr.51/15.708/(RU)15.709/2025 al Direcției generale investiții, proiecte și infrastructură județeană și nr.51/15.728/(RU)15.729/2025 al Direcției buget, finanțe, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Luând act de dezbaterile din ședința plenului Consiliului Județean Neamț;

În temeiul dispozițiilor art.5 lit.,bb” - „ee”, art.139 alin.(1) –(3), art.182 alin.(4), art.228 alin.(3), art. 173 alin.(3) lit.,f”, precum și ale art.196 alin.(1) lit.,a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.146/2018 privind aprobarea unor documentații tehnico-economice aferente unor obiective de interes județean, conform devizului general actualizat al obiectivului de investiții de interes județean **„Rețele de utilități Ansamblu Rezidențial Servicii Sociale în Comuna Dragomirești, județul Neamț”**, cu o valoare totală de 12.930.765,61 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 11.084.116,29 lei (inclusiv TVA), prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.29/2022 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru unele obiective de investiții de interes public județean, după cum urmează:

a.se actualizează devizul general aferent obiectivului de investiții de interes județean **„Atelier protejat- Dragomirești”**, la o valoare totală de 10.744.358,26 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 9.280.244,75 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b.se actualizează devizul general aferent obiectivului de investiții de interes județean **„Complex de locuințe protejate-Dragomirești”**, la o valoare totală de 11.690.734,34 lei (inclusiv TVA), din care construcții-montaj în sumă de 9.632.484,75 lei (inclusiv TVA), conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: (1) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data comunicării.

(2) Direcția generală investiții, proiecte și infrastructură județeană și Direcția buget finanțe vor întreprinde măsurile necesare aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4: Secretarul general al județului va asigura comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și autorităților interesate, prin intermediul Serviciului gestionarea documentelor, evidența lucrărilor Consiliului Județean și publicarea monitorului oficial local.

**p.PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE
Ion ASAFTEI**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Daniela SOROCEANU**

**Piatra-Neamț
Nr. 106 din 26.03.2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor județeni în funcție 35

Voturi „pentru” 28

Nr. total al aleșilor județeni prezenți 31

Voturi „împotrivă” 0

Nr. total al aleșilor județeni absenți 4

Abțineri 3

Nr. total al aleșilor județeni care nu participă la dezbateri și la vot 0

OBIECTIV:

AMSAMBLU REZIDENTIAL SERVICII SOCIALE - DRAGOMIRESTI, JUDETUL NEAMT

Beneficiar:

Judetul Neamt (Consiliul Judetean Neamt)

Proiectant:

