

Antet stanga

Beneficiar: Biblioteca Judeteana G.T. Kirileanu
 Executant:
 Proiectant: S.C. ARCHICEZ ART STUDIO S.R.L.
 Obiectivul: Reabilitare corp A+B Biblioteca Judeteana "G.T. Kirileanu" Camin, B
 dul Republicii nr. 15A

ANEXA la HCG nr. 16/30.01.2025 eDevize



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	237,700.00	45,163.00	282,863.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	87,700.00	16,663.00	104,363.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
3.8.4	Cartea tehnica a constructiei	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		375,700.00	71,383.00	447,083.00

CAPITOL 4**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	2,343,693.14	445,301.70	2,788,994.84
4.1.1	1 Infrastructura - scenariul 1	443,756.12	84,313.66	528,069.78
4.1.2	2 Suprastructura - scenariul 1	1,899,937.02	360,988.03	2,260,925.06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	185,000.00	35,150.00	220,150.00
4.6.1	2 Suprastructura - scenariul 1	185,000.00	35,150.00	220,150.00
TOTAL CAPITOL 4		2,528,693.14	480,451.70	3,009,144.84

CAPITOL 5**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29,318.00	0.00	29,318.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,910.00	0.00	16,910.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,068.00	0.00	2,068.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,340.00	0.00	10,340.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,000.00	47,500.00	0.00	297,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		329,318.00	57,000.00		386,318.00



CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00		0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	731,098.28	0.00		731,098.28
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 7		731,098.28	0.00		731,098.28

TOTAL Reabilitare corp A+B Biblioteca Judeteana "G.T. Kirileanu" Neamt, B-dul Republicii nr. 15A	3,964,809.42	608,834.70	4,573,644.12
TOTAL Constructii+Montaj	2,393,693.14	454,801.70	2,848,494.84

Director

Sef proiect

Ofertant