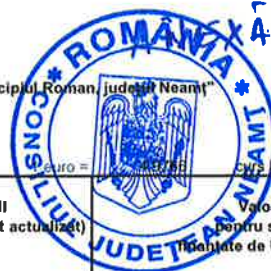


DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Conservarea, restaurarea și protecția clădirii "Casa Celibidache" în vederea valorificării patrimoniului cultural, str. Veronica Mică nr.2, municipiul Roman, Județul Neamț"
Faza de proiectare: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) - reavizare indicatori tehnico-economici

1 euro = 4,7561 curs BNR din 06.05.2019



curs BNR din 04.02.2025

TVA= 19%

		Valori finanțate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMLPDA nr. 2458 din 12.06.2020	Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție nr.99 din 09.02.2021, SSM și asistență tehnică	Aplicare Ordonanța Guvernului nr.15 din 30.08.2021	Act adițional cota CNI 8%	Acte adiționale conform PT / Dispoziții de șantier	Lucrări suplimentare faza PT+DE - procedură de achiziție publică nouă	Total valoare decontată nolembrie 2023	Total rest de finanțat actualizat	Valoare totală de finanțat prin CNI (valoare decontată + valoare rest de finanțat actualizat)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Județul Neamț			Total Valoare Investiție (finanțat prin CNI și U.A.T. Județul Neamț)		
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (Inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (Inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	4'	4''	5	6	7 = 3+4+4'+4''+5-6	8 = 6 + 7	9 = 8 * 19%	10 = 8 + 9	11	12 = 11 * 19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9 + 12	16 = 14 + 15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																		
1.1.	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului (platformă, sistematizare verticală, împrejmuire)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (inclusiv drumuri de acces)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.925,00	9.105,75	57.030,75	47.925,00	9.105,75	57.030,75
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.925,00	14.235,75	89.160,75	74.925,00	14.235,75	89.160,75
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																		
2.1.1.	Rețea pe amplasament / Branșamente alimentare cu apă	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.019,00	6.653,61	41.672,61	35.019,00	6.653,61	41.672,61
2.1.2.	Rețea pe amplasament / Branșament canalizare menajeră	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.038,00	7.797,22	48.835,22	41.038,00	7.797,22	48.835,22
2.1.3.	Rețea pe amplasament / Alte tipuri de racorduri la utilități	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.4.	Rețea pe amplasament / Branșament electric	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.523,00	4.279,37	26.802,37	22.523,00	4.279,37	26.802,37
2.1.5.	Rețea pe amplasament / Branșament gaze naturale	0	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.724,00	707,56	4.431,56	3.724,00	707,56	4.431,56
Total capitolul 2		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.304,00	19.437,76	121.741,76	102.304,00	19.437,76	121.741,76
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																		
3.1.	Studii	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	760,00	19.760,00	19.000,00	760,00	19.760,00
3.1.1.	Studii de teren (geotehnice, hidrologice, hidrogeotehnice, topografice etc.)	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.100,00	4.389,00	27.489,00	23.100,00	4.389,00	27.489,00
3.3.	Expertiză tehnică	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00	18.050,00	113.050,00	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5.	Proiectare	176.295	175.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00	0,00	175.000,00	33.250,00	208.250,00	26.500,00	5.035,00	31.535,00	201.500,00	38.285,00	239.785,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16.027	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	160.268	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00	30.400,00	190.400,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	112.656	90.200,00	0,00	0,00	9.888,76	125.793,89	0,00	225.882,65	225.882,65	42.917,70	268.800,35	3.931,00	746,89	4.677,89	229.813,65	43.664,59	273.478,24
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	14.400	15.000,00	0,00	0,00	0,00	62.643,77	0,00	77.643,77	77.643,77	14.752,32	92.396,09	0,00	0,00	0,00	77.643,77	14.752,32	92.396,09
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor:	12.706	13.500,00	0,00	0,00	0,00	57.043,77	0,00	70.543,77	70.543,77	13.403,32	83.947,09	0,00	0,00	0,00	70.543,77	13.403,32	83.947,09
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.694	1.500,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	0,00	7.100,00	7.100,00	1.349,00	8.449,00	0,00	0,00	0,00	7.100,00	1.349,00	8.449,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	62.256	50.000,00	0,00	0,00	9.888,76	35.150,12	0,00	95.038,87	95.038,87	18.057,39	113.096,26	3.931,00	746,89	4.677,89	98.969,87	18.804,28	117.774,15
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sanitate - cf. HG nr. 300/2006	36.000	25.200,00	0,00	0,00	0,00	28.000,00	0,00	53.200,00	53.200,00	10.108,00	63.308,00						