SC TOPOPREST SRL



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**RETELE DE UTILITATI ANSAMBLU REZIDENTIAL SERVICII SOCIALE IN COMUNA
DRAGOMIRESTI, JUDETUL NEAMT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare pentru retea de alimentare cu energie electrica	489,188.27	92,945.77	582,134.04
	TOTAL CAPITOL 2	489,188.27	92,945.77	582,134.04
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	781.95	0.00	781.95
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	318,600.00	60,534.00	379,134.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	153,600.00	29,184.00	182,784.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	96,462.18	18,327.82	114,790.00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	41,000.00	7,790.00	48,790.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,462.18	40,537.82	66,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	415,844.13	78,861.82	494,705.95
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	8,782,672.41	1,668,707.76	10,451,380.17
4.1.1	RETEA STRADALA	4,762,184.10	904,814.98	5,666,999.08
4.1.1.1	Lucrari pregatitoare; terasamente; fundatie	385,291.57	73,205.40	458,496.96
4.1.1.2	Imbracaminte rutiera; acostamente consolidate;	1,121,698.62	213,122.74	1,334,821.35
4.1.1.3	Imbracaminte rutiera; parcar	165,041.53	31,357.89	196,399.42
4.1.1.4	Trotuare	1,636,610.18	310,955.94	1,947,566.12
4.1.1.5	Drumuri laterale	0.00	0.00	0.00
4.1.1.6	Siguranta circulatiei (indicatoare si marcaje rutiere)	119,578.72	22,719.96	142,298.68
4.1.1.7	Imprejmuire si amenajarea terenului	1,333,963.49	253,453.06	1,587,416.55
4.1.2	RETEA ALIMENTARE CU APA	421,013.75	79,992.61	501,006.36
4.1.2.1	Fundatie rezervor	36,131.09	6,864.91	42,996.00
4.1.2.2	Fundatie statie de pompare	49,037.23	9,317.07	58,354.30
4.1.2.3	Camin PSI si camin BY - PASS	0.00	0.00	0.00
4.1.2.4	Conducta de legatura by pass	0.00	0.00	0.00
4.1.2.5	Conducta golire rezervor montata ingropat	5,642.65	1,072.10	6,714.75
4.1.2.6	Conducta PSI	0.00	0.00	0.00
4.1.2.7	Imprejmuire zona de protectie sanitara cu regim sever rezervor	6,323.73	1,201.51	7,525.23
4.1.2.8	Retea alimentare cu apa rezervor (intre caminul apometru)	0.00	0.00	0.00
4.1.2.9	Terasamente - camine alimentare cu apa incinta	10,823.81	2,056.52	12,880.33
4.1.2.10	Constructii (Rezistenta) camine retea alimentare cu apa incinta	22,637.15	4,301.06	26,938.21
4.1.2.11	Instalatii hidraulice camine retea alimentare cu apa	33,659.02	6,395.21	40,054.24
4.1.2.12	Izolatii camine retea alimentare cu apa incinta	3,383.13	642.80	4,025.93
4.1.2.13	Terasamente - retea alimentare cu apa in incinta	93,005.71	17,671.09	110,676.80
4.1.2.14	Instalatii hidraulice - retea alimentare cu apa in incinta	100,713.61	19,135.59	119,849.20
4.1.2.15	Bransament alimentare cu apa	44,543.06	8,463.18	53,006.25
4.1.2.16	Camin apometru	15,113.55	2,871.58	17,985.13
4.1.3	Retea alimentare cu energie electrica	633,084.99	120,286.15	753,371.14
4.1.3.1	Alimentare cu energie electrica	570,463.05	108,387.98	678,851.03
4.1.3.2	Instalatii de protectie - priza de pamant	62,621.94	11,898.17	74,520.11
4.1.4	Retea canalizare	610,544.73	116,003.50	726,548.23
4.1.4.1	Terasamente - retea canalizare in incinta	350,175.74	66,533.39	416,709.13
4.1.4.2	Constructii (rezistenta) - camine canalizare	145,188.30	27,585.78	172,774.08
4.1.4.3	Instalatii hidraulice - retea canalizare in incinta	54,914.96	10,433.84	65,348.80
4.1.4.4	Racord canalizare menajera	60,265.72	11,450.49	71,716.21
4.1.5	RETEA COLECTARE SI EVACUARE APE PLUVIALE	1,753,774.57	333,217.17	2,086,991.73
4.1.5.1	Asigurarea scurgerii apelor	1,504,913.41	285,933.55	1,790,846.96
4.1.5.2	Podete	248,861.16	47,283.62	296,144.78
4.1.6	RETEA ILUMINAT STRADAL	602,070.27	114,393.35	716,463.63
4.1.6.1	Instalatie de iluminat stradal si arhitectural	602,070.27	114,393.35	716,463.63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	669,155.72	127,139.59	796,295.31
4.3.1	Rrete alimentare cu apa (contorizare)	129,800.83	24,662.16	154,462.99
4.3.2	Retea alimentare cu energie electrica (PT)	539,354.89	102,477.43	641,832.32

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,454,828.13	1,795,847.34	11,247,675.47
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	42,522.76	8,079.32	50,602.08
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,522.76	8,079.32	50,602.08
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	555,648.07	0.00	555,648.07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44,272.09	0.00	44,272.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,854.42	0.00	8,854.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,272.09	0.00	44,272.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	458,249.47	0.00	458,249.47
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	598,170.83	8,079.32	606,250.15
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,955,031.36	1,975,734.25	12,930,765.61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,314,383.43	1,769,732.85	11,084,116.29

Beneficiar,
UAT Neamt

Proiectant,
SC TOPOPREST SRL

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

ANEXA Nr. 2 la HCT 106 / 26.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
ATELIER PROTEJAT DRAGOMIREȘTI

cf. HG 907/2016		1 euro =		4.9750
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	255,715.00	48,585.85	304,300.85
	1.2.1.Amenajari exterioare	255,715.00	48,585.85	304,300.85
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	12,935.00	2,457.65	15,392.65
	1.3.1. Amenajare spatii verzi	12,935.00	2,457.65	15,392.65
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		268,650.00	51,043.50	319,693.50
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Retea exterioara apa rece	37500.00	7125.00	44625.00
2.2.	Retea canalizare	65000.00	12350.00	77350.00
2.3.	Rețele electrice	9500.00	1805.00	11305.00
Total capitol 2		112000.00	21280.00	133280.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii topografice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizație construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	186974.79	35525.21	222500.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36974.79	7025.21	44000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24000.00	4560.00	28560.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120000.00	22800.00	142800.00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	10000.00	1900.00	11900.00
3.7.	Consultanta	13500.00	2565.00	16065.00



