

ANEXĂ Nr.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN NEAMȚ

Nr. 127 din 28 . 04 . 2025



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Conservarea, protejarea și promovarea Muzeului de Istorie Bicăz”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Scenariu optim (recomandat) - VARIANTA MAXIMALĂ

Valoare totală = 27,042,154.15 lei (cu TVA);

- din care: C+M = 16,444,713.61 lei (cu TVA);

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Tip clădire: Muzeul de Istorie Bicăz este un imobil monument istoric care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Neamț, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice din România (2015) cu următoarele coordonate: Nr. crt. 230; Cod LMI: NT-II-m-B-10588 (grupa valorică B, monument de importanță locală); Denumire: Teatrul Sătesc „Ion Kalinderu”, azi muzeu; Localitate: oraș Bicăz; Adresă: Str. Barajului 1; Dată: 1908-1912.

Suprafața construită a construcției:

suprafață construită la sol = 565 mp;

suprafață construită desfășurată = 644 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: suprafață construită desfășurată de 644 mp;

Suprafața construcției după intervenție: suprafață construită la sol de 565 mp și suprafață construită desfășurată de 644 mp;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Cu lucrările propuse din documentația prezentă și în urma lucrărilor de conservare-restaurare, Muzeul de Istorie Bicăz va fi reintrodus în circuitul turistic, devenind astfel una dintre principalele atracții regionale. De asemenea, datorită bunurilor care fac parte din patrimoniul muzeal și a posibilității de expunere a acestora vor fi atrase grupuri de public diferite, prin organizarea de expoziții temporare, estimându-se un număr de 20.000 de vizitatori anual.

Astfel, se prevede o creștere a numărului de vizitatori, estimându-se un număr maxim de 80 de vizitatori simultani și maxim 15 persoane angajate.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 de luni.

Grafic de realizare a investiției

Lucrări	Durata de realizare și etapele principale ale proiectului de investiții																							
	Luna																							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Organizare de șantier																								
Lucrări de sprijiniri și desfaceri																								
Lucrări de reparații ale zidărilor																								
Lucrări de consolidare fundații																								
Lucrări de consolidare pereți																								
Lucrări de consolidare planșee																								
Lucrări de intervenție la acoperis																								
Lucrări de intervenții la finisajele exterioare inclusiv tâmplăria																								
Lucrări de intervenții la finisajele exterioare inclusiv tâmplăria																								
Lucrări de realizare a instalațiilor interioare																								
Lucrări de realizare a instalațiilor exterioare																								
Lucrări de sistematizare verticală																								

PROIECTANT GENERAL

S.C. EXPROSOV S.R.L.

Dr. Ing. Lucian SOVEJA

