



Anexă
la Hotărârea nr: 18 din 30.01.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ
ISU PETRODAVA AL JUDEȚULUI NEAMȚ

Nr _____ din _____

Nr _____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între **JUDEȚUL NEAMȚ** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ**, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr.27, reprezentat prin în calitate de, pe de o parte

și

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ PETRODAVA AL JUDEȚULUI NEAMȚ, cu sediul în municipiul Piatra Neamț, str.Cuejdi, nr.34, reprezentat prin în calitate de, pe de altă parte,

în baza solicitării formulate de ISU *Petrodava* al Județului Neamț (adresa nr.516414/08.10.2024) și a Hotărârii Consiliului Județean Neamț nr.246/2024 prin care a fost aprobată folosința gratuită a unor bunuri, se încheie următorul protocol :

Art.1. – Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către ISU *Petrodava* al Județului Neamț, pentru o perioadă de 20 (douăzeci) ani, a unor bunuri pentru care datele de identificare se regăsesc în anexa nr.1 la hotărârea Consiliului Județean Neamț mai sus menționată.

Art.2. – ISU *Petrodava* al Județului Neamț are următoarele obligații:

- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații curente (pentru locația *Stație de pompieri*, situată în localitatea Poiana Largului, comuna Poiana Teiului);

- 
- să utilizeze bunurile exclusiv conform destinației acestora. Bunurile nu pot fi utilizate (gratuit sau contracoast) în beneficiul altor persoane. Dreptul de utilizare nu este transmisibil unor terțe persoane.
 - să obțină toate avizele/acordurile/autorizațiile prevăzute de lege în ceea ce privește utilizarea bunurilor conform destinației acestora.
 - să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor și să asigure paza locației, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte (pentru locația *Stație de pompieri*, situată în localitatea Poiana Largului, comuna Poiana Teiului);
 - să obțină consimțământul proprietarului (Consiliului Județean Neamț) pentru realizarea oricărei intervenții asupra imobilelor, care necesită eliberarea unei autorizații de construire în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
 - să permită proprietarului vizitarea locațiilor în vederea verificării modului în care bunurile sunt folosite;
 - să mențină imobilele în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar;
 - să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.
 - să prezinte proprietarului, anual, un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. – Județul Neamț prin Consiliul Județean Neamț are următoarele obligații:

- să predea bunurile în termen de 10 zile de la data semnării prezentului protocol;
- să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.
- să asigure resursele financiare necesare întreținerii și funcționării bunurilor și să intervină, ori de câte ori se impune, în ceea ce privește lucrările de reparații (pentru locațiile ce deserveșc activitate de protecție civilă, respectiv : municipiul Piatra Neamț, str.Mihail Sadoveanu nr.16 și Stațiunea Bălțătești, subsol hotel Ozana);
- să achite contravaloarea utilităților aferente funcționării imobilelor și să asigure paza locației, atât pe timp de zi cât și pe timp de noapte (pentru locațiile ce deserveșc activitate de protecție civilă, respectiv : municipiul Piatra Neamț, str.Mihail Sadoveanu nr.16 și Stațiunea Bălțătești, subsol hotel Ozana)

Art.4 – Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5 – Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către ISU *Petrodava* al Județului Neamț;
- c) prin îndeplinirea termenului prevăzut în Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr.246/2024;
- d) în cazul în care beneficiarul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația bunurilor, protocolul se reziliază de drept fără intervenția instanțelor judecătorești, în baza unei notificări scrise, comunicate ISU *Petrodava* al Județului Neamț cu 30 de zile înainte de data de la care va opera rezilierea.



Art.6 – Forța majoră exonorează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.



Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Consiliul Județean Neamț și 1 (unu) pentru ISU *Petrodava* al Județului Neamț și intră în vigoare la data însușirii acestuia de către a doua parte.

JUDEȚUL NEAMȚ prin
CONSILIUL JUDEȚEAN NEAMȚ

ISU PETRODAVA
AL JUDEȚULUI NEAMȚ