3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	55000.00	10450.00	65450.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2. Dirigiență de șantier	40000.00	7600.00	47600.00
Total capitol 3	265474.79	50440.21	315915.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1. Construcții și instalații	7387875.00	1403696.25	8791571.25
4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență	6501330.00	1235252.70	7736582.70
4.1.2. Lucrări de instalații	886545.00	168443.55	1054988.55
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalații	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	142500.00	27075.00	169575.00
4.3.1. Utilaje aferente	142500.00	27075.00	169575.00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	324000.00	61560.00	385560.00
4.5.1. Dotări aferente	324000.00	61560.00	385560.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	7854375.00	1492331.25	9346706.25
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	30000.00	5700.00	35700.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30000.00	5700.00	35700.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	87283.78	0.00	87283.78
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	38992.63	38992.63
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor	0.00	7798.53	7798.53
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	38992.63	38992.63
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	425024.99	80754.75	505779.74
5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.05	425024.99	80754.75
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	542308.76	86454.75	628763.51
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1			

7.1	3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9042808.55	1701549.71	10744358.26
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7798525.00	1481719.75	9280244.75

In preturi la data de 04.03.2025

1euro=4.9750 lei

Beneficiar/Investitor
CJ NEAMT

Manager de proiect Stoica Gabriela
(numele, funcția și semnătura)



ANEXA nr. 3 la HC7 106/26.03.2025

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

COMPLEX DE LOCUINTE PROTEJATE - DRAGOMIREȘTI

cf. HG 907/2016



4.9750

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	186,563.00	35,446.97	222,009.97
	1.2.1. Amenajări exterioare	186,563.00	35,446.97	222,009.97
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,425.00	1,790.75	11,215.75
	1.3.1. Amenajare spații verzi	9,425.00	1,790.75	11,215.75
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		195,988.00	37,237.72	233,225.72
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Retea exterioară apă rece	39273.00	7461.87	46734.87
2.2.	Retea canalizare	81456.00	15476.64	96932.64
2.3.	Rețele electrice	10464.00	1988.16	12452.16
Total capitol 2		131193.00	24926.67	156119.67
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii topografice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizație construire		0.00	0.00
	3.3.3. Avize și acorduri	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	199663.87	37936.14	237600.01
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	49663.87	9436.14	59100.01
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6000.00	1140.00	7140.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24000.00	4560.00	28560.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	120000.00	22800.00	142800.00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție	10000.00	1900.00	11900.00
3.7.	Consultanță	13500.00	2565.00	16065.00



3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistența tehnică	55000.00	10450.00	65450.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15000.00	2850.00	17850.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5000.00	950.00	5950.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	40000.00	7600.00	47600.00
Total capitol 3	278163.87	52851.14	331015.01
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1. Construcții și instalații	7742344.00	1471045.36	9213389.36
4.1.1. Lucrări de arhitectură și rezistență	6813263.00	1294519.97	8107782.97
4.1.2. Lucrări de instalații	929081.00	176525.39	1105606.39
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1. Montaj echipamente instalații	0.00	0.00	0.00
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141459.00	26877.21	168336.21
4.3.1. Utilaje aferente	141459.00	26877.21	168336.21
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	350000.00	66500.00	416500.00
4.5.1. Dotări aferente	350000.00	66500.00	416500.00
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	8233803.00	1564422.57	9798225.57
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25000.00	4750.00	29750.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90539.78	0.00	90539.78
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.01	40472.63	40472.63
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor	0.00	8094.53	8094.53
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.01	40472.63	40472.63
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	1500.00	0.00	1500.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	883914.79	167943.81	1051858.60
5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	883914.79	167943.81
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	999454.56	172693.81	1172148.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4)			

7.1	3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9838602.43	1852131.90	11690734.34
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8094525.00	1537959.75	9632484.75

In preturi la data de 04.03.2025

1 euro=4.9750 lei

Beneficiar/Investitor

CJ NEAMT

Manager proiect Stoica Gabriela

(numele, funcția și semnătura)