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Conservarea, restaurarea și protecția clădirii "Casa Celibidache" în vederea valorificării patrimoniului cultural, str. Veronica Micle nr.2, municipiul Roman, Județul Neamț"
Faza de proiectare: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) - reavizare indicatori tehnico-economici



		1 euro = 4,7561 curs BNR din 06.05.2019				1 euro = 4,9766 curs BNR din 04.02.2025													
		Valori finanțate prin program ("C.N.I." - S.A.) OMLPDA nr. 2458 din 12.06.2020	Valoare Contract lucrări de proiectare și execuție nr.99 din 09.02.2021, SSM și asistență tehnică	Aplicare Ordonanța Guvernului nr.15 din 30.08.2021	Act adițional cota CNI 8%	Acte adiționale conform PT / Dispoziții de șantier	Lucrări suplimentare faza PT+DE - procedură de achiziție publică nouă	Total valoare decontată noiembrie 2023	Total rest de finanțat actualizat	Valoare totală de finanțat prin CNI (valoare decontată + valoare rest de finanțat actualizat)		Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Județul Neamț		Valoare Investiție (finanțată prin CNI și U.A.T. Județul Neamț)					
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (fără TVA)	TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	3	4	4'	4''	5	6	7 = 3+4+4'+4''+5-6	8 = 6 + 7	9 = 8 * 19%	10 = 8 + 9	11	12 = 11 * 19%	13 = 11+12	14 = 8 + 11	15 = 9 + 12	16 = 14 + 15	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj																		
	4.3.1.1. Listă echipamente și echip. de transport	109.387	1.500,00	0,00	0,00	4.250,00	0,00	0,00	5.750,00	5.750,00	1.092,50	6.842,50	0,00	0,00	0,00	5.750,00	1.092,50	6.842,50	
	4.3.2.1. Listă echipamente supraveghere video	0	55.375,00	0,00	0,00	-35.825,00	0,00	0,00	19.550,00	19.550,00	3.714,50	23.264,50	0,00	0,00	0,00	19.550,00	3.714,50	23.264,50	
	4.3.3.1. Listă echipamente instalații termice	0	40.360,00	0,00	0,00	11.240,00	0,00	0,00	51.600,00	51.600,00	9.804,00	61.404,00	0,00	0,00	0,00	51.600,00	9.804,00	61.404,00	
	total cap. 4.3	109.387	97.235,00	0,00	0,00	-20.335,00	0,00	0,00	76.900,00	76.900,00	14.611,00	91.511,00	0,00	0,00	0,00	76.900,00	14.611,00	91.511,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj																		
	4.4.1.	0	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.4		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări																		
	4.5.1. Dotări	386.488	384.499,00		0,00	105.901,00	0,00	0,00	490.400,00	490.400,00	93.176,00	583.576,00	0,00	0,00	0,00	490.400,00	93.176,00	583.576,00	
total cap. 4.5		386.488	384.499,00	0,00	0,00	105.901,00	0,00	0,00	490.400,00	490.400,00	93.176,00	583.576,00	0,00	0,00	0,00	490.400,00	93.176,00	583.576,00	
4.6	Active necorporale																		
	4.6.1.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total cap. 4.6		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitole 4		4.150.409	4.147.744,18	0,00	0,00	659.250,38	2.320.139,77	84.778,62	7.042.355,71	7.127.134,33	1.354.155,52	8.481.289,85	84.859,00	16.123,21	100.982,21	7.211.993,33	1.370.278,73	8.582.272,06	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																			
5.1	Organizare de șantier	73.091	76.250,27	0,00	0,00	-31.270,42	23.201,40	13.302,26	54.878,99	68.181,25	12.954,44	81.135,68	5.041,00	957,79	5.998,79	73.222,25	13.912,23	87.134,47	
	5.1.1. Lucrări de construcții	54.818	76.250,27	0,00	0,00	-31.270,42	23.201,40	13.302,26	54.878,99	68.181,25	12.954,44	81.135,68	3.781,00	718,39	4.499,39	71.962,25	13.672,83	85.635,07	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.273	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.260,00	239,40	1.499,40	1.260,00	239,40	1.499,40	
Comisioane, cote, taxe, costul creditului		36.471	38.912,48	0,00	0,00	5.424,14	23.433,41	11.050,39	56.719,64	67.770,03	0,00	67.770,03	2.658,69	0,00	2.658,69	70.428,72	0,00	70.428,72	
5.2	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată 0,5%	17.924	18.330,05	0,00	0,00	2.712,07	11.716,71	10.559,99	22.198,84	32.758,83	0,00	32.758,83	1.329,35	0,00	1.329,35	34.088,17	0,00	34.088,17	
	5.2.3. cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare 0,1%	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	18.547	18.711,30	0,00	0,00	2.712,07	11.716,71	490,40	32.649,67	33.140,08	0,00	33.140,08	1.329,35	0,00	1.329,35	34.469,42	0,00	34.469,42	
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfășurare	0	1.871,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.871,13	1.871,13	0,00	1.871,13	0,00	0,00	0,00	1.871,13	0,00	1.871,13	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	880.672	* 867.548,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.453.647,67	1.453.647,67	276.193,06	1.729.840,73	58.503,80	11.115,72	69.619,52	1.512.151,47	287.308,78	1.799.460,25	
5.4	Cota C.N.I. 5% / 8%	268.743	221.199,72	0,00	66.359,92	50.238,40	197.530,80	121.523,10	413.805,74	535.328,84	101.712,48	637.041,33	0,00	0,00	0,00	535.328,84	101.712,48	637.041,33	
Total capitole 5		1.258.977	1.203.911,31	0,00	66.359,92	24.392,12	244.165,61	145.875,75	1.979.052,04	2.124.927,79	390.859,97	2.515.787,77	66.203,49	12.073,51	78.277,00	2.191.131,28	402.933,49	2.594.064,77	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	4.550	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	6.000	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
Total capitole 6		10.550	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
TOTAL		5.708.887	5.626.855,49	0,00	66.359,92	693.531,26	2.690.099,28	405.654,37	9.257.290,40	9.662.944,77	1.823.083,20	11.486.027,97	499.322,49	91.516,13	590.838,62	10.162.267,26	1.914.599,33	12.076.866,59	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.709.353	3.742.260,45	0,00	0,00	542.413,96	2.343.341,17	98.080,88	6.529.934,70	6.628.015,58	1.259.322,96	7.887.338,54	265.869,00	50.515,11	316.384,11	6.893.884,58	1.309.838,07	8.203.722,65	

	valoare (fără TVA)	valoare (inclusiv TVA)
Valoare decontată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	405.654,37	480.629,13
Din care C+M	98.080,88	116.716,25
Valoare rest de finanțat prin CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	9.257.290,40	11.005.398,84
Din care C+M	6.529.934,70	7.770.622,29
Valoare totală finanțată de CNI SA (Valoare fără / cu TVA 19 %)	9.662.944,77	11.486.027,97
Din care C+M	6.628.015,58	7.887.338,54

* 867.548,84 Notă: Valoare fără TVA ce reprezintă cota de diverse și neprevăzute aferentă contractului de proiectare și execuție, inclusă în total (coloana 3 din devizul general) din care s-au suportat cheltuielile cu actele adiționale încheiate.

Obs.: Verificare valoare totală de finanțat prin CNI (valoare fără TVA):
** 9.662.944,77 = 5.626.855,49 - 867.548,84 + 66.359,92 + 693.531,26 + 2.690.099,28 + 1.453.647,67

	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
Indicatori tehnico-economici reaprobați prin OMLPDA nr.2458 din 12.06.2020	5.708.887,00	1.077.700,00	6.786.587,00	439.362,00	83.155,00	522.517,00	6.148.249,00	1.160.855,00	7.309.104,00
	3.709.352,50	704.777,50	4.414.130,00	255.843,00	48.610,00	304.453,00	3.965.195,50	753.387,50	4.718.583,00

U.A.T. Județul Neamț
Președinte
Daniel Vasilică HARPA

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECȚIA IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Adrian-Eduard CEFĂLAN

Inspector tehnic D.I.A.O.I.
Daniela DRĂGAN

Întocmit,
Ionuț MARINA

Proiectant,
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L., Bacău
Adm. Cătălin ABABEI