

Văzut,
Președinte
Daniel – Vasiliță HARPA

RAPORT asupra situației gestionării bunurilor care aparțin UAT Județul Neamț

Potrivit dispozițiilor art.289, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Ca și rezultat al inventarierii, consiliilor locale/consiliilor județene li se prezintă un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Rezultatele inventarierilor (realizate de către administratorii direcți ai bunurilor), cu termen de referință 31.12.2024, au fost centralizate și au fost materializate prin actualizarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț*.

Din punct de vedere economic, **valoarea totală a bunurilor** cuprinse în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Județului Neamț* (situația la 31.12.2024) **este de 2.005.896.380,57 lei**, din care : 1.855.263.437,44 lei – bunuri imobile publice, 100.992.256,89 lei – bunuri mobile publice, 44.046.533,92 lei – bunuri imobile și mobile private, 4.577.460,79 lei – bunuri aflate în proprietatea Județului Neamț pentru care procedura atestării ca și bunuri aparținând domeniului public este în curs de desfășurare și 1.016.691,53 lei – bunuri ce aparțin altor entități care se află în folosința Județului Neamț.

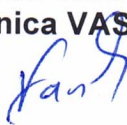
Comparativ cu anul precedent, valoarea bunurilor a crescut cu 272.430.647,42 lei (de la 1.733.465.733,15 lei la 2.005.896.380,57 lei), ca urmare a unor intrări de noi bunuri în patrimoniul Județului în vederea realizării unor obiective de interes public județean, a investițiilor efectuate asupra unor imobile existente în inventarul Județului ce au determinat o plusvaloare a acestora, a recepționării unor investiții (mijloace fixe) noi, precum și urmare a reevaluării periodice obligatorii a bunurilor (o dată la trei ani, acolo unde a fost necesar, caz în care intervine factorul uzură).

Din punct de vedere tehnic, patrimoniul imobiliar public și privat al Județului a fost monitorizat, în sensul constatării modului de exploatare a bunurilor (indiferent de administrator). Acest lucru a fost realizat prin acțiuni de control în teren.

Principalele obiective (construcții) aflate în proprietatea Județului Neamț au fost asigurate atât în ceea ce privește riscurile obligatorii (cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren) cât și în ceea ce privește riscurile de tip facultativ (incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, furtună și ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă, avarii la instalații de apă, canalizare sau încălzire centrală, furt, vandalism, riscuri politice, căderi de corpuri, undă sonică, loviri de către vehicule). În acest sens, menționăm că, pe parcursul anului trecut nu au avut loc evenimente (accidente tehnice, incendii, inundații, explozii, etc.) care să pună în pericol integritatea imobilelor aflate în proprietatea Județului.

Pe parcursul anului 2024, în vederea realizării unor obiective de interes public județean/local, o serie de bunuri (terenuri și construcții) au ieșit din proprietatea Județului Neamț. O situație privind aceste imobile este prezentată în anexa prezentului raport.

**Director executiv,
Veronica VASILIU**



**Întocmit
Șef Serviciu Patrimoniu,
Ionel - Sorin CONDURACHE**



Situație privind ieșirile din patrimoniul Județului Neamț

Nr. art.	NR/DATE PROTOCOL/ PROCES-VERBAL	DENUMIREA BUNULUI	HCJ/HCL PRIVIND APROBARE PROTOCOL/ PROCES- VERBAL	PERSOANA JURIDICĂ PARTE ÎN PROTOCOL/ PROCES - VERBAL	DURATA PROTOCOL /PROCES- VERBAL DATA EXPIRĂRII	OBS.
	1	2	3	4	5	6
0024	Proces verbal nr. 50/1135/(RU)1136/ 11.01.2024, respectiv nr.103/12.01.2024 Privind transmiterea unor imobile (4 terenuri și 2 construcții) din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Comunei Dobreni	- teren în suprafață de 978 mp, CF nr.57252/Dobreni și construcția situată pe acesta; - teren în suprafață de 1.022 mp, CF nr.57253/Dobreni și construcția situată pe acesta; - teren în suprafață de 862 mp, CF nr.57248/Dobreni; - teren în suprafață de 660 mp, CF nr.57247/Dobreni; Valoare bunuri = 236.967,00 lei	HCL Dobreni nr.83/2023 HCJ Neamț nr. 298/2023	Județul Neamț și Comuna Dobreni	Definitiv	Bunurile au fost returnate către Comuna Dobreni ca urmare a renunțării la proiectul DGASPC Neamț <i>Un nou start</i>

Proces verbal nr.50/3550/(RU)3551 din 23.01.2024, respectiv nr.1106/23.01.2024 Privind transmiterea unui imobil (teren și construcție) din domeniul public al Județului Neamț în domeniul public al Orașului Târgu Neamț	- teren în suprafață de 373 mp, CF nr.58802/Târgu Neamț, anexa Humulești, str.Nucilor nr.1C și construcția situată pe acesta; Valoare bunuri = 45.202,39 lei	HCL Târgu Neamț nr.360/2023 și HCJ Neamț nr.292/2023	Județul Neamț și Orașul Târgu Neamț	Definitiv	În vederea utilizării bunului pentru realizarea unui proiect de interes public local.
Contract de vânzare - cumpărare nr.50/49953/(RU) 49954 din 20.09.2024, respectiv nr.510/20.09.2024	172 arbori (perdea de protecție) – zona de siguranță a DJ 155 C Valoare bunuri = 66.899,08 lei	HCJ Neamț nr.169/2024 HBM – Terminal Piatra Neamț, nr.109/16.09. 2024	Județul Neamț și SC Pricoforest SRL Pîțiligeni, comuna Pipirig	Definitiv	Vânzare masă lemnoasă pe picior (arbori bătrâni ce constituiau un pericol pentru circulația autovehiculelor și a persoanelor pe respectivul drum județean).

Director executiv – DMPS,
Veronica VASILIU

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Ionel - Sorin CONDURACHE

Notă : pe parcursul anului 2024 nu au intrat bunuri în patrimoniul Județului (comparativ cu situația de mai sus, privind ieșirile